

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 28 DE FEBRERO DE 2024

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **98.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **99.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **100.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de segregación de la finca en 6 parcelas edificables para 6 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en Avda. de la Estrella Polar nº 39 al 49. Parcela FR206-C. PAU-4, solicitada por Grogem Servicios Inmobiliarios, S.L. Expte. U.029.O/2023/17.
- 4/ **101.-** Propuesta de resolución sobre la aprobación de la modificación de la licencia urbanística concedida según expediente 250/2020, que ampara la construcción de un edificio de 56 viviendas y garaje, consistente en la adecuación de cambios en la construcción del mismo, garaje y piscina en la cubierta, en la finca sita en C/ Río Duero nº 17-D. Parcelas Resultantes A y D, solicitada por Vivir en Castillo Viejo, Sociedad Cooperativa Madrileña. Expte. U.033.O/2022/28.
- 5/ **102.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de 26 viviendas unifamiliares adosadas, 8 viviendas en la parcela de la Manzana 1 y 18 viviendas en la parcela de la Manzana 2, en las fincas sitas en C/ María Moliner nº 32 al 46. Subparcelas 1 al 8. Manzana 1, C/ María Moliner nº 2 al 30. Subparcelas 4 al 18. Manzana 2 y C/ Benito Pérez Galdós nº 27 al 31. Subparcelas 1 al 3. Manzana 2 dentro del Sector PP-4 "Avda. de los Deportes", solicitada por Hijes, S.L. Expte. U.033.O/2022/80.
- 6/ **103.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de 7 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Géminis nos 259 al 271. Parcela FR-156. PAU-4 "Residencial Sur", solicitada por Vegalsan, S.Coop.Mad. Expte. U.033.O/2023/32.

- 7/ 104.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de 24 viviendas unifamiliares adosadas, en la finca sita en C/ Géminis nos 211 al 257. Parcela FR-157. PAU-4 "Residencial Sur", solicitada por Vegalsan, S.Coop.Mad. Expte. U.033.O/2023/33.
- 8/ 105.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de los avales depositados por Locare Sur Móstoles, S.L.U., como garantías de la correcta reposición de los elementos de la vía pública y urbanización de la zona y la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de construcción de un edificio de 124 viviendas VPPA, locales comerciales, garaje, trasteros y piscina, en la finca sita en C/ Andrómeda nº 41 y 39 (garaje). Parcelas 90, 91 y 92. PAU-4. Expte. U.053_CUATRIS.O/2022/3.
- 9/ 106.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de las fianzas depositadas por D^a J.P.G., como garantías de la correcta reposición de los elementos de la vía pública y urbanización de la zona y la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de demolición de nave industrial, en la finca sita en C/ Júpiter nº 1. Expte. U.053_CUATRIS.O/2022/11.
- 10/ 107.- Propuesta de resolución para acordar la devolución de la fianza depositada por D. J.C.H., como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de cambio de uso y adecuación de un local comercial a una vivienda, sita en C/ de la Paz nº 6. Bajo 2. Expte. U.053_CUATRIS.O/2022/30.
- 11/ 108.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Emka Manufacturing, S.L., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento de la obligación del deber de conservación en la parcela sita en C/ Jupiter nº 4. Suelo. Expte. U.018.D/2023/38.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **trece de marzo de dos mil veinticuatro**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **quince de marzo de dos mil veinticuatro**.

LA GERENTE



GERENCIA
MUNICIPAL
URBANISMO
MÓSTOLES