

## **EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 10 DE JULIO DE 2024**

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **429.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **430.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **431.-** Propuesta de resolución sobre la elevación a los Órganos competentes la aprobación inicial del Proyecto de Urbanización del nuevo acceso sur a la parcela del Hospital Universitario Rey Juan Carlos, promovido por IDC Servicios Móstoles, S.A. Expte. U/010/INFRAS/04/2024.
- 4/ **432.-** Propuesta de resolución sobre la aprobación de la exención parcial de la dotación obligatoria de plazas de aparcamiento y otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico y de ejecución para la construcción de Edificio Judicial, en la finca sita en la C/ Nueva York nº 44, solicitado por la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior de la Comunidad de Madrid. Expte. U.033.O/2023/7.
- 5/ **433.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico y de ejecución para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, en la finca sita en C/ Virgen de la Mairena, nº 5 – Urbanización Parque Guadarrama, solicitada por C.P.A.F. Expte. U.033.O/2023/38.
- 6/ **434.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de 18 viviendas unifamiliares adosadas con piscina, en la finca sita en C/ Géminis nos. 319 al 353 – Parcela FR 133. PAU-4 “Móstoles-Sur”, solicitada por Avanza Móstoles Promociones, S.L.U. Expte. U.033.O/2023/52.

- 7/ 435.- Propuesta de resolución sobre cambio de titularidad de la licencia urbanística otorgada por el Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el día 10 de mayo de 2017, según expediente 2449/2016 a R.M.U.E., relativa a la ejecución de obras complementarias de urbanización, solicitada por Comunidad de Propietarios de la Avd. De Madrid, nos 80 al 106. Expte. U.044\_TRIS.O/2024/2.
- 8/ 436.- Propuesta de resolución para acordar la desestimación de las alegaciones y la ejecución forzosa a costa de R.N.N., mediante ejecución subsidiaria, de la demolición de la infravivienda sita en Avda. Esteban García nº 3. Expte. U.068.D/2023/227.
- 9/ 437.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Gravois Desarrollo, S.L.U., por la tala de 135 árboles de la especie Pinus, sin hallarse amparado por la cobertura formal de licencia municipal, en la finca sita en Polígono 23. Parcela 2. Cerro Cabezas. Expte. U.018.D/2024/26.
- 10/ 438.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup>. M.T.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 47. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/138.
- 11/ 439.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup>. M.T.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 45. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/139.
- 12/ 440.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup>. M.T.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 43. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/140.
- 13/ 441.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup>. M.T.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 41. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/141.





- 14/ 442.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup>. M.T.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 39. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/142.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **dos de octubre de dos mil veinticuatro** el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **tres de octubre de dos mil veinticuatro**.

LA GERENTE  
  
GERENCIA  
MUNICIPAL  
URBANISMO  
MOSTOLES

