

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 5 DE JUNIO DE 2024

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **276.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **277.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **278.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la instalación de un ascensor en edificio de uso residencial, en la finca sita en C/ Río Genil nº 4, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2022/40.
- 4/ **279.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la instalación de un ascensor en edificio de uso residencial, en la finca sita en C/ Valladolid nº 2, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2023/36.
- 5/ **280.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución del aval depositado por Adania Residencial, S.L.U., como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de construcción 18 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Acuario nº 55 al 71 y C/ Capricornio nº 42 al 58. Parcela 162. PAU-4. Expte. U.053_CUATRIS.O/2023/8.
- 6/ **281.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución del aval depositado por Residencial El Soto de Móstoles, S. Coop. Mad., como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de construcción de edificio de 61 viviendas VPPL, garaje, trasteros, urbanización interior con piscina y pista deportiva e instalaciones para su funcionamiento, en la finca sita en Avd. Abogados de Atocha nº 15. PP-7 Manzana B. Parcela PRP-1. Subparcela SP-1. Expte. U.053_CUATRIS.O/2023/30.

- 7/ 282.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Utiplast S.L., por estar ejerciendo la actividad de Taller de Mecanizados Metálicos e Inyección de Plásticos, incumpliendo la advertencia de cese en el establecimiento sito en C/ Marcelino Camacho nº 31. Expte. U.009.D/2024/39.
- 8/ 283.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Taller Areauto S.L., por estar ejerciendo la actividad de Taller de reparación de automóviles, incumpliendo la advertencia de cese en el establecimiento sito en C/ Alfarería nº 5. Expte. U.009.D/2024/40.
- 9/ 284.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. F.J.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Pl. Catastral nº 20 – 5. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/53.
- 10/ 285.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. P.F.E., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Virgen de la Asunción nº 5, relativo a la existencia de setos invadiendo la vía pública. Expte. U.018.D/2024/54.
- 11/ 286.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Móstoles 10 Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Menkar, 9001(D). Suelo. PAU-4. FR-204D, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/57.
- 12/ 287.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Brosh Desarrollos Inmobiliarios, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Menkar, 9001(A). Suelo. PAU-4. FR-204A, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/58.
- 13/ 288.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Móstoles 10 Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Menkar, 9001 (B). Suelo. PAU-4. FR-204B, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/60.
- 14/ 289.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Grogem Servicios Inmobiliarios, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Menkar, 9008 (B). Suelo. PAU-4. FR-205B, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/61.

- 15/ 290.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra G Revilla S.A., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Avda. de la Estrella Polar, 9008(A). Suelo. PAU-4. FR-205 A, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/62.
- 16/ 291.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Inversiones Sur 2012, S.A., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Avda. Carlos V nº 70. Hospital HM Puerta Sur, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/63.
- 17/ 292.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra, Locare Móstoles II, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Avda. de Portugal nº 2. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/64.
- 18/ 293.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Denébola nº 52. PAU-4. FR-204C, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/68.
- 19/ 294.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Móstoles 10 Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Libra, 9016. Suelo. PAU-4. FR-199, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/73.
- 20/ 295.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Denébola nº 46. PAU-4. FR-204C, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/74.
- 21/ 296.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Móstoles 10 Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Virgo, 9009(B). Suelo. PAU-4. FR-197B, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/78.

- 22/ 297.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. R.R.A.L., por el ejercicio de la actividad de Oficina de Mensajería sin licencia, del establecimiento denominado "GLS", sito en C/ Jaén nº 3. Expte. U.009.D/2024/29.
- 23/ 298.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Canditel Instalaciones, S.L., por incumplimiento del horario de cierre en el establecimiento catalogado como Bar, denominado "Entre Causas", sito en C/ Montero nº 1. Expte. U.009.D/2024/30.
- 24/ 299.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Sumco Maine Group S.L., por incumplimiento de la Orden de Ejecución del Decreto del Gerente nº 686/23, de 26 de julio, referente al deber de conservación de la parcela sita en C/ Fausto Fraile nº 26. Suelo. Expte. U.018.D/2024/24.
- 25/ 300.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Sumco Maine Group S.L., por incumplimiento de la Orden de Ejecución del Decreto del Gerente nº 687/23, de 26 de julio, referente al deber de conservación de la parcela sita en C/ Fausto Fraile nº 28. Suelo. Expte. U.018.D/2024/25.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **veintiocho de agosto del dos mil veinticuatro**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **dos de septiembre de dos mil veinticuatro**.

LA GERENTE

GERENCIA
MUNICIPAL
URBANISMO
MOSTOLES