

ECIAL.

3 MONJAS" SEGUN PGOU

ETA A CESION DE SUELO

ARORIO SEGUN PGOU.

ES OBLIGATORIO SEGUN PGOU.

INTE.

AL PROYECTADO EN PGOU.



SITUACION LIMITE PLAN ESPECIAL ZONA B

S=22.507,18 m2

POLIGONO "LAS MONJAS"

SEGUN ESCRITURAS 9.853,84 m2s  
SEGUN PLANO CATASTRAL  
DEL PLAN GENERAL 8.078,33 m2s

NUESTRA PARCELA

PARCELA INICIAL 4.404,66 m2s

(Según Escrituras)

PARCELA INICIAL APORTADA

(Según Cartografía Catastral del PGOU 3.611,01 m2s)  
(ver apartado "Aclaración de la Superficie Declarada" en la memoria)

CESIÓN ZONA VERDE

CESIÓN VIARIO



AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES  
SECRETARÍA GENERAL

Para hacer constar que el presente Documento ha sido aprobado *del Pleno Municipal* por resolución de Pleno de fecha *24/11/2011*

Móstoles, *24/11/2011*

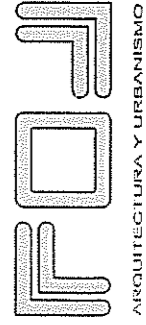
El Secretario General

*pr sustitucion*

Plan Especial antigua Carretera Nacional Tdo. Pedro P. Rey Fernández

Cuadro de Características

Zona de ordenanza	ZU-AE4
Superficie (S) (A efecto de computo de aprovechamiento)	97.429,80 m <sup>2</sup> s
Edificabilidad correspondiente a los propietarios del ámbito	52.457,80 m <sup>2</sup> c
Suelo de cesión obligatoria (zonas verdes)	5.946,96 m <sup>2</sup> s
Suelo de cesión obligatoria (viales)	5.421,02 m <sup>2</sup> s
Suelo a Urbanizar (Su)	11.377,98 m <sup>2</sup> s



Estudio de Arquitectura y Urbanismo - C/ Ayala nº 5, Local B , 29002 - Málaga - Tlf-952 35 92 18

PLAN ESPECIAL MEJORA URBANA, ANTIGUA CARRETERA NACIONAL, DE PARCELA SITA EN AVDA. PORTUGAL S/N. MOSTOLES (MADRID) ORDENANZA ZU-AE-4

Exp. 10-009  
Fecha Abril de 2011  
Escala 1/1500

Título EMPLAZAMIENTO, CESIONES OBLIGATORIAS SEGUN PLAN ESPECIAL DEL PLAN GENERAL

Promotor MARISCOS MORENO S.L.

Rev. Descripción Fecha

Arquitecto FRANCISCO ORTEGA JIMENEZ Colegiado Nº 1161

PE-02

Firma

LIMITE DEL PLAN ESPECIAL.

LIMITE POLIGONO "LAS MONJAS" SE

PARCELA INICIAL SUJETA A CESION

CESION VIALES OBLIGATORIO SEGI

CESION ZONAS VERDES OBLIGARO

TRAZADO VIAL EXISTENTE.

TRAZADO PROVISIONAL PROYECTA

SITUACION  
LIMITE PLAN ESPECIAL  
ZONA A

AVENIDA DE PORTUGAL

