

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 1 DE OCTUBRE DE 2025

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **337.-** Examen y aprobación, si procede, de las actas de las sesiones celebradas los días 26 de febrero, 4, 11 y 25 de junio, 16, 23 y 30 de julio, 18 de agosto, 3, 10 y 17 de septiembre de 2025.
- 2/ **338.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **339.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **340.-** Propuesta de resolución sobre la elevación a los Órganos competentes para la aprobación inicial del Plan Especial de mejora de la ordenación pormenorizada y optimización de parámetros urbanísticos de la parcela comercial sita en la Plaza del Sol. Plan Parcial PAU-4. Móstoles Sur. promovido por la Concejalía de Urbanismo, Vivienda, Patrimonio y Mantenimiento de la Ciudad del Ayuntamiento de Móstoles .Expte. U/005/PLA/2025/05 (PU05/2025).
- 5/ **341.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de 24 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Sagitario nº 111 al 157. Parcela 158. PAU-4, solicitada por Promociones Habitat, S.A.U. Expte. U.033.O/2024/39.
- 6/ **342.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de 7 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Sagitario nº 97 al 109. Parcela 159. PAU-4, solicitada por Promociones Habitat, S.A.U. Expte. U.033.O/2024/40.
- 7/ **343.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de 13 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Sagitario nº 71 al 95. Parcela 150. PAU-4, solicitada por Promociones Habitat, S.A.U. Expte. U.033.O/2024/41.



- 8/ 344.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de seis viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Concepción Arenal Nº44 al 54. Parcela 1. Manzana 5. PP-4, solicitada por Snakeyes Rehabilitaciones, S.L.U. Expte. U.033.O/2025/21.
- 9/ 345.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de la fianza depositada por la Comunidad de Propietarios, como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de la rehabilitación de un edificio con uso residencial, consistente en la construcción de escalera de comunidad entre las distintas plantas para supresión de barreras arquitectónica con instalación de un ascensor hidráulico, en la finca sita en C/ Perú nº 6. Expte. 3155/2016.
- 10/ 346.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Xiblu Inversiones S.L., por ejecutar obras consistentes en instalación de cartelera publicitaria sin título de naturaleza urbanística habilitante, en la finca sita en C/ Agustín de Betancourt nº 17. Suelo. Parcela 1-2.PAU-5. Expte. U.018.D/2025/21.
- 11/ 347.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Emilauri 2022, S.L.U., por incumplir del deber de conservación, en la parcela sita en Avda. de la Reguera nº 12. Suelo. PP 10 IG 1 – 04, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas. Expte. U.018.D/2025/22.
- 12/ 348.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Navegaviesve S.L., por incumplir del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Agustina de Aragón nº 41. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas. Expte. U.018.D/2025/30.
- 13/ 349.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Emka Manufacturing, S.L., por incumplir del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Júpiter nº 4. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas. Expte. U.018.D/2025/37.
- 14/ 350.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Promociones Ditomar S.L., por incumplir del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Palafox nº 8, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas. Expte. U.018.D/2025/38.



- 15/ 351.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.J.R.F., por incumplir del deber de conservación, en la parcela sita en Polígono Catastral nº 20-5. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas. Expte. U.018.D/2025/52.
- 16/ 352.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Bnoil Desarrollo Global, S.L., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al ejercicio de la actividad de suministro de combustibles, sin título de naturaleza urbanística habilitante, en la parcela sita en C/ Benito Pérez Galdós nº 4. Expte. U.009.D/2025/51.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **quince de octubre de dos mil veinticinco**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **veinte de octubre de dos mil veinticinco**.

