

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 4 DE DICIEMBRE DE 2024

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **697.-** Examen y aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 29 de noviembre de 2.024 .
- 2/ **698.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **699.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **700.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística provisional y en precario, para la instalación de paneles fotovoltaicos para producción de energía eléctrica en régimen de autoconsumo con compensación de excedentes a la red de transporte o distribución en la finca sita en Polígono Catastral 17. Parcela 82. "Sitio Los Leñeros", solicitada por Sociedad Agraria de Transformación "Los Combos". Expte. U.033.O/2022/81.
- 5/ **701.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de una nave industrial destinada a almacén, comercio y oficinas, en la finca sita en Avda. de Cosme García Sáenz nº 7. Parcela 4.6. PAU-5, solicitada por Renalta Global Company, S.L. Expte. U.033.O/2024/17.
- 6/ **702.-** Propuesta de resolución sobre la desestimación íntegramente el recurso de reposición interpuesto por D^a M.d.C.G.T., confirmando íntegramente el Acuerdo nº 9/390, adoptado por el Comité Ejecutivo con fecha 22 de noviembre de 2023, relativo a la ejecución forzosa a costa del obligado de la demolición de la infravivienda mediante ejecución subsidiaria, en la finca sita en Avda. Esteban García nº 8B. Expte. DO 7209/2021.
- 7/ **703.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Careda S.A., por encontrarse la salida de emergencia parcialmente bloqueada con una máquina de tabaco, en el establecimiento catalogado como Salón de Juegos Recreativos Tipo B, denominado "Ozium Salón de Apuestas", en la finca sita en C/ de la Libertad nº 4 y 6. Expte. U.009.D/2024/67.

- 8/ 704.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. J.E.R.G., por incumplimiento de la orden de clausura de la actividad con el cese inmediato de la misma, impuesta en el Decreto de la Presidenta nº 6/23, de 19 de Mayo, en el establecimiento sito en Avda. de Portugal nº 6, denominado "El Rincón de Atreyu". Expte. U.009.D/2024/68.
- 9/ 705.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª. L.E.M.R., por ejercer la actividad de venta menor de alimentación no ajustado a licencia, por constar con un local adjunto que se utiliza como vivienda, en el establecimiento sito en C/ Malvarrosa nº 31. Expte. U.009.D/2024/69.
- 10/ 706.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Grupo Educativo Casvi S.L., sito en Avda. de Castilla nº 27 de Villaviciosa de Odón, por vertidos no permitidos a la red de saneamiento de pluviales en C/ Siete Picos de Móstoles (pozo de saneamiento P.53PS-537). Expte. U.018.D/2024/212.
- 11/ 707.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Dª C.A.B., por el incumplimiento del horario de cierre en el establecimiento catalogado como Bar de Copas sin actuaciones musicales en directo, denominado "La Kubera", sito en C/ Pintor Zuloaga nº 1. Expte. U.009.D/2024/45.
- 12/ 708.- Propuesta de resolución para la desestimación integral de las alegaciones presentadas por Grupo Almo Real Estate, S.L. e imposición de sanción, por existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza en la parcela sita en C/ Camino de Humanes nº 7 (D). Suelo. Expte. U.018.D/2024/88.
- 13/ 709.- Propuesta de resolución para la desestimación integral de las alegaciones presentadas por Grupo Almo Real Estate, S.L. e imposición de sanción, por existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza en la parcela sita en C/ Benito Pérez Galdós nº 25. Suelo. PP-4. Manzana 4. Expte. U.018.D/2024/109.
- 14/ 710.- Propuesta de resolución para la desestimación integral de las alegaciones presentadas por Invercor Patrimonio, S.L. e imposición de sanción, por existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 1. Suelo. PP-4. Manzana 6. Expte. U.018.D/2024/125.
- 15/ 711.- Propuesta de resolución para la desestimación integral de las alegaciones presentadas por Grupo Almo Real Estate, S.L. e imposición de sanción, por existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 10. Suelo. PP-4. Manzana 4. Expte. U.018.D/2024/131.

- 16/ 712.- Propuesta de resolución para la desestimación integra de las alegaciones presentadas por Grupo Almo Real Estate, S.L. e imposición de sanción, por existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 12. Suelo. PP-4. Manzana 4. Expte. U.018.D/2024/132.
- 17/ 713.- Propuesta de resolución para la desestimación del Recurso de Reposición presentado D. F.J.R.G., en todas sus partes y contenido, confirmando íntegramente la sanción impuesta por el Comité Ejecutivo en sesión de fecha 23 de octubre de 2024, nº 10/593, por ejecución obras para cambio de uso de local a vivienda sin título de naturaleza urbanística habilitante, en la finca sita en C/ Francisco Javier Sauquillo nº 9. Expte. U.018.D/2024/28.
- 18/ 714.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador por pago voluntario de la sanción incoada contra Emka Manufacturing, S.L., relativo incumplimiento del deber de conservación en la parcela sita en C/ Júpiter nº 4. Suelo. Expte. U.018.D/2024/43.
- 19/ 715.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Burgas y Termas, S.L., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación en la parcela sita en C/ Malasaña nº 7. Suelo. Expte. U.018.D/2024/89.
- 20/ 716.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Dª M.D.S.S., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación en la parcela sita en C/ del Pilar nº 9. Suelo. Expte. U.018.D/2024/205.
- 21/ 717.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Calle Pintor Velázquez, S.L.U, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo a la ejecución de obras no ajustadas a la licencia concedida según Expte. U.033.O/2022/68, consistente en la construcción de un edificio de 102 viviendas, garaje, trasteros y urbanización interior con piscina y pista deportiva, sito en la Avda. Abogados de Atocha nº 6 y 8 (garaje); por carecer de acta de replanteo, por ocupación del dominio público mediante una valla de obra en el parque lineal de los planetas de 1m. por 30 m./l. y por corte de las tuberías de riego por goteo. Suelo. Expte. U.018.D/2024/209.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **tres de septiembre de dos mil veinticinco**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **tres de septiembre de dos mil veinticinco**.



