

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 6 DE MAYO DE 2026

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ 218.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ 219.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ 220.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico y de ejecución para la instalación de una vivienda prefabricada unifamiliar aislada, en la finca sita en C/ Santa Isabel nº 9. Urbanización Parque Guadarrama, solicitada por M.B.D. Expte. U.033.O/2024/35.
- 4/ 221.-** Propuesta de resolución para tomar razón del cambio de titularidad de la licencia urbanística con proyecto básico otorgada a Living Knowledge Mo, S.L.U., para la construcción de un edificio destinado a residencia de estudiantes con garaje y piscina, en la finca sita en C/ Agustín de Betancourt nº 17. Parcela 1.2. PAU-5, de referencia expediente U.033.O/2025/42, comunicado por Terracota Opportunities 10, S.L. Expte. U.044_TRIS.O/2026/1.
- 5/ 222.-** Propuesta de resolución para tener por desistida a la Comunidad de Propietarios de la petición de solicitud de licencia urbanística para la instalación de un ascensor, en la finca sita en C/ Río Llobregat nº 4, terminar el procedimiento y ordenar el archivo de las actuaciones. Expte. U.033.O/2025/56.
- 6/ 223.-** Propuesta de resolución para tener por desistida a la Comunidad de Propietarios de la petición de solicitud de licencia urbanística para la instalación de un ascensor, en la finca sita en C/ Pontevedra nº 1, terminar el procedimiento y ordenar el archivo de las actuaciones. Expte. U.033.O/2025/57.



- 7/ 224.- Propuesta de resolución para declarar la caducidad del procedimiento relativo a la solicitud de devolución de las fianzas depositadas por Atenziona Servicios Profesionales, S.L., como garantía de la correcta gestión de residuos generados por la ejecución de las obras de modificación de aparcamiento subterráneo y de pistas deportivas, en la finca sita en C/ Francisco Javier Sauquillo nº 24. Expte. U.053_CUATRIS.O/2021/36.
- 8/ 225.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra M.C.M.de O., por incumplir las condiciones de instalaciones señaladas en la licencia de terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como Bar, denominado “Mesón Cordobés”, sito en C/ Joaquín Blume nº 3. Expte. U.009.D/2026/23.
- 9/ 226.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Leche Blanca S.L., por ejecución de las obras de construcción y ampliación de nave industrial sin título habilitante, en la finca sita en Polígono 1. Parcela 129. Lobosas. Expte. U.018.D/2026/20.
- 10/ 227.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra M.T.G., por tener la salida de emergencia bloqueada con sillas y mesas en el establecimiento catalogado como Bar, denominado “Malas Decisiones”, sito en C/ La Paz nº 1. Expte. U.009.D/2026/10.
- 11/ 228.- Propuesta de resolución sobre la estimación parcial de las alegaciones presentadas por Avanza Food Restaurants, S.A., contra el acuerdo 20/460, de fecha 12 de noviembre de 2025, adoptado por el Comité Ejecutivo, en el sentido de calificar la infracción como grave e imponer la sanción por hallarse la salida de emergencia obstruida, en el establecimiento catalogado como Restaurante, denominado “Tony Roma’s”, sito en Avda. Olímpica nº 25, Planta 1. Local 3 c). Expte. U.009.D/2025/74.
- 12/ 229.- Propuesta de resolución sobre la desestimación del recurso de reposición interpuesto C.G.H., contra el acuerdo 13/154, de fecha 18 de marzo de 2026, adoptado por el Comité Ejecutivo, por incumplimiento del deber de conservación, por existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza, poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas, en la finca sita en PAU-5. 138 (P). Polígono 4. Parcela 138 Nieves. Expte. U.018.D/2025/103.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **uno de julio de dos mil veintiséis**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **dos de julio de dos mil veintiséis**.

