

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 18 DE DICIEMBRE DE 2024

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **733.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **734.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **735.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la construcción de una estación de servicio de combustible con centro de lavado de vehículos, en la finca sita en C/ Benito Pérez Galdós nº 4, solicitada por Bnoil Desarrollo Global, S.L. Expte. U.033.O/2024/21.
- 4/ **736.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D^a J.Ch.O., por incumplimiento del horario de cierre en el establecimiento catalogado como Bar de copas sin actuaciones musicales en directo, denominado "Ballers Lounge", sito en C/ Cervantes nº 11. Expte. U.009.D/2024/70.
- 5/ **737.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. A.Ch., por el ejercicio de actividad sin título urbanístico habilitante de Frutería, denominado "Autoservicio Frutas y Verduras Chrif", sita en Paseo de Arroyomolinos c/v C/ de las Palmas nº 70. Expte. U.009.D/2024/51.
- 6/ **738.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. A.Ch., por ocupación de la vía pública con mercancías y cajas del establecimiento catalogado como Comercio al por menor de frutas, verduras, pan y pescado, denominado "Pescadería-Frutería Chrif", sita en C/ Pintor el Greco nº 4. Expte. U.009.D/2024/52.
- 7/ **739.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. A.Ch., por ocupación de la vía pública con mercancías y cajas del establecimiento catalogado como Frutería, denominado "Frutas y Verduras Chrif", sita en C/ de la Libertad nº 49. Expte. U.009.D/2024/53.

- 8/ 740.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D^a M.T.R.F., por la existencia de una gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la finca sita en C/ Concha Espina nº 15. Suelo. PP-4. Manzana 5. Expte. U.018.D/2024/119.
- 9/ 741.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Invercor Patrimonio S.L., por la existencia de una gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la finca sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 3. Suelo. PP-4. Manzana 6. Expte. U.018.D/2024/127.
- 10/ 742.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D^a M.T.R.F., por la existencia de una gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la finca sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 45. Suelo. PP-4. Manzana 5. Expte. U.018.D/2024/139.
- 11/ 743.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D^a M.T.R.F., por la existencia de una gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la finca sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 43. Suelo. PP-4. Manzana 5. Expte. U.018.D/2024/140.
- 12/ 744.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D^a M.T.R.F., por la existencia de una gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la finca sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 41. Suelo. PP-4. Manzana 5. Expte. U.018.D/2024/141.
- 13/ 745.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D^a M.T.R.F., por la existencia de una gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la finca sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 39. Suelo. PP-4. Manzana 5. Expte. U.018.D/2024/142.
- 14/ 746.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D^a M.T.R.F., por la existencia de una gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la finca sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 35. Suelo. PP-4. Manzana 5. Expte. U.018.D/2024/144.
- 15/ 747.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D^a M.T.R.F., por la existencia de una gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la finca sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 33. Suelo. PP-4. Manzana 5. Expte. U.018.D/2024/145.

- 16/ 748.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D^a M.T.R.F., por la existencia de una gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la finca sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 31. Suelo. PP-4. Manzana 5. Expte. U.018.D/2024/146.
- 17/ 749.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D^a M.T.R.F., por la existencia de una gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la finca sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 29. Suelo. PP-4. Manzana 5. Expte. U.018.D/2024/147.
- 18/ 750.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D^a M.T.R.F., por la existencia de una gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la finca sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 49. Suelo. PP-4. Manzana 5. Expte. U.018.D/2024/156.
- 19/ 751.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D^a M.T.R.F., por la existencia de una gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la finca sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 51. Suelo. PP-4. Manzana 5. Expte. U.018.D/2024/157.
- 20/ 752.- Propuesta de resolución sobre la desestimación íntegra de las alegaciones presentadas por Grupo Almo Real Estate S.L. e imposición de sanción, por la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 4. Suelo. PP-4. Manzana 4. Expte. Expte. U.018.D/2024/126.
- 21/ 753.- Propuesta de resolución sobre la desestimación íntegra de las alegaciones presentadas por Grupo Almo Real Estate S.L. e imposición de sanción, por la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 2. Suelo. PP-4. Manzana 4. Expte. Expte. U.018.D/2024/128.
- 22/ 754.- Propuesta de resolución sobre la desestimación íntegra de las alegaciones presentadas por Grupo Almo Real Estate S.L. e imposición de sanción, por la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 14. Suelo. PP-4. Manzana 4. Expte. Expte. U.018.D/2024/136.
- 23/ 755.- Propuesta de resolución sobre la desestimación íntegra de las alegaciones presentadas por Grupo Almo Real Estate S.L. e imposición de sanción, por la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y las cosas, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 18. Suelo. PP-4. Manzana 4. Expte. Expte. U.018.D/2024/155.

