

ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 3.149 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 2.047 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial

Ocupación: 55 %

ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)

USOS: Actividades Empresariales, Producción Industrial,
Almacenaje, Reparación, y otros según ordenanza.

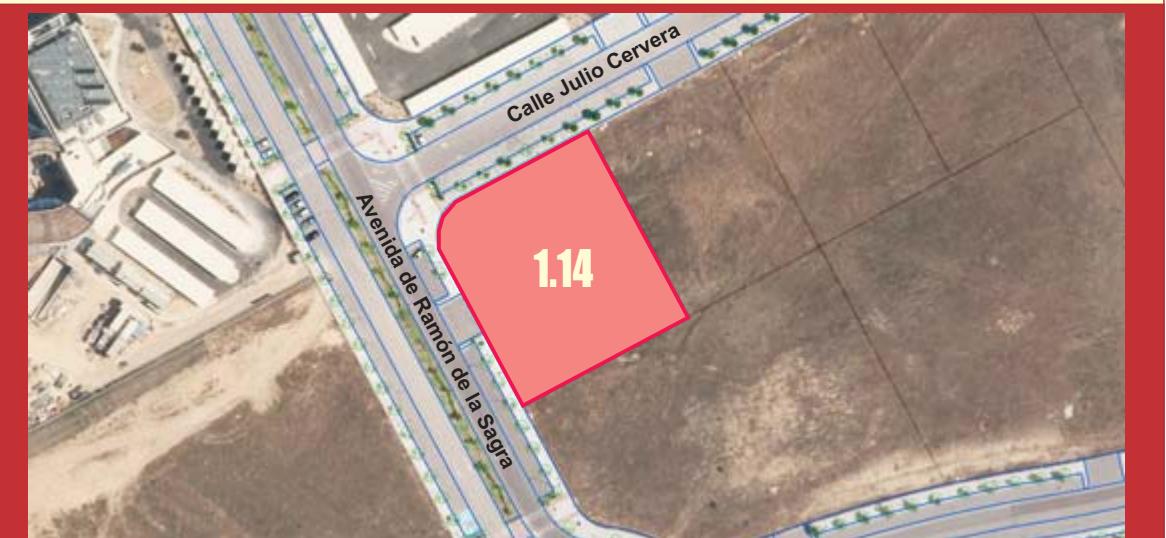
PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 1.14

FINCA REGISTRAL: 22.091



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 2.520 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.638 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial

Ocupación: 55 %

ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)

USOS: Actividades Empresariales, Producción Industrial,
Almacenaje, Reparación, y otros según ordenanza.

PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 1.13

FINCA REGISTRAL: 22.089



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 2.520 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.638 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial

Ocupación: 55 %

ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)

USOS: Actividades Empresariales, Producción Industrial,
Almacenaje, Reparación, y otros según ordenanza.

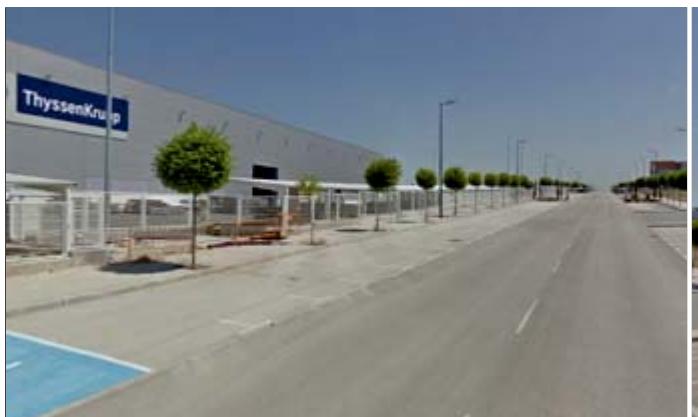
PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 1.11

FINCA REGISTRAL: 22.085



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 4.427 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 2.878 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial

Ocupación: 55 %

ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)

USOS: Actividades Empresariales, Producción Industrial,
Almacenaje, Reparación, y otros según ordenanza.

PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 1.10

FINCA REGISTRAL: 22.083



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 4.475 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 2.909 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial

Ocupación: 55 %

ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)

USOS: Actividades Empresariales, Producción Industrial,
Almacenaje, Reparación, y otros según ordenanza.

PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 1.9

FINCA REGISTRAL: 22.081



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 4.475 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 2.909 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial

Ocupación: 55 %

ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)

USOS: Actividades Empresariales, Producción Industrial,
Almacenaje, Reparación, y otros según ordenanza.

PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 1.8

FINCA REGISTRAL: 22.079



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 6.970 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 4.531 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial

Ocupación: 55 %

ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)

USOS: Actividades Empresariales, Producción Industrial, Almacenaje, Reparación, y otros según ordenanza.

PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 2.13

FINCA REGISTRAL: 22.103



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 3.992 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 2.595 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Parque Tecnológico Industrial

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.7 Zona Parque Tecnológico Industrial

Ocupación: 55 %

ALTURA CORNISA: 16,00 m (bajo + III)

USOS: Actividades Empresariales, Producción Industrial, Almacenaje, Reparación, y otros según ordenanza.

PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 6.5

FINCA REGISTRAL: 22.147



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 4.371 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 5.027 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Parque Tecnológico Terciario

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.8 Zona Parque Tecnológico Terciario

Ocupación: 40 %

ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)

USOS: Actividades Empresarial, Investigación, Desarrollo, Oficinas
Bares-Restaurantes, Dotacional Primero, y otros según ordenanza.

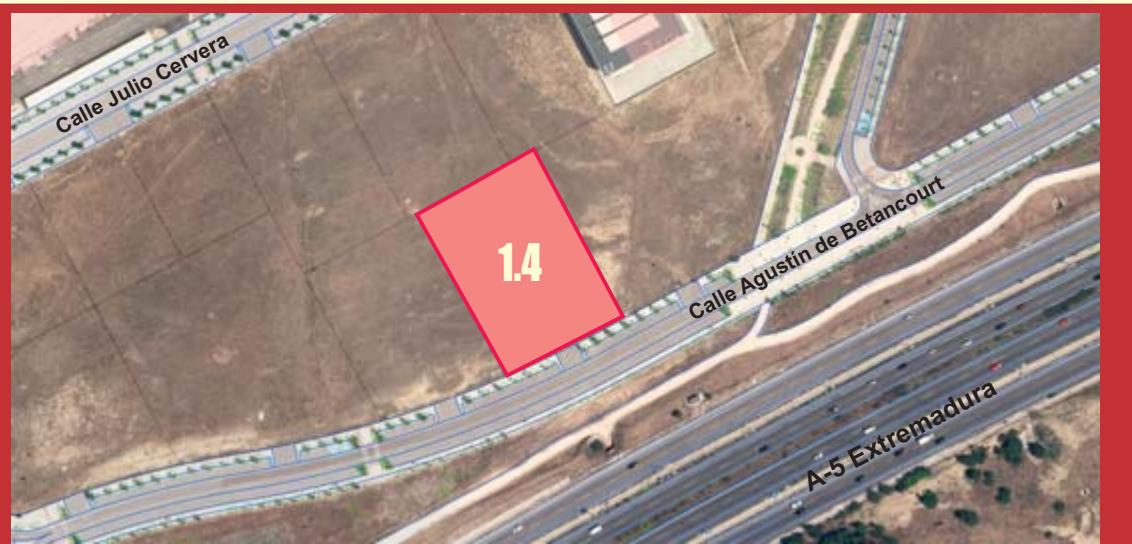
PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 1.4

FINCA REGISTRAL: 22.155



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 7.969 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 9.164 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Parque Tecnológico Terciario

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.8 Zona Parque Tecnológico Terciario

Ocupación: 40 %

ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)

USOS: Actividades Empresarial, Investigación, Desarrollo, Oficinas
Bares-Restaurantes, Dotacional Primero, y otros según ordenanza.

PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 1.5

FINCA REGISTRAL: 22.157



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 7.305 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 8.401 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Parque Tecnológico Terciario

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.8 Zona Parque Tecnológico Terciario

Ocupación: 40 %

ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)

USOS: Actividades Empresarial, Investigación, Desarrollo, Oficinas
Bares-Restaurantes, Dotacional Primero, y otros según ordenanza.

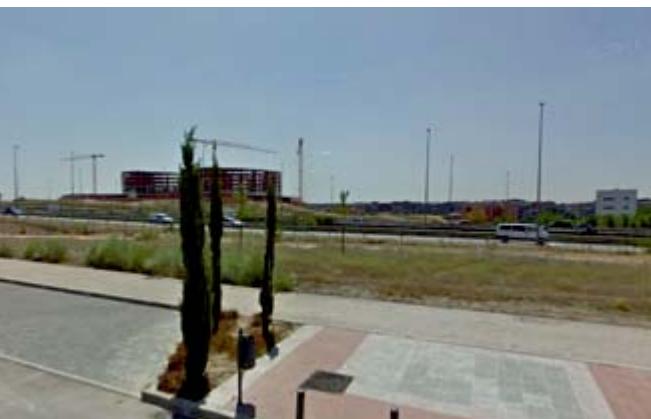
PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 2.1

FINCA REGISTRAL: 22.159



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 4.378 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 5.035 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Parque Tecnológico Terciario

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.8 Zona Parque Tecnológico Terciario

Ocupación: 40 %

ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)

USOS: Actividades Empresarial, Investigación, Desarrollo, Oficinas
Bares-Restaurantes, Dotacional Primero, y otros según ordenanza.

PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 2.2

FINCA REGISTRAL: 22.161



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 3.600 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 4.140 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Parque Tecnológico Terciario

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.8 Zona Parque Tecnológico Terciario

Ocupación: 40 %

ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)

USOS: Actividades Empresarial, Investigación, Desarrollo, Oficinas
Bares-Restaurantes, Dotacional Primero, y otros según ordenanza.

PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 2.3

FINCA REGISTRAL: 22.163



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 3.600 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 4.140 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Parque Tecnológico Terciario

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.8 Zona Parque Tecnológico Terciario

Ocupación: 40 %

ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)

USOS: Actividades Empresarial, Investigación, Desarrollo, Oficinas
Bares-Restaurantes, Dotacional Primero, y otros según ordenanza.

PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 2.4

FINCA REGISTRAL: 22.165



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 3.613 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 4.155 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Centro Integral de Servicios

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.1 Zona Centro de Servicios - Condiciones Particulares

Ocupación: 40 %

ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)

Se admiten agrupación de actividades destinadas a usos homogéneos dentro de la misma parcela

USOS: Ver Art. 8.11.1.5 del Plan Parcial

PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 3.2

FINCA REGISTRAL: 22.177



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 5.582 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 6.419 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Centro Integral de Servicios

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.1 Zona Centro de Servicios - Condiciones Particulares

Ocupación: 40 %

ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)

Se admiten agrupación de actividades destinadas a usos homogéneos dentro de la misma parcela

USOS: Ver Art. 8.11.1.5 del Plan Parcial

PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 3.3

FINCA REGISTRAL: 22.179



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 3.545 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 6.147 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Centro Integral de Servicios

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.1 Zona Centro de Servicios - Condiciones Particulares

Ocupación: 40 %

ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)

Se admiten agrupación de actividades destinadas a usos homogéneos dentro de la misma parcela

USOS: Ver Art. 8.11.1.5 del Plan Parcial

PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 3.4

FINCA REGISTRAL: 22.181



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 3.576 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 4.112 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Centro Integral de Servicios

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.1 Zona Centro de Servicios - Condiciones Particulares

Ocupación: 40 %

ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)

Se admiten agrupación de actividades destinadas a usos homogéneos dentro de la misma parcela

USOS: Ver Art. 8.11.1.5 del Plan Parcial

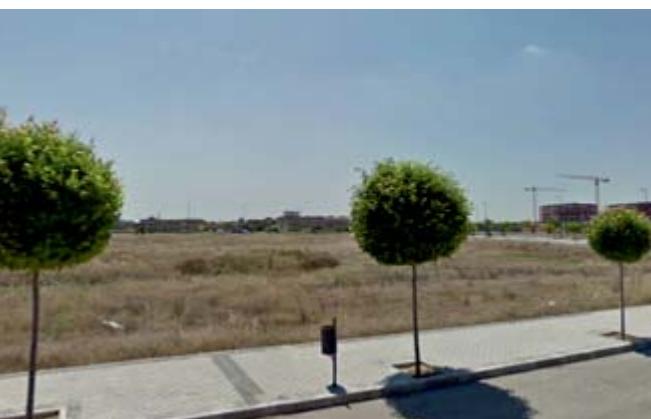
PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 3.5

FINCA REGISTRAL: 22.183



ÁMBITO: MÓSTOLES TECNOLÓGICO. PAU5

SUPERFICIE SUELO: 3.535 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 4.065 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PAU5

ORDENANZA Centro Integral de Servicios

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Art. 8.1 Zona Centro de Servicios - Condiciones Particulares

Ocupación: 40 %

ALTURA CORNISA: 20,00 m (bajo + IV)

Se admiten agrupación de actividades destinadas a usos homogéneos dentro de la misma parcela

