

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2024

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes:

- 1/ **662.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **663.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **664.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la instalación de un ascensor en edificio de uso residencial y ejecución de nueva escalera, en la finca sita en C/ Cuesta de la Virgen, nº 6, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2024/27.
- 4/ **665.-** Propuesta de resolución para la aceptación de la renuncia de licencia urbanística relativa a la construcción de 28 viviendas, garaje y trasteros e instalaciones para su funcionamiento, otorgada por el Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles en sesión celebrada el día 14 de octubre de 2020, acuerdo 4/541, a Investigación y Desarrollo Antium, S.L., en la finca sita en Paseo de la Estación nº 6A, 6B y 8. Expte. 272/2018.
- 5/ **666.-** Propuesta de resolución para la declaración de caducidad de la licencia urbanística otorgada por el Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en su sesión celebrada el 22 de septiembre de 2021, acuerdo 3/468, relativa a la construcción de una piscina de uso colectivo en edificio residencial multifamiliar e instalaciones para su funcionamiento, en la finca sita en C/ Andrómeda nos 1 al 13, cuyo titular es Fidere Screen, S.L.U. Expte. 244/2020.
- 6/ **667.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Vitalia Activos, S.L., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Simón Hernández nº 102. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/49.



- 7/ 668.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Vegalsan, S.Coop.Mad, por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/Géminis 9019. Suelo. PAU-4. FR-156, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/94.
- 8/ 669.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Vegalsan, S.Coop.Mad, por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/Géminis 9021. Suelo. PAU-4. FR-157, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/103.
- 9/ 670.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. A.S.C.G., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 24. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/112.
- 10/ 671.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. A.S.C.G., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 28. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/113.
- 11/ 672.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. A.S.C.G., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 26. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/114.
- 12/ 673.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. A.S.C.G., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 22. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/115.
- 13/ 674.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.J.R.F., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 16. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/118.



- 14/ 675.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.J.R.F., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 13. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/120.
- 15/ 676.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.J.R.F., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 14. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/121.
- 16/ 677.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.J.R.F., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 12. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/122.
- 17/ 678.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.J.R.F., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Concha Espina nº 11. Suelo. PP-4. Manzana 5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/123.
- 18/ 679.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.J.R.F., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 17. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/133.
- 19/ 680.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Pentaname, S.L., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 15. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/135.
- 20/ 681.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Pentaname, S.L., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 13. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/137.



- 21/ 682.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.J.R.F., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 27. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/148.
- 22/ 683.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.J.R.F., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 25. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/149.
- 23/ 684.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.J.R.F., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 23. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/150.
- 24/ 685.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. A.S.C.G., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 22. Suelo. PP-4. Manzana 4, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/151.
- 25/ 686.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.J.R.F., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 21. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/152.
- 26/ 687.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.J.R.F., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Emilia Pardo Bazán nº 19. Suelo. PP-4. Manzana 6, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/154.
- 27/ 688.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. J.F.P.R., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en Polígono 34. Parcela 105, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/158.



- 28/ 689.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Inversiones Aluche, S.L., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Alejandro Goicoechea nº 1. Suelo. PAU-5. Parcela 5-1, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/160.
- 29/ 690.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Móstoles Solar, S.L., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Agustín de Betancourt nº 33. Suelo. PAU-5. Parcela 2-5, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/164.
- 30/ 691.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Edificio Móstoles Tecnológico, S.L., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Agustín de Betancourt nº 19. Suelo. PAU-5. Parcela 1-3, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/167.
- 31/ 692.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Grupo Wu Inversiones, S.L., por incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ Virgen de Guadalupe nº2. Suelo, relativo a la existencia de gran cantidad de maleza producto de una falta de limpieza poniendo esta situación en peligro a las personas y cosas. Expte U.018.D/2024/198.
- 32/ 693.- Propuesta de resolución para la desestimación del Recurso Extraordinario de Revisión presentadas por RENFE – Operadora, Entidad Pública Empresarial, contra la sanción impuesta por el Comité Ejecutivo en sesión de fecha 3 de Julio de 2024, nº 21/423 consistente en multa de 12.001 € confirmado todos los actos y documentos derivados del mismo, por la superación del nivel de ruido permitido por los dos trenes estacionados frente a la finca sita en C/ Joaquín Blume nº 17. Expte. U.009.D/2024/6.
- 33/ 694.- Dación de cuenta de la finalización del procedimiento sancionador incoado contra D. S.L.G.-M., por reconocimiento de responsabilidad, pago voluntario y desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa de la sanción que consta en el acuerdo de iniciación y con los efectos de éstos recogidos, relativo al incumplimiento del deber de conservación en la parcela sita en C/ Virgen de la Asunción nº 39. Suelo. Expte. U.018.D/2024/190.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **tres de septiembre de dos mil veinticinco**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **tres de septiembre de dos mil veinticinco**.

