

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 22 DE OCTUBRE DE 2025

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **389.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **390.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **391.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la instalación de ascensor en edificio de viviendas, en la finca sita en C/ Enrique Granados nº 8, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2025/40.
- 4/ **392.-** Propuesta de resolución para declarar la caducidad del procedimiento relativo a la solicitud de devolución de fianzas depositadas como garantías de la correcta gestión de residuos generados por la ejecución de las obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada, en la finca sita en C/ Virgen de los Dolores nº 13, cuyo titular es D. O.S.G. Expte. U.053_CUATRIS.O/2023/51.
- 5/ **393.-** Propuesta de resolución para la declaración de caducidad del procedimiento sancionador incoado contra Utiplast, S.L., por estar ejerciendo la actividad de taller de mecanizados metálicos e inyección de plásticos, incumpliendo la advertencia de cese en el establecimiento sito en C/ Marcelino Camacho nº 31. Expte. U.009.D/2024/39.
- 6/ **394.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Utiplast, S.L., por estar ejerciendo la actividad de taller de mecanizados metálicos e inyección de plásticos, incumpliendo la advertencia de cese en el establecimiento sito en C/ Marcelino Camacho nº 31. Expte. U.009.D/2025/63.
- 7/ **395.-** Propuesta de resolución para la declaración de caducidad del procedimiento sancionador incoado contra Taller Areauto, S.L., por estar ejerciendo la actividad de taller de reparación de automóviles, incumpliendo la advertencia de cese en el establecimiento sito en C/ Alfarería nº 5. Expte. U.009.D/2024/40.



- 8/ **396.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Taller Areauto, S.L., por estar ejerciendo la actividad de taller de reparación de automóviles, incumpliendo la advertencia de cese en el establecimiento sito en C/ Alfarería nº 5. Expte. U.009.D/2025/64.
- 9/ **397.-** Propuesta de resolución para la declaración de caducidad del procedimiento sancionador incoado contra D. J.E.R.G., por incumplimiento de la orden de clausura de la actividad con el cese inmediato de la misma, impuesta en el decreto de la Presidenta nº 6/23, de 19 de mayo, en el establecimiento sito en Avda. de Portugal nº 6, denominado "El Rincón de Atreyu". Expte. U.009.D/2024/68.
- 10/ **398.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. J.E.R.G., por incumplimiento de la orden de clausura de la actividad con el cese inmediato de la misma, impuesta en el decreto de la Presidenta nº 6/23, de 19 de mayo, en el establecimiento sito en Avda. de Portugal nº 6, denominado "El Rincón de Atreyu". Expte. U.009.D/2025/65.
- 11/ **399.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Vitalia Activos, S.L., por incumplimiento del deber de conservación, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la parcela sito en C/ Simón Hernández nº 102. Suelo. Expte. U.018.D/2025/44.
- 12/ **400.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Inversiones Nebur, S.L., por incumplimiento del deber de conservación, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la parcela sito en C/ del Pilar nº 45. Suelo. Expte. U.018.D/2025/47.
- 13/ **401.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Compañía Agrícola Alcayalde, S.L., por incumplimiento del deber de conservación, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la parcela sito en C/ Capricornio 9005. Suelo. PAU-4. FR-173. Expte. U.018.D/2025/48.
- 14/ **402.-** Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Celedin Gastronomía, S.L., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, por incumplimiento del decreto del Gerente nº 098/25, de 13 de febrero, relativo a la implantación de las medidas correctoras necesarias para la reducción de la transmisión del ruido al dormitorio colindante, por el establecimiento catalogado como Restaurante-Pizzería, denominado "Bar Arteaga", sito en C/ Huesca nº 14. Expte. U.009.D/2025/37.



- 15/ 403.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Dª M.d.C.P.B., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, por música con alto nivel sonoro proveniente de la torre conectada a la televisión sin que el equipo de música esté amparado por licencia de actividad en vigor, por el establecimiento catalogado como Cafetería sin cocina, cuya denominación comercial es "Bar El Doblete", sito en C/ Isaac Peral nº 8. Expte. U.009.D/2025/42.
- 16/ 404.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Churrería Jami, S.L, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, por incumplir las condiciones de instalaciones señaladas en la licencia de terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como Cafetería-Churrería, cuya denominación comercial es "Roiz", sita en C/ Alfonso XII, nº 50. Local 6. Expte. U.009.D/2025/49.
- 17/ 405.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Hijes, S.L, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento de la obligación del deber de conservación en la parcela sita en C/ Tauro 9005.Suelo. PAU-4. FR-188. Expte. U.018.D/2025/28.
- 18/ 406.- Dación de cuenta de la sentencia nº 420/2025, de 3 de junio, dictada por la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el Rollo de Apelación nº 415/2025, interpuesto por Alcalde de Móstoles 1808, S.L., por ejecución de obras consistentes en instalación de cartel publicitario sin licencia, en la parcela sita en Polígono 21. Parcela 95. Antigua Nacional V (Cartel nº 2). Expte. ES 788/2022 y DO 7295/2019.
- 19/ 407.- Dación de cuenta y ejecución en su caso de la sentencia 215/2025, de 11 de junio, dictada por Juzgado de los Contencioso-Administrativo nº 12 de Madrid, interpuesto por D. W.N.IV, por no tener a disposición del público los libros de reclamaciones en el establecimiento catalogado como Bar, denominado "Bar Pizzería Nápoles", sito en C/ Cid Campeador nº 1. Local 2. Expte. U.009.D/2024/9.
- 20/ 408.- Propuesta de resolución para la aprobación de la propuesta de resolución del Tribunal Calificador de fecha 9 de octubre de 2025 para la convocatoria del proceso selectivo para cubrir el puesto de Jefe/a de Unidad de Planeamiento e Infraestructuras de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles mediante concurso Grupo C, Subgrupo C1, personal laboral. Expte. P.08 1/2025.



- 21/ 409.-** Propuesta de resolución para la aprobación de la propuesta de resolución del Tribunal Calificador de fecha 9 de octubre de 2025 para el proceso para la provisión de puesto de Jefe/a de Sección de Obras Públicas de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles mediante concurso Grupo A, Subgrupo A2, personal funcionario. Expte. P.08 2/2025.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **doce de octubre de dos mil veinticinco**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **doce de octubre de dos mil veinticinco**.

La Gerente

