



EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 2 DE FEBRERO DE 2022

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes ⁽¹⁾:

- 1/ 32.- Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Presidenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ 33.- Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ 34.- Propuesta de resolución sobre otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de nave industrial destinada a taller y concesionario de automóviles y ampliación de la misma con dotación de aparcamiento y espacio de almacenamiento de automóviles y funcionamiento de sus instalaciones, sita en Avda. de la Reguera nº 30. Parcela I.G.1.4.10. P.P-10, solicita por Hermanos Viñarás, S.A. Expte. 616/2020.
- 4/ 35.- Propuesta de resolución sobre licencia de instalación para actividad de Centro de enseñanza reglada, Educación Infantil, Educación Primaria y Educación Secundaria (modificación de las licencias concedidas según Exptes. 108/1972 y 535/1974), por ampliación de superficie y ejercicio de actividades docentes regladas complementarias y cambio de titularidad de éstas, en la finca sita en C/ Río Llobregat nº 2, promovida por Probal XXI, S.L.L. Exptes. 6195/1996 y 610/1998.
- 5/ 36.- Propuesta de resolución sobre la devolución de las fianzas depositadas por Gestión de Activos Inmobiliarios de Madrid, S.L., como garantías de la correcta reposición de viales y la correcta gestión de los residuos, por la renuncia de la licencia urbanística concedida para la construcción de 19 viviendas, local comercial, garaje, trasteros y piscina e instalaciones para su funcionamiento, en la finca sita en C/ de la Rejilla nº 33 - Portal 2, C/ Rejilla nº 35 – Portal 1 y C/ Andrés Torrejón nº 10 – Garaje. Expte. U.053 CUATRIS.O/2020/45.

⁽¹⁾ Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)

- 37.- Propuesta de resolución sobre la devolución del aval depositado por Alamedilla 2016, S.L., como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de construcción de 125 viviendas (dos edificios de 64+61 viviendas), trasteros, garaje, piscina comunitaria y local comercial e instalaciones para su funcionamiento, simultáneamente con las obras de urbanización, en la finca sita en C/ Miguel Ángel nos. 12-B y 12-C. AOS-16. Expte. U.053_CUATRIS.O/2020/80.
- 7/ 38.- Propuesta de resolución sobre iniciación del procedimiento sancionador contra D. L.F.de F.A., por la ejecución de obras no amparadas por licencia, en la finca sita en Avda. Carlos V nº 39. Expte. ES 711/2022.
- 8/ 39.- Propuesta de resolución para la desestimación de las alegaciones presentadas al trámite de audiencia en el procedimiento iniciado contra Dª J.C.S., por instalación de tejadillo sin licencia en la finca sita en C/ Padilla nº 6 1º D. Expte. DO 7244/2019.
- 9/ 40.- Propuesta de resolución sobre iniciación del procedimiento sancionador contra Dª J.C.S., por instalación de tejadillo sin licencia, en la finca sita en C/ Padilla nº 6, 1º D. Expte. ES 715/2022.
- 10/ 41.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra la Comunidad de Propietarios, por incumplimiento de la Orden de Ejecución del Gerente nº 132/2021, de 23 de abril, referente al desprendimiento de material de la fachada en la finca sita en C/ Sao Paulo nº 5. Expte. ES 714/2022.
- 11/ 42.- Propuesta de resolución sobre iniciación del procedimiento sancionador contra D. P.S.C.O., por superación del nivel del ruido permitido en la actividad de Bar denominado “Veracruz”, sito en C/ Veracruz nº 12. Expte. ES 83/2022.
- 12/ 43.- Propuesta de resolución para el sobreseimiento y archivo del procedimiento sancionador incoado contra Servicios Esquierdo, S.L. por la instalación de cartel publicitario sin licencia, en la finca sita en Polígono 20, Parcela 30. Antigua Nacional V (Cartel nº 1). Expte. ES 7712/2021.
- 13/ 44.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra ADR 2203, S.L., por la instalación de cartel publicitario sin licencia, en la finca sita en Polígono 20 Parcela 30 Antigua Nacional V (Cartel nº 1). Expte. ES 712/2022.
- 14/ 45.- Propuesta de resolución para el sobreseimiento y archivo del procedimiento sancionador incoado contra Servicios Esquierdo, S.L. por la instalación de cartel publicitario sin licencia, en la finca sita en Polígono 20, Parcela 30. Antigua Nacional V (Cartel nº 2). Expte. ES 7713/2021.
- 15/ 46.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra ADR 2203, S.L., por la instalación de cartel publicitario sin licencia, en la finca sita en Polígono 20 Parcela 30 Antigua Nacional V (Cartel nº 2). Expte. ES 713/2022.

- 16/ 47.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.B.G., por el incumplimiento de la Orden de Ejecución del Gerente nº 481/2021, de 9 de julio, referente al desplome de muro en la finca sita en C/ del Acebo nº 53. Expte. ES 7738/2021.
- 17/ 48.- Propuesta de resolución para el sobreseimiento y archivo del procedimiento sancionador incoado contra la Comunidad de Propietarios, por incumplimiento de la Orden de Ejecución del Gerente nº 540/2021, de 15 de septiembre, relativa al desprendimiento de albardillas del peto de cubierta, en la finca sita en Avda. de la Constitución nº 28. Expte. ES 7736/2021.
- 18/ 49.- Propuesta de resolución para la desestimación del Recurso de Reposición, contra el acuerdo 9/474, de 22 de septiembre de 2021, adoptado por el Comité Ejecutivo en el procedimiento sancionador incoado contra Arroyo Gil Manzano, S.L, por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en Polígono 25 Parcela 87. Expte. ES 7356/2021
- 19/ 50.- Propuesta de resolución para la desestimación del Recurso de Reposición, contra el acuerdo 9/474, de 22 de septiembre de 2021, adoptado por el Comité Ejecutivo en el procedimiento sancionador incoado contra Arroyo Gil Manzano, S.L, por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en Camino de San Marcos nº 30. Expte. ES 7358/2021.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **treinta de marzo de dos mil veintidós**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **treinta y uno de marzo de dos mil veintidós**.

