

## EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 13 DE MARZO DE 2024

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ 120.- Examen y aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 28 de febrero de 2024.
- 2/ 121.- Dación de cuentas de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ 122.- Dación de cuentas de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ 123.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la instalación de un ascensor y la ejecución de nueva escalera en un edificio de uso residencial, en la finca sita en C/ Alfonso XII nº 4, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2024/4.
- 5/ 124.- Propuesta de resolución para la modificación de la licencia urbanística concedida según expediente U.033.O/2023/43, que ampara la construcción de un edificio residencial de consumo de energía casi nulo de 176 viviendas de protección pública de alquiler (VPPA), 2 locales comerciales y garaje, consistente en la eliminación de la planta 10ª, retranqueada en ático de los portales 3 y 8, trasladando a la planta 2ª (zona denominada "puente"), concretamente a los portales 5 y 10, estas 4 viviendas, reducción del acceso a los portales 3 y 8 y aumento en planta baja de una vivienda en cada portal, aumentando a 178 el número de viviendas VPPA; en la finca sita en C/ Perseo, 37A – Portal 1; 37B - Portal 2; 37C – Portal 3, 37D – Portal 4; 37E – Portal 5; 39A – Portal 6; 39B – Portal 7; 39C – Portal 8; 39D – Portal 9; 39E – Portal 10 y 41 (Garaje) – Parcela FR 63 – PAU-4 "Móstoles Sur", solicitada por Agencia de Vivienda Social (Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid). Expte. U.033.O/2024/2.
- 6/ 125.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de las fianzas depositadas como garantías de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras para el cambio de uso y reforma de un local comercial a una vivienda, en la finca sita en Avda. Alcalde de Móstoles nº 9, solicitada por D. J.J.M.O. Expte. 2413/2017.

- 7/ 126.- Propuesta de resolución para la declaración de caducidad del procedimiento sancionador incoado contra D<sup>a</sup> M.S.S., por ocupación de mayor superficie de la autorizada en la terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como Bar-Bodega 4<sup>a</sup>, denominado "Kalipes", sito en C/ Cid Campeador nº 1. Expte. U.009.D/2023/24.
- 8/ 127.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup> M.S.S., por ocupación de mayor superficie de la autorizada en la terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como Bar-Bodega 4<sup>a</sup>, denominado "Kalipes", sito en C/ Cid Campeador nº 1. Expte. U.009.D/2024/23.
- 9/ 128.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. O.F.S., por salida de emergencia bloqueada en el establecimiento catalogado como Bar Especial sin actuaciones musicales en directo, denominado "Pub Selfie", sito en C/ Bécquer, nº 1. Posterior. Expte. U.009.D/2024/24.
- 10/ 129.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup> I.C.C.M., por ejecución de obras sin licencia de cambio de uso de local a vivienda, en la finca sita en C/ Ginebra nº 6. Bajo 6. Expte. U.018.D/2024/11.
- 11/ 130.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. I.M.H., por superación del nivel de ruido permitido por la Iglesia Evangelista, denominado Asociación Religiosa "A solas con Jesús", en la finca sita en C/ Estocolmo nº 6. Expte. U.009.D/2023/42.
- 12/ 131.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Pasteleros Tetuán, S.L., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del Decreto del Gerente nº 0722/23, de 5 de octubre, por no implantar las medidas correctoras adecuadas a fin de reducir la transmisión del ruido al dormitorio colindante de las máquinas del obrador en horario nocturno, así como, a la legalización de la actividad que está realizando en el establecimiento catalogado como Obrador de Pastelería con venta al público y Panadería, denominado "Pastelería Juteco", sito en Avda. Dos de Mayo nº 70. Expte. U.009.D/2023/58.
- 13/ 132.- Dación de cuenta de la sentencia nº 70/2024 por el Juzgado de lo Contencioso - Administrativo nº 22 de Madrid (Procedimiento Abreviado 502/2023) Interpuesto por Grupo Almo Estate, S.L. (antes Alcalde de Móstoles1808, S.L), por la instalación de vallas publicitarias sin licencia nº1, en la finca sita en el Polígono 21. Parcela 95. Expte. DO 7294/2019.

- 14/ 133.- Propuesta de resolución sobre la aprobación de resolución del Tribunal Calificador de fecha 24 de noviembre de 2023, para la adjudicación por concurso de cuatro plazas de personal laboral fijo de la categoría de Abogado correspondiente a la Oferta de empleo Público de Estabilización de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles del año 2022 y la selección para su incorporación a la Gerencia Municipal de Urbanismo. Expte. P033.7/2022.
- 15/ 134.- Propuesta de resolución sobre la aprobación de resolución del Tribunal Calificador de fecha 17 de enero de 2024, para la adjudicación por concurso de una plaza de personal laboral fijo de la categoría de Técnico Medio correspondiente a la Oferta de Empleo Público de Estabilización de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles del año 2022 y la selección para su incorporación a la Gerencia Municipal de Urbanismo. Expte. P.033.9/2022.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **diecisiete de abril de dos mil veinticuatro**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **veintidós de abril de dos mil veinticuatro**.

LA GERENTE



GERENCIA  
MUNICIPAL  
URBANISMO  
MOSTOLES