



LEY 10/2019, DE 10 DE ABRIL, DE TRANSPARENCIA Y DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID. (ART. 10.3)

ACUERDOS COMPLETOS DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. E ILTMO AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

SESIÓN DE 10 DE OCTUBRE DE 2024

Advertencia previa:

(Art. 70.1 "In Fine", de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en la redacción dada al mismo por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local: "(...) *No son públicas las Actas de la Junta de Gobierno Local*", no habiendo actuado en ninguno de los asuntos por delegación del Pleno).

1/ 790.- RATIFICACIÓN DE LA URGENCIA DE LA SESIÓN.

Manifestada por el Sr. Presidente, la motivación de la urgencia de la sesión.

"Considerando lo dispuesto en los artículos 46.2.b) Ley de Bases de Régimen Local; Art.79 del Reglamento de Organización y Funcionamiento de las Entidades Locales; Art. 83 del Reglamento Orgánico de Móstoles y con la salvedad del Art. 51 del R.D. Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local".

La Junta de Gobierno Local **acuerda**, por unanimidad de los miembros presentes, que constituye la mayoría absoluta del número legal de miembros, **aprobar el carácter urgente de la sesión.**

CONTRATACIÓN, MAYORES Y BIENESTAR SOCIAL

CONTRATACIÓN

2/ 791.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN SOBRE APROBACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DE APROVECHAMIENTO ESPECIAL DE BIENES DEMANIALES PARA LA INSTALACIÓN, ORGANIZACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN PARQUE DE NAVIDAD EN EL PARQUE



**“FINCA LIANA” DE MÓSTOLES CON MOTIVO DE LAS FIESTAS DE
NAVIDAD. EXPTE. B029/FEST/2024-2.**

Vista la propuesta de resolución formulada por la Técnico de la Administración General y elevada por la Concejala Delegada de Contratación, Mayores y Bienestar Social, así como las adiciones incorporadas en su caso, por la Junta de Gobierno Local, se transcribe literalmente la propuesta resultante:

“Una vez tramitado el expediente de referencia, el técnico que suscribe formula la siguiente propuesta de resolución, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 225 d) en relación a los artículos 92 y 143 del Reglamento Orgánico Municipal aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005 (BOCM de 29/04/2005).

Expediente nº: B029/FEST/2024-2.
Asunto: Autorización de aprovechamiento especial de bienes demaniales para la instalación, organización, gestión y explotación de un Parque de Navidad en el parque “Finca Liana” de Móstoles con motivo de las fiestas de Navidad
Procedimiento: Autorización de aprovechamiento especial de bienes demaniales en régimen de concurrencia. De oficio.
Fecha de inicio: 6 de septiembre de 2024

Examinado el procedimiento iniciado por el Departamento de Festejos de la Concejalía de Educación y Deportes de, se han apreciado los **hechos** que figuran a continuación:

Primero. - Que el Ayuntamiento de Móstoles está interesado en la autorización demanial para la instalación, organización, gestión y explotación de un Parque de Navidad en el parque “Finca Liana” de Móstoles con motivo de las fiestas de navidad y se emite providencia de inicio de fecha 6 de septiembre de 2024

Segundo.- Se incorpora informe del Arquitecto de la Concejalía de Urbanismo, Vivienda, Patrimonio y Mantenimiento de la Ciudad de fecha 30 de septiembre de 2024 sobre el valor del suelo y cálculo de la garantía. Igualmente se incorpora la ficha de inmueble del Inventario Municipal de Bienes.

Tercero.- Se presenta propuesta del servicio de fecha 17 de septiembre de 2024 y se emiten informes del Técnico de Festejos justificativo del Parque de Navidad de fecha 6 de septiembre de 2024 e informe sobre la fianza y tasas de fecha 6 de septiembre de 2024.

Cuarto.- Se presenta el Pliego de Prescripciones Técnicas de fecha 6 de septiembre de 2024 y el Pliego de Condiciones Administrativas de fecha 17 de septiembre de 2024.

