

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 22 DE NOVIEMBRE DE 2023

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Mostoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **382.-** Examen y aprobación, si procede, de las actas de las sesiones celebradas los días 2 y 8 de noviembre de 2023.
- 2/ **383.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **384.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **385.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de segregación de finca en 18 parcelas edificables para 18 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Géminis nº 319 al 353. FR-133. PAU 4 "Mostoles-Sur", solicitada por Avanza Mostoles Promociones, S.L.U. Expte. U.029.O/2023/14.
- 5/ **386.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de 13 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ de Denébola nos. 31 al 55, Parcela FR 203-C del PAU-4, solicitada por Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña. Expte. U.033.O/2023/40.
- 6/ **387.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de edificio residencial de consumo de energía casi nulo de 176 Viviendas de Protección Pública de Alquiler (VPPA), 2 locales comerciales y garaje, en la finca sita en C/ de Perseo nºs: 37A - Portal 1 ; 37B - Portal 2 ; 37C - Portal 3 ; 37D - Portal 4 ; 37E - Portal 5 ; 39A - Portal 6 ; 39B - Portal 7 ; 39C - Portal 8 ; 39D - Portal 9 ; 39E - Portal 10 y 41 - Garaje. Parcela FR-63. PAU-4. "Mostoles Sur", solicitada por Agencia de Vivienda Social (Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid). Expte. U.033.O/2023/43.
- 7/ **388.-** Propuesta de resolución sobre la devolución de la fianza depositada por Adania Residencial, S.L.U., como garantía de la correcta reposición de viales y zonas de urbanización, afectados por la ejecución de las obras de construcción de un edificio de 20 viviendas, garaje, trasteros y piscina, en la finca sita en C/ Magallanes nº 1 c/v Parque Valencia. Expte. 3408/2016.



- 8/ 389.- Propuesta de resolución para subsanar el error material detectado en el acuerdo nº 4/419 adoptado por el Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 7 de diciembre de 2022, relativo al desistimiento de la solicitud de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de una nave logística para almacenamiento con oficinas, en la finca sita en Avda. Cosme García Sáenz nº 7. PAU-5. Parque Tecnológico, solicitada por Ligna Diet Pharma, S.L. Expte. U.033.O/2021/32.
- 9/ 390.- Propuesta de resolución para acordar la ejecución forzosa a costa de Dª M.d.C.G.T., mediante ejecución subsidiaria, de la demolición de la infravivienda sita en Avda. Esteban García nº 8B. Expte. DO 7209/2021.
- 10/ 391.- Propuesta de resolución para acordar la ejecución forzosa a costa de Dª S.G.M., mediante ejecución subsidiaria, de la demolición de la infravivienda sita en Avda. Esteban García nº 77. Expte. DO 750/2022.
- 11/ 392.- Propuesta de resolución para acordar la ejecución forzosa a costa de Dª E.R.L., mediante ejecución subsidiaria, de la demolición de la infravivienda sita en Avda. Esteban García nº 46. Expte. DO 764/2022.
- 12/ 393.- Propuesta de resolución para acordar la ejecución forzosa a costa de Dª M.R.J., mediante ejecución subsidiaria, de la demolición de la infravivienda sita en Avda. Esteban García nº 155. Expte. DO 772/2022.
- 13/ 394.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Adanblanco Hosteleros S.L., por ocupación de mayor superficie de la autorizada por la terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como Bar – Restaurante, denominado "New Aperitivo", sito en C/ de Perseo nº 35, posterior. Local 9. Expte. U.009.D/2023/55.
- 14/ 395.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª. M.A.M.M. por incumplimiento del horario de cierre de la terraza de veladores anexa al del establecimiento catalogado como Bar, denominado "Bar Mendoza", sito en Plaza Tingo María nº 8. Expte. U.009.D/2023/56.
- 15/ 396.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F..A.F.P., por ocupación de mayor superficie de la autorizada en la terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como Bar, denominado "Casa Pirrar", sito en la C/ Río Tormes nº 8. Expte. U.009.D/2023/47.
- 16/ 397.- Propuesta de resolución sobre la estimación íntegra de las alegaciones presentadas por Burgas y Termas, S.L., contra el acuerdo del Comité Ejecutivo 15/270, de 13 de septiembre de 2023, en el sentido de que se ha procedido a la limpieza de la parcela sita en C/ Malasaña nº 7. Suelo y el acuerdo del sobreseimiento del procedimiento y archivo del expediente. Expte. U.018.D/2023/55.
- 17/ 398.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Juesja, S.L., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos. Expte. U.009.D/2023/49.

- 18/ 399.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Madrid Affordable Housing Development 2021, S.A., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos. Expte. U.018.D/2023/37.
- 19/ 400.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra D. J.M.C.P., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos. Expte. U.018.D/2023/72.
- 20/ 401.- Propuesta de resolución sobre la elevación a los Órganos competentes para la aprobación inicial del Plan Especial de mejora urbana en el Ámbito de Ordenación Singular AOS-19.2 del Plan General de Móstoles, promovido por L1 Hogares Sociedad Cooperativa Madrileña. Expte. U/005/PLA/2023/09 (PU9/2023).

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **veinte de diciembre de dos mil veintitrés**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **veintisiete de diciembre de dos mil veintitrés**.



EL GERENTE
GMD
GERENCIA
MUNICIPAL
URBANISMO
MÓSTOLES

