

## EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 22 DE FEBRERO DE 2023

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **47.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Presidenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **48.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **49.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la instalación de ascensor en hueco de escalera en edificio de viviendas, en la finca sita en Plaza de la Fuensanta nº 7, solicitada por Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2022/57.
- 4/ **50.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la ejecución de las obras de instalación de un cargador eléctrico de vehículos, con techado individual fotovoltaico en la estación de servicio nº 372220 Aidater II, en la finca sita en Avda. de Portugal nº 77 D, solicitada por CEDIPSA, Compañía Española Distribuidora de Petróleo, S.A. Expte. U.033.O/2022/21.
- 5/ **51.-** Propuesta de resolución para la devolución de la fianza depositada por Adania Residencial, S.L.U. como garantía de la correcta reposición de los elementos de la vía pública y urbanización de la zona por la ejecución de las obras de construcción de dieciocho viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Acuario nº 55 al 71 y C/ Capricornio nos. 42 al 58. Parcela 162. PAU-4. Expte. U.053\_CUATRIS.O/2021/7.
- 6/ **52.-** Propuesta de resolución para la devolución de las fianzas depositadas por D. M.B.G. como garantías de la correcta reposición de viales y las zonas de urbanización y la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada, en la finca sita en C/ del Tejo nº 21. Expte. U.053\_CUATRIS.O/2021/45.
- 7/ **53.-** Propuesta de resolución para la devolución de los avales depositados por Ginkgo Gestión Mostoles, S.L., como garantías de la correcta reposición de los elementos de la vía pública y urbanización de la zona y la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de un edificio de 59 viviendas, trasteros, garaje, pista de pádel y piscina, en la finca sita en Avda. de la Osa Menor nos. 56 (garaje), 58 y 60. Parcela 130. PAU-4. Expte. U.053\_CUATRIS.O/2021/81.



- 8/ 54.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. A.E.G.R., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Polígono 33. Parcela 53. Vega Elv., relativo a la existencia de restos de tres frigoríficos y botellas de plástico. Expte. U.018.D/2023/5.
- 9/ 55.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup>. M.d.C.d.R.B., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Polígono 33. Parcela 55. Vega Elv, relativo a la existencia de restos de escombros, plásticos y basura en general. Expte. U.018.D/2023/6.
- 10/ 56.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup>. A.M.B.R., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Polígono 13. Parcela 33. Panderon, relativo a la existencia de restos de escombros de la demolición de una caseta. Expte. U.018.D/2023/7.
- 11/ 57.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup>. M.V.A.P., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Polígono 13. Parcela 36. Panderon, relativo a la existencia de restos de escombros de la demolición de dos casetas. Expte. U.018.D/2023/8.
- 12/ 58.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. E.Á.F.A., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Polígono 13 Parcela 104 Panderon, relativo a la existencia de restos de escombros de la demolición de una caseta. Expte. U.018.D/2023/9.
- 13/ 59.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Pub Gomare 95, S.L., por incumplimiento de las medidas correctoras impuestas en el Decreto nº 213/2022, de 23 de mayo, relativas a reducir la transmisión de ruido al domicilio colindante a la actividad y la prohibición del funcionamiento de la campana extractora en horario nocturno en el establecimiento catalogado como Cafetería, denominada "Bar Mosquera", sita en C/ Baleares nº 12. Expte. ES 8116/2022.
- 14/ 60.- Propuesta de resolución sobre la estimación del Recurso Extraordinario de Revisión interpuesto contra el Acuerdo 6/150, de 20 de abril de 2022, adoptado por el Comité Ejecutivo en el procedimiento sancionador incoado contra Cristalería José Romero, S.L., por superación del nivel de ruido permitido en el establecimiento catalogado como Sala Multiuso, sito en C/ Teniente Ruiz nº 13 (Local) y retrotracción de las actuaciones al momento procedimental de la presentación de las alegaciones por parte del interesado. Expte. ES 820/2022.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **quince de marzo de dos mil veintitrés**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **dieciséis de marzo de dos mil veintitrés**.

EL GERENTE



**GMU**  
GERENCIA MUNICIPAL URBANISMO MÓSTOLES