Quinto.- Se emite por la Asesoría Jurídica informe favorable de fecha 4 de octubre de 2024.



Sexto. – Se emite por la Intervención informe favorable de fecha 9 de octubre de 2024.

La **legislación aplicable** de los hechos expuestos, es la siguiente:

Primero. - Su regulación se ampara en lo dispuesto en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, y en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Segundo.- En lo no previsto en los Pliegos de Condiciones Técnicas y el Pliego de Condiciones Económico Administrativas, se estará a lo dispuesto en la citada Ley 33/2003, de 3 de noviembre, en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y en el Reglamento General de Patrimonio de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto. Supletoriamente serán de aplicación las restantes normas de carácter administrativo, especialmente la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en defecto de todas ellas, por las normas de carácter privado

Es por lo que, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo con todo lo anterior, que en ejercicio de las competencias que tiene atribuidas en materia de contratación, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 4º de la Disposición Adicional Segunda de la LCSP, que regula las normas específicas de contratación en las Entidades Locales, y al ser aplicable al municipio de Móstoles el régimen especial de gran población establecido en el Título X de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local,

Resolver lo siguiente:

Primero.– Iniciar el expediente de autorización de aprovechamiento especial de bienes demaniales para la instalación, organización, gestión y explotación de un Parque de Navidad en el parque “Finca Liana” de Móstoles con motivo de las fiestas de navidad.

Segundo.– Aprobar los Pliegos de Condiciones Técnicas y de Condiciones Administrativas que regirán la citada autorización. El tipo de licitación será al alza por un canon de 9.784,36 € (NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS). La garantía definitiva a depositar será de 1.630,73 € (MIL SEISCIENTOS TREINTA EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS).

Tercero. El período de autorización será de un año, contado desde la formalización del contrato. Se podrá prorrogar hasta tres años más por períodos de un año cada una de las prórrogas, debiéndose cumplir las condiciones por las que se otorga la autorización, siempre que el año previo haya sido beneficioso para la ciudad y no se haya incumplido ninguna de las obligaciones.



El periodo de funcionamiento para el primer año será desde el 30 de noviembre de 2024 hasta el 6 de enero de 2025, o por un período similar en los años siguientes de contrato o posible prórroga. Se contemplan hasta 15 días anteriores y 10 días posteriores al período del Parque de Navidad para montaje y desmontaje de la instalación.

Cuarto. – *El Ayuntamiento de Móstoles se reserva la posibilidad de resolver la autorización por motivos sanitario del mercado hasta tres días antes del comienzo de la instalación de cada año de vigencia. En caso de que se produzca esta resolución, el concesionario no se verá obligado al pago del canon del mercado correspondiente, aunque tampoco tendrá derecho a indemnización*

Quinto. – *Publicar la licitación en la Plataforma de Contratación del Estado para que en el plazo de quince días naturales computados a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio en la plataforma, se presenten las ofertas que estimen pertinentes*

Prevía deliberación de la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros presentes, **acuerda** aprobar la propuesta de resolución anteriormente transcrita. El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares consta en el expediente rubricado marginalmente por la Concejala-Secretaria de la Junta de Gobierno Local, como fedatario.

Conforme a lo dispuesto en el art. 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en el art. 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005 (BOCM de 29.04.2005), a los efectos de dar la publicidad oportuna, y salvaguardar los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se expiden los presentes Acuerdos de la Junta de Gobierno Local, todo ello visto el Informe 0660/2008 de la Agencia Española de Protección de Datos.

Siendo el acta de la presente sesión de la Junta de Gobierno Local aprobada el día 22 de octubre de 2024, yo la Concejala-Secretaria, D^a. Raquel Guerrero Vélez, expido los presentes Acuerdos, a los efectos de publicidad y transparencia oportunos, en Móstoles a quince de enero de dos mil veinticinco.