

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO SECTORIAL DE
URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES, CELEBRADA EL
DÍA 18 DE MARZO DE 2024**

Aurora García

En la sala 2.1 2ª Planta del Centro de Participación Ciudadana “Juan José López”, sito en la calle San Antonio nº2, siendo las 17:15 horas del 18 de marzo de 2024, previa convocatoria, se reúnen los miembros del **CONSEJO SECTORIAL DE URBANISMO**, bajo la Presidencia del Concejale Delegado de Urbanismo, Vivienda, Patrimonio y Mantenimiento de la Ciudad, con la concurrencia de los asistentes que a continuación se señalan, para tratar los asuntos recogidos en el Orden del Día.

ASISTENTES

Presidente	D. Sergio María Soler Hernández
Secretaria	Dña. Aurora García Clemente

PARTIDOS POLÍTICOS

Representante PSOE	Dña. Susana López Antequera
Representante PP	D. Pedro Ferris Rubiños
Representante Más Madrid	D. Jesús Arrabé Murillo
Representante VOX	Dña. Nieva Machín Oses
Representante Podemos	D. Oscar Guisado Bravo

ORGANIZACIONES EMPRESARIALES

Representante de la Federación de Comerciantes de Móstoles (FCM) Comerciantes, Empresarios y Profesionales (ACEPA) Asociación Móstoles Empresa Asociación de Hosteleros de Móstoles SINERGIAS Asociación Móstoles	D. Oscar Bravo Montero D. Daniel Velasco Martínez D. David Nieto Ballesteros D. Raúl Pino Bravo Dña. María Ángeles Bravo Rizaldos
---	---

TÉCNICO DE LA CONCEJALÍA


Técnico	Dña. Antonia Sardón Criado
Técnico	Dña. Ana Consuegra Colorado

EXPERTO

Experto

D. Miguel Vacas Farrés

AUSENTES QUE EXCUSAN SU AUSENCIA

 Vicepresidente
Representante U.G. T
Representante CC. OO
Representante Asociación de Vecinos
Coordinadas de Móstoles
Representante de la Asociación de
Asociación Vendedores de Prensa
de Móstoles
Asociación de Empresarios, Profesionales
e Industriales de Móstoles

D. Raúl Gallego Parrondo
Dña. Mª Carmen Cubas Barragán
Dña. Teresa González González

D. Fco. Javier Moreno Cuevas

D. Juan Miguel Rodríguez Simón

D. Arsenio Moreno García
D. Luis del Castillo Rodríguez

Queda abierto el acto por el Sr. Presidente que agradece a todos los miembros su asistencia.

ORDEN DEL DÍA

1- Lectura y aprobación del acta de la sesión de fecha 21 de diciembre 2023.

Toma la palabra el Presidente, dando por leída el acta al haber sido remitida con tiempo a todos los miembros del Consejo, tras el visto bueno de todos los asistentes se procede a la votación para la aprobación de la misma. Se aprueba por unanimidad de los asistentes.

En la Sesión anterior se solicitó por parte del Presidente propuestas a los miembros del Consejo de zonas de aparcamientos para su estudio, no se presenta ninguna propuesta en esta sesión por parte de los asistentes.

2.- Desarrollo del Planeamiento en el Municipio.

Se realiza una breve introducción por parte del Presidente en relación al tema a tratar, tras el mismo cede la palabra a la Técnico del Área para realizar la exposición del Desarrollo del Planeamiento en el Municipio. Se ha procedido a la entrega a todos los

asistentes al Consejo de un documento con todo lo expuesto por parte de la Técnico en su exposición.

Al finalizar su exposición toma la palabra el Sr. Presidente para hablar de la materia tratada, así como explicar, entre otros, cuales son los plazos para los desarrollos urbanísticos. Considera que el Consejo debe usarse como un foro participativo, de comunicación y de exposición para el intercambio de opiniones con el único fin de mejorar el municipio. El Planeamiento es una herramienta viva y, como tal, debe adaptarse a las nuevas circunstancias.

Toma la palabra el representante de la Federación de Comerciantes de Móstoles preguntando sobre la dotación de instalaciones deportivas y de si existe una comparativa con otros municipios.

El Sr Presidente explica que las parcelas dotacionales se establecen según el cupo que marca la Ley y entre sus usos pueden estar el deportivo, escolar, sanitario,... Se está trabajando para desarrollar nuevas zonas deportivas a nivel barrio, siendo conscientes de que se debe seguir mejorando. No existe comparativa con otros municipios.

El representante de Más Madrid realiza una propuesta al área de Urbanismo se va a abordar la implementación del Plan de Movilidad Urbana en el Planeamiento. El Presidente considera que es necesario y fundamental por lo que se estudiará.

La representante de la Asociación Sinergias plantea la posibilidad de crear autobuses lanzaderas por ejemplo desde Parque Coimbra. El Presidente hace referencia al estudio que se está realizando de nuevos autobuses de circulación preferente.

El representante de la Asociación Móstoles Empresa expone los problemas en zonas donde el comercio ha decaído y los problemas que se tienen para realizar cambios de uso de local a viviendas, quiere saber si se está analizando la ordenanza al respecto.

Toma la palabra D. Miguel Vacas exponiendo que se está trabajando en la modificación de la Ordenanza Municipal y los trabajos están muy avanzados.

Se vuelve a preguntar por la Asociación de Comerciantes, Empresarios y Hosteleros sobre las zonas de aparcamientos en la zona centro tema del cual se habló en el Consejo anterior. El Presidente les traslada que se está trabajando en ello de forma conjunta con la Concejalía de Economía.

3.- Ruegos y preguntas

Toma la palabra el Presidente para consultar a los miembros del Consejo asistentes la prioridad de temas a tratar en el próximo Consejo, no existiendo propuestas para ello.

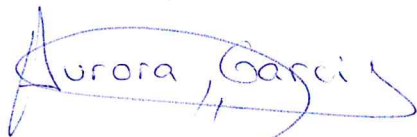
Y no habiendo más asuntos que tratar, por el Sr. Presidente se levanta la sesión, siendo las 18:20 h, extendiéndose la presente Acta por la Secretaria del Consejo Sectorial

VºBº



Fdo.: D. Sergio María Soler Hernández
Presidente del Consejo Sectorial
de Urbanismo

LA SECRETARIA



Fdo.: Dña. Aurora García Clemente
Secretaria del Consejo Sectorial
de Urbanismo