- 24/ 756.-** Propuesta de resolución sobre la estimación íntegra de las alegaciones presentadas por D. J.C.G. contra el acuerdo 8/531, de fecha 25 de septiembre de 2024, adoptado por el Comité Ejecutivo, en el sentido de que el día en que se giró la visita de inspección, el interesado ya no disfrutaba de la posesión, ni el uso y disfrute de la parcela sita en C/ Virgen de la Paloma nº 7 y el acuerdo del sobreseimiento del procedimiento y archivo del expediente. Expte. U.018.D/2024/188.
- 25/ 757.-** Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Play Orenes, S.L.U., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, por tener la salida de emergencia bloqueada por máquinas en el establecimiento catalogado como Salón de Juegos y Apuestas, sito en C/ San Marcial nº 2. Local 1 (acceso por C/ Canarias). Expte. U.009.D/2024/58.
- 26/ 758.-** Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ de Denébola nº 42. PAU-4. FR-204C. Expte. U.018.D/2024/66.
- 27/ 759.-** Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ de Denébola nº 40. PAU-4. FR-204C. Expte. U.018.D/2024/67.
- 28/ 760.-** Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ de Denébola nº 52. PAU-4. FR-204C. Expte. U.018.D/2024/68.
- 29/ 761.-** Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ de Denébola nº 38. PAU-4. FR-204C. Expte. U.018.D/2024/69.



- 30/ 762.-** Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ de Denébola nº 36. PAU-4. FR-204C. Expte. U.018.D/2024/70.
- 31/ 763.-** Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ de Denébola nº 34. PAU-4. FR-204C. Expte. U.018.D/2024/71.
- 32/ 764.-** Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ de Denébola nº 54. PAU-4. FR-204C. Expte. U.018.D/2024/72.
- 33/ 765.-** Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ de Denébola nº 46. PAU-4. FR-204C. Expte. U.018.D/2024/74.
- 34/ 766.-** Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ de Denébola nº 48. PAU-4. FR-204C. Expte. U.018.D/2024/75.
- 35/ 767.-** Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ de Denébola nº 50. PAU-4. FR-204C. Expte. U.018.D/2024/76.



- 36/ 768.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ de Denébola nº 44. PAU-4. FR-204C. Expte. U.018.D/2024/77.
- 37/ 769.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Móstoles Hogares 2021, Sociedad Cooperativa Madrileña, por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Virgo 9009 (A). Suelo. PAU-4. FR-197A. Expte. U.018.D/2024/79.
- 38/ 770.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra D. J.A.N., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Virgen de los Dolores nº 28. Suelo. Expte. U.018.D/2024/174.
- 39/ 771.- Propuesta de resolución para la aprobación de la propuesta de resolución del Tribunal Calificador de fecha 2 de diciembre de 2024, para la cobertura de una plaza de Técnico Medio, Grupo A, Subgrupo A2, para la Sección de Recursos Humanos de la Gerencia Municipal de Urbanismo, por contrato laboral de interinidad por cobertura de vacante hasta Oferta de Empleo Público, y creación de una Bolsa con los candidatos que han superado el proceso selectivo. Expte. P.064 5/2024.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **tres de septiembre de dos mil veinticinco**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **tres de septiembre de dos mil veinticinco**.

LA GERENTE

GERENCIA
MUNICIPAL
URBANISMO
MÓSTOLES