

## **EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 12 DE JUNIO DE 2024**

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **301.-** Examen y aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 17 de abril de 2024.
- 2/ **302.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **303.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **304.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de segregación de parcela en la finca sita en Polígono Industrial nº 1. C/ B nº 32A y 32B, solicitada por D. J.B.M. Expte. 259/2019.
- 5/ **305.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de cambio de uso y adecuación de un local comercial a una vivienda, en la finca sita en C/ de la Rejilla nº 20. Bajo. Puerta 2, solicitada por la Carlavilla Inversiones, S.L. Expte. U.046.O/2019/19.
- 6/ **306.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución de los avales depositados por Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios, S.A., como garantía de la correcta reposición de los elementos de la vía pública y urbanización de la zona y la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de construcción de un edificio de 97 viviendas VVPL, locales, trasteros, garaje, piscina e instalaciones para su funcionamiento, en la finca sita en C/ Pegaso nº 11 y 13 (garaje). Parcelas FR-28, 29 y 30. PAU-4. Expte. U.053\_CUATRIS.O/2019/132.
- 7/ **307.-** Propuesta de resolución para acordar la devolución del aval depositado por Atenziona Servicios Profesionales, S.L., como garantía de la correcta reposición de elementos de la vía pública y urbanización de la zona relativo a la construcción de un garaje para 165 plazas de aparcamiento y modificación de pistas deportivas e instalaciones para su funcionamiento en la finca sita en C/ Francisco Javier Sauquillo nº 24. Expte. U.053\_CUATRIS.O/2021/34.



- 8/ 308.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Iberdrola Inmobiliaria, S.A.U., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en Avda. de Vía Láctea 9042 A . Suelo. PAU-4. FR-203A, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/59.
- 9/ 309.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Hijes, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Leo 9006. Suelo. PAU-40. FR-200, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/65.
- 10/ 310.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Delta IV Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Denébola nº 42. PAU-4. FR-204C, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/66.
- 11/ 311.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Delta IV Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Denébola nº 40. PAU-4. FR-204C, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/67.
- 12/ 312.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Denébola nº 38. PAU-4. FR-204C, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/69.
- 13/ 313.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Denébola nº 36. PAU-4. FR-204C, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/70.
- 14/ 314.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Denébola nº 34. PAU-4. FR-204C, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/71.



- 15/ 315.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Denébola nº 54. PAU-4. FR-204C, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/72.
- 16/ 316.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Denébola nº 48. PAU-4. FR-204C, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/75.
- 17/ 317.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Denébola nº 50. PAU-4. FR-204C, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/76.
- 18/ 318.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ de Denébola nº 44. PAU-4. FR-204C, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/77.
- 19/ 319.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Móstoles Hogares 2021, Sociedad Cooperativa Madrileña, por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Virgo 9009(A). Suelo. PAU-4. FR-197A, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/79.
- 20/ 320.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. J.G.J., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Tauro 9005. Suelo. PAU-4. FR-188, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/80.
- 21/ 321.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Hijes, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Tauro nº 27. Suelo. PAU-4. FR-201, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/81.





- 22/ 322.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Inversiones Rodríguez Manzano, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Ciudad Dolores Hidalgo nº 12. PI:00, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/82.
- 23/ 323.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Grupo Almo Real Estate, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Malasaña nº 13. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/83.
- 24/ 324.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Alegre, S.A., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Emilio Langa nº 30, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/84.
- 25/ 325.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª C.d.I.R.d.I.H.d.R., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Colón nº 8. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/85.
- 26/ 326.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª C.d.I.R.d.I.H.d.R., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Fausto Fraile nº 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/86.
- 27/ 327.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Ahorramas, S.A., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Fausto Fraile nº 2. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/87.
- 28/ 328.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Grupo Almo Real Estate, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Camino de Humanes nº 7 (D). Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/88.
- 29/ 329.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Burgas y Termas, S.L., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Malasaña nº 7. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/89.



- 30/ 330.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup> J.P.G., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Reyes Católicos. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/90.
- 31/ 331.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup> M.A.L.-D.O., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Malasaña nº 9. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/91.
- 32/ 332.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D<sup>a</sup> M.A.L.-D.O., por incumplir la obligación del deber de conservación de la parcela sita en C/ Malasaña nº 11 Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte. U.018.D/2024/92.
- 33/ 333.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Arnego Inversiones, S.L., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas, en la parcela sita en Avda. de la Reguera nº 28. Suelo. PP10. IG 1-04. Expte. U.018.D/2024/47.
- 34/ 334.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra Centro de Formación Profesional en el Deporte y la Salud de Málaga 2015, S.L., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo a la instalación sin título urbanístico habilitante de actividad institucional sin ánimo de lucro Fundación Medac Madrid, en la finca sita en Avda. de la Reguera nº 7. Expte. U.009.D/2024/37.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **veintiocho de agosto del dos mil veinticuatro**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **dos de septiembre de dos mil veinticuatro**.

LA GERENTE



GERENCIA  
MUNICIPAL  
URBANISMO  
MÓSTOLES