USOS: Ver Art. 8.11.1.5 del Plan Parcial

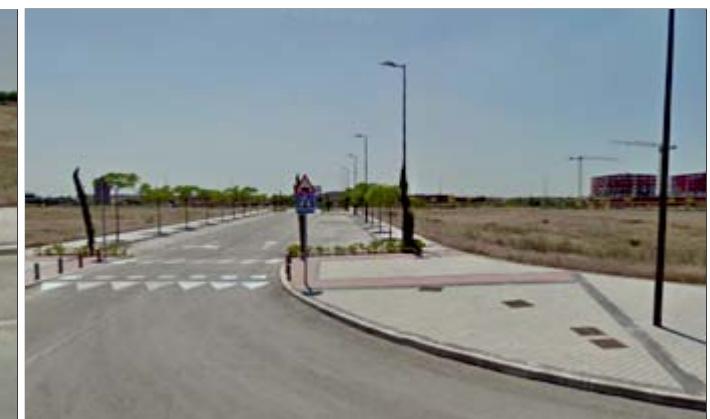
PROPIEDAD: CONSORCIO MÓSTOLES TECNOLÓGICO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 3.6

FINCA REGISTRAL: 22.185



ÁMBITO: LA FUENSANTA. PP10

SUPERFICIE SUELO: 1.376,75 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 2.647,87 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PP10

ORDENANZA ZU-TC-1

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

DATOS

Edificio de oficinas enmarcado en el Polígono Industrial La Fuensanta PP10.

Terminado en Septiembre de 2008

Planta 1^a y 2^a con 16 oficinas equipadas, superficie entre 52 m² y 139 m²

Planta baja con 4 locales comerciales, superficie entre 93 m² y 107 m²

33 plazas de aparcamientos en sótano

División horizontal inscrita

PROPIEDAD: INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A. (IMS)

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA

PARCELA: C-2 PP10

FINCA REGISTRAL: INSCRITA



ÁMBITO: PAU4

SUPERFICIE OFICINAS: 5.923,30 m²

SUPERFICIE LOCALES COMERCIALES: 2.351,55 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA UN-SUE-PAU4

ORDENANZA Residencial Multifamiliar Cerrada

USO GENÉRICO: RESIDENCIAL

PLAN PARCIAL: CLAVE ORDENANZA RES-PP-RC

DATOS

Edificio mixto Residencial (118 viv), Oficinas y Locales Comerciales

Terminado en Octubre de 2009

División horizontal inscrita

79 oficinas, superficie entre 50 m² y 151 m²

9 locales comerciales, superficie entre 145 m² y 407 m²

Plazas de garaje en sótano

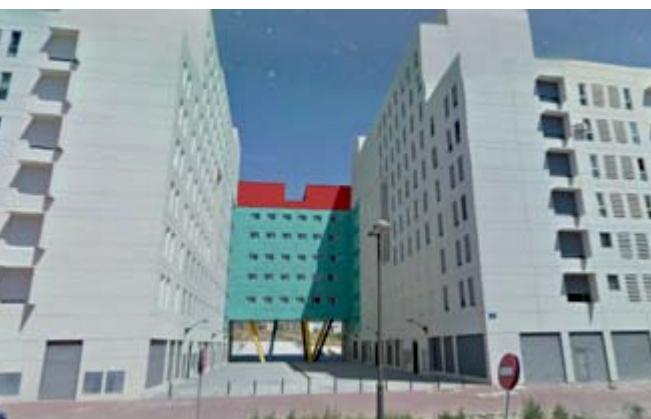
PROPIEDAD: INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A. (IMS)

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA

PARCELA: 59

FINCA REGISTRAL: INSCRITA



ÁMBITO: LA FUENSANTA. PP10
SUPERFICIE SUELO: 5.470,12 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: 6.017,13m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA NU-SUE-PP10

ORDENANZA Gran Insdustria. Grado 3º

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

CLAVE ORDENANZA Grado 3º

OCCUPACIÓN: El restante aplicando retranqueo

ALTURA CORNISA: < 10 m

PROPIEDAD: INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MÓSTOLES, S.A. (IMS)

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA
MODO DE ACCESO: VENTA

PARCELA: I.G.1.4.10
FINCA REGISTRAL: INSCRITA



ÁMBITO: LAS NIEVES. PAU2

SUPERFICIE SUELO: 920 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.380 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA

ORDENANZA ZU_AE-2

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

PAU2 LAS NIEVES

Ocupación: *****

Altura Cornisa: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCESIÓN

PARCELA: 14.6

FINCA REGISTRAL: INSCRITA



ÁMBITO: LAS NIEVES. PAU2

SUPERFICIE SUELO: 920 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 1.380 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA

