

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 29 DE MAYO DE 2024

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **255.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **256.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **257.-** Propuesta de resolución para el otorgamiento de licencia urbanística para la construcción de una gasolinera para distribución minorista de combustible, compuesta de 2 depósitos y 2 surtidores (8 mangueras), en la finca sita en C/ Plasencia nº 29, solicitada por Petroprix Energía, S.L. Expte. U.033.O/2023/24.
- 4/ **258.-** Propuesta de resolución para la aceptación de la renuncia de licencia urbanística relativa a la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, otorgada a R.V.C. por el Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles en sesión celebrada el día 14 de septiembre de 2022, acuerdo 4/296, en la finca sita en C/ Virgen de la Asunción nº 39. Expte. U.033.O/2021/60.
- 5/ **259.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución de la fianza depositada como garantía de la correcta gestión de los residuos generados, por la ejecución de las obras de la reforma de un local comercial a una vivienda, en la finca sita en C/ Pintor Murillo nº 28. Bajo 3, solicitada por D. J.O.-V.R. Expte. U.053_CUATRIS.O/2020/92.
- 6/ **260.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución del aval depositado como garantía de la correcta reposición de los elementos de la vía pública y urbanización de la zona, relativo a la construcción de un edificio de 61 viviendas VPPL, garaje, trasteros y piscina, en la finca sita en Avda. Abogados de Atocha nº 15. PP-7. Manzana B. Parcela PRP-1. Subparcela SP-1, solicitado por Alza Obras y Servicios, S.L. Expte. U.053_CUATRIS.O/2022/12.

- 7/ 261.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Colectividades Coimbra, S.L. por salida de emergencia bloqueada mediante dos cerrojos en el establecimiento catalogado como Bar-Restaurante, denominado "La Torre", sito en Avda. de los Rosales nº 48. Expte. U.009.D/2024/34.
- 8/ 262.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador incoado contra Asmobel, S.A., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Urano nº 20. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/48.
- 9/ 263.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Vitalia Activos, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Simón Hernández nº 102. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/49.
- 10/ 264.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Concavi, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Plutón nº 3. Suelo. PP-10. IM 1-13, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/50.
- 11/ 265.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Aires Argentinos, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Mercurio nº 15. Suelo. PP-10. IM 2-24, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/51.
- 12/ 266.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Enercanta, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Simón Hernández nº 2 (T). Suelo. Parcela Resultante T.2, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/52.
- 13/ 267.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Brosh Desarrollos Inmobiliarios, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Avda. de la Estrella Polar 9004 (B). Suelo. PAU-4. FR-206B, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/55.

- 14/ 268.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Grogem Servicios Inmobiliarios, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Avda. de la Estrella Polar 9004 (C). Suelo. PAU-4. FR-206C, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/56.
- 15/ 269.- Propuesta de resolución para la declaración de caducidad del procedimiento sancionador incoado contra D^a M.T.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de la Educación nº 29. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. ES 7255/2022.
- 16/ 270.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D^a M.T.R.F., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de la Educación nº 29. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/38.
- 17/ 271.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado D. W.N.IV, por no tener a disposición del público los libros de reclamaciones en el establecimiento catalogado como Bar, denominado "Bar Pizzería Nápoles", sito en C/ Cid Campeador nº 1. Local 2. Expte. U.009.D/2024/9.
- 18/ 272.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Circulo Publicidad Exterior, S.L., por la instalación de cartel publicitario sin licencia, en la finca sita en Avda. Abogados de Atocha nº 1. Expte. U.018.D/2024/16.
- 19/ 273.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Mitsubishi At Exportaciones e Importaciones Eximbo, S.A., por la instalación de cartel publicitario sin licencia, en la finca sita en C/ Puerto de Cotos, s/n c/v M-506 (Cartel nº 3). Expte. U.018.D/2024/19.
- 20/ 274.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Sumco Maine Group S.L., por incumplimiento de la Orden de Ejecución del Gerente nº 682/23, de 26 de julio, referente al deber de conservación de la parcela sita en C/ Malasaña nº 13. Suelo. Expte. U.018.D/2024/23.
- 21/ 275.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra PCR Europe S.L., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo a la instalación de cartel publicitario sin licencia, en la finca sita en C/ Puerto de Cotos, s/n c/v M-506 (Cartel nº 1). Expte. U.018.D/2024/20.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **dos de octubre de dos mil veinticuatro** el abajo firmante,

Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **tres de octubre de dos mil veinticuatro.**



LA GERENTE
GERENCIA
MUNICIPAL
URBANISMO
MOSTOLES