

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 3 DE DICIEMBRE DE 2025

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ 504.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ 505.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ 506.-** Propuesta de resolución para aprobación del listado de los edificios de tipología residencial de viviendas colectivas construidas en el año 1971, sujetos a Informe de Evaluación de los Edificios para el año 2026 en el término municipal de Móstoles y la exposición pública. Expte. U.073.O/2025/1.
- 4/ 507.-** Propuesta de resolución sobre desestimación de alegación presentada por D^a D.R.L. y el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de un edificio de 51 viviendas, garaje, trasteros y piscina, en la finca sita en Avda. Abogados de Atocha nº 11 (garaje) y 13. Parcelas PRL1 (SP1-SP2). SUE-PP7, solicitada por Negotiorum Gestio Hispania 2022, S.L. Expte. U.033.O/2022/69.
- 5/ 508.-** Propuesta de resolución sobre cambio de titularidad de las licencias otorgadas por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 1 de abril de 2008, según acuerdo 50/476, a Valant Gestión Inmobiliaria, S.L., para la construcción de un edificio de 18 viviendas y garaje e instalaciones precisas para su funcionamiento, según expedientes 2635/2006 y 6315/2006, en la finca sita en C/ García Lorca nº 1, solicitada por Midtown Ca Spain, S.L.U. Expte. U.044_TRIS.O/2024/1.
- 6/ 509.-** Propuesta de resolución para declarar la caducidad del procedimiento sancionador incoado contra D. D.d.I.F.M., por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante, consistentes en adaptación del piso 2º C, sito en C/ Montero nº 27 en Hostal/Pensión. Expte. U.018.D/2024/211.



- 7/ 510.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. D.d.I.F.M., por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante, consistentes en adaptación del piso 2º C, sito en C/ Montero nº 27 en Hostal/Pensión. Expte. U.018.D/2025/70.
- 8/ 511.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Calidad e Innovación 2013, S.L., por el ejercicio de actividad de venta al mayor de bazar y alimentación sin título de naturaleza urbanística habilitante, en la finca sita en Paseo de Arroyomolinos nº 73. Expte. U.009.D/2025/77.
- 9/ 512.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. A.M., por consumo de bebidas (cerveza) en el exterior, expedidas por el local catalogado como Cafetería, denominado “Espiral”, sito en Avda. de la Onu nº 23, local 10. Expte. U.009.D/2025/78
- 10/ 513.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra la Comunidad de Propietarios, por ejecución de obras sin título de naturaleza urbanística habilitante consistente en modificación del cerramiento-vallado de finca, reutilizando valla, en la finca sita en C/ Joaquín Blume nº 23. Expte. U.018.D/2025/69.
- 11/ 514.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Concavi, S.L., por incumplimiento del deber de conservación, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la parcela sita en C/ Plutón nº 3. Suelo PP10. IM 1-13. Expte. U.018.D/2025/45.
- 12/ 515.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Bonamara Hostelería, S.L., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, por tala de dos árboles y ejecución de obras de demolición de fuente ornamental sin título de naturaleza urbanística habilitante, en la finca sita en Ctra. De Extremadura (Antigua N-V) Km. 22,500. Expte. U.018.D/2025/66.
- 13/ 516.- Propuesta de resolución para la aprobación de la propuesta de resolución del Tribunal Calificador de fecha 28 de noviembre de 2025 para la creación de una Bolsa de Empleo de Arquitecto Superior especialista en Licencias, personal laboral Grupo A, Subgrupo A1. Expte. P.064 10/2024.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **veintitrés de diciembre de dos mil veinticinco**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **siete de enero de dos mil veintiséis**.

