

## EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 19 DE JULIO DE 2023

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes <sup>(1)</sup>:

- 1/ **185.-** Dación de cuenta del Decreto de Alcaldía nº 3092/23, de 13 de julio, sobre la designación del Vicepresidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **186.-** Propuesta de resolución sobre delegación de competencias del Comité Ejecutivo en el Gerente Municipal de Urbanismo en relación al control de conformidad de actos de edificación y de inicio de actividades sujetos al título habilitante de Declaración responsable, devolución de fianzas de ejecución de obras y autorización de ocupación de vía pública. Expte. OF 1/2023.
- 3/ **187.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **188.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 5/ **189.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de parcelación en 13 parcelas edificables para 13 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Denébola nº 31 al 55. FR-203.C. PAU 4 "Móstoles-Sur", solicitada por DELTA IV, Sociedad Cooperativa Madrileña. Expte. U.029.O/2023/2.
- 6/ **190.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de parcelación en 11 parcelas edificables para 11 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Denébola nº 34 al 54. FR-204.C. PAU 4 "Móstoles-Sur", solicitada por DELTA IV, Sociedad Cooperativa Madrileña. Expte. U.029.O/2023/3.
- 7/ **191.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de parcelación en 24 parcelas edificables para 24 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Géminis nº 211 al 257. FR-157. PAU 4 "Móstoles-Sur", solicitada por Edificaciones Marsden Swan, S.L. Expte. U.029.O/2023/12.

<sup>(1)</sup> Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)

- 8/ 192.- Propuesta de resolución para la aprobación de la exención parcial de la dotación obligatoria de 20 plazas de aparcamiento y el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de un edificio de 24 viviendas, un local comercial y 15 plazas de aparcamiento, en la finca sita en C/ Huesca nº 6 c/v C/ Río Bidassoa, solicitada por Agrupación Gestora Inmobiliaria, S.A. Expte. 2114/2019. ( R )
- 9/ 193.- Propuesta de resolución para la aprobación de la exención total de la dotación obligatoria de 16 plazas de aparcamiento, aportando 15 plazas en C/ San Antonio nº 8 y 1 plaza en C/ Mariblanca nº 9, y el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de un edificio de 12 viviendas y local comercial, simultáneamente con las obras de urbanización, en la finca sita en C/ Canarias nº 1, solicitadas por Asmobel, S.A. Exptes. U.033.O/2022/20 y U.053\_TRIS.O/2022/3.
- 10/ 194.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la finca sita en Avda. de Rosales nº 95. Urbanización Parque Coimbra, solicitada por Dª A.G.L. Expte. U.033.O/2022/61.
- 11/ 195.- Propuesta de resolución para la aprobación de la modificación de la licencia urbanística concedida según expediente U.033.O/2022/1 que ampara la construcción de una nave industrial exenta del resto de edificaciones, sin actividad definida, dentro del complejo CEIS, consistente en la ampliación de la edificabilidad al incluir una entreplanta metálica, en la finca sita en Carretera de Villaviciosa de Odón-Móstoles (M-856), Km. 1,700, solicitada por Centro de Ensayos, Innovación y Servicios, S.L. Expte. U.033.O/2023/17.
- 12/ 196.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para el desmantelamiento de la cubierta existente y sustitución por una cubierta de panel sándwich en el CEIP Juan de Ocaña, en la finca sita en Avda. de Iker Casillas nº 25, solicitada por la Dirección General de Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades de la Comunidad de Madrid. Expte. U.033.O/2023/14.
- 13/ 197.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para las obras de reparación de cubierta y acondicionamiento interior del edificio de Centro de Apoyo Tecnológico en el Campus de Móstoles, en la finca sita en C/ Tulipán s/n, solicitada por la Universidad Rey Juan Carlos. Expte. U.033.O/2023/18. ( R )
- 14/ 198.- Propuesta de resolución para la aprobación de la legalización del cambio de uso y las obras de adecuación de local comercial a vivienda, en la finca sita en la C/ Las Palmas nº 48. Bajo D, solicitada por D. E.A.B.A.T. Expte. U.046.O/2020/2.
- 15/ 199.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de edificio industrial destinado a uso productivo-almacén, en la finca sita en C/ Puerto Guadarrama, 12 y 14. Polígono Industrial la Nieves, y aprobación de la devolución de la fianza depositada como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras, solicitada por Tem Formula, S.L. Expte. 618/2020.

- 16/ 200.-** Propuesta de resolución para la desestimación del recurso de reposición interpuesto por Mancomunidad de Propietarios "Urbanización Jardín de Móstoles", contra el Decreto del Gerente 404/22, de 3 de octubre de 2022, relativo a la denegación de la solicitud de licencia urbanística para las obras de ampliación del vallado del cerramiento de la finca comunitaria, sita en C/ Pintor Murillo nº 13 al 25. Expte. U.031\_BIS.O/2021/533.
- 17/ 201.-** Propuesta de resolución para la devolución de la fianza depositada por Dª G.M.N.A., como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras del cambio de uso y reforma de un local comercial a una vivienda, en la finca sita en C/ Moraleja de Enmedio nº 7. Bajo D. Expte. U.053 CUATRIS.O/2020/74.
- 18/ 202.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª T.S., por ejercer sin licencia en el establecimiento catalogado como Bar-Restaurante, denominado "Magnat", sito en C/ Marcelino Camacho nº 27. Expte. U.009.D/2023/26.
- 19/ 203.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Grogem Servicios Inmobiliarios, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza, en parcela sita en Avda. de la Estrella Polar 9004 (C) Suelo PAU-4 FR-206C. Expte. U.018.D/2023/30.
- 20/ 204.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Brosh Desarrollos Inmobiliarios, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza, en parcela sita en Avda. de la Estrella Polar 9004 (B) Suelo PAU-4 FR-206B. Expte. U.018.D/2023/31.
- 21/ 205.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por incumplir la obligación del deber de conservación, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza, en parcela sita en C/ de Perseo 9013 Suelo PAU-4 FR-63. Expte. U.018.D/2023/32.
- 22/ 206.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. M.P.S., por incumplimiento del horario de cierre del establecimiento catalogado como Cafetería, denominado "Santa Rosa Gastrobar", sito en C/ Andrómeda nº 3. Local 2. Expte. U.009.D/2023/28.
- 23/ 207.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª S.L., por incumplimiento del horario de cierre de la terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como Bar, denominado "Bar El Bocadito", sito en C/ de las Palmas nº 58. Expte. U.009.D/2023/29.
- 24/ 208.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra X.C., por incumplimiento del horario de cierre de la terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como Bar-Restaurante, denominado "Bar Merlin", sito en C/ de la Libertad nº 37. Local 1 - A1. Expte. U.009.D/2023/31.

- 25/ 209.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Dª M.L.E.M., por incumplimiento del Decreto del Gerente nº 471/2022, de 18 de noviembre, por no implantar las medidas correctoras requeridas en el establecimiento catalogado como Bar, denominado "Tam Tam Week End", sito en Plaza Valencia nº 2. Expte. U.009.D/2023/15.
- 26/ 210.-** Dación de cuenta de la finalización de los procedimientos sancionadores por reconocimiento de la responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de las sanciones que constan en los acuerdos de iniciación y con los efectos de éstos recogidos (Acuerdo por relación de 4 expedientes)

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **seis de septiembre d dos mil veintitrés**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **siete de septiembre de dos mil veintitrés**.

