

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **256.-** Examen y aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 30 de agosto de 2023.
- 2/ **257.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **258.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **259.-** Propuesta de resolución para la aprobación de la licencia urbanística de segregación de la parcela sita en C/ del Almendro nº 9A y 9B. Urbanización Parque Coimbra, solicitada por Dª N.M.O. Expte. U.029.O/2022/8.
- 5/ **260.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª E.L.R., por ocupación de mayor superficie de la autorizada por la terraza de veladores anexa al establecimiento catalogado como Bar-Cafetería, denominado "Habana Blue", sito en Avda. de la Onu nº 65. Local 1. Expte. U.009.D/2023/38.
- 6/ **261.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. G.S.B. y Dª. P.P.T., por superación del nivel de ruido permitido, revocar la licencia municipal de instalación o actividad y precinto del foco emisor de ruido como medida cautelar, en el establecimiento catalogado como Cafetería, denominado "Bar The Place Gastrobar", sito en C/ San Marcial nº 20. Expte. U.009.D/2023/41.
- 7/ **262.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Gravois Desarrollo S.L., por la tala de 135 árboles de la especie Pinus, sin hallarse amparado por la cobertura formal de licencia municipal, en la finca sita en el Polígono 23. Parcela 2. Cerro Cabezas. Expte. U.018.D/2023/22.
- 8/ **263.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Rujoma Gestión Inmobiliaria, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Julio Cervera nº 18. Suelo. Parcela 1-6. PAU-5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2023/48.



- 9/ 264.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Landcompany 2020, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Vereda Segoviana nº 8, Suelo. Parcela 4-10. PAU-5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2023/49.
- 10/ 265.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Inversiones Aluche, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Alejandro Goicoechea nº 1. Suelo. Parcela 5-1. PAU-5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2023/50.
- 11/ 266.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Sumco Maine Group, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Fausto Fraile nº 28. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2023/51.
- 12/ 267.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Sumco Maine Group, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Fausto Fraile nº 26. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2023/52.
- 13/ 268.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Calax District, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Fausto Fraile nº 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2023/53.
- 14/ 269.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Sumco Maine Group, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Malasaña nº 13. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2023/54.
- 15/ 270.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Burgas y Termas, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Malasaña nº 7. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2023/55.



- 16/ 271.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Ahorramas, S.A., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Fausto Fraile nº 2. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2023/56.
- 17/ 272.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D^a. O.R.G., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Puerto Linera nº 22. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2023/57.
- 18/ 273.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Flexcom Technology, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Puerto Navacerrada nº 96. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2023/58.
- 19/ 274.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Alcoelectro S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Puerto Cotos nº 14. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2023/59.
- 20/ 275.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Fuente Cisneros S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Polígono 4, Parcela 113, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2023/60.
- 21/ 276.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Tri-Plano Servicios y Transfer, S.L., por el incumplimiento del horario de cierre del establecimiento catalogado como Bar, denominado "Tri Plano Bar", sito en C/ Larra nº 17. Expte. U.009.D/2023/17.
- 22/ 277.- Propuesta de resolución sobre la estimación íntegra de las alegaciones presentadas por la Dirección General de Tributos de la Comunidad de Madrid contra el acuerdo 10/107, de fecha 29 de marzo de 2023, adoptado por el Comité Ejecutivo, en el sentido de que se ha procedido a la limpieza de la parcela en el Polígono 1. Parcela 9004. Vereda de la Zarza y el sobreseimiento del procedimiento y archivo del expediente. Expte. U.018.D/2023/19.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **once de octubre de dos mil veintitrés**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **dieciséis de octubre de dos mil veintitrés**.

DEL GERENTE
GMU
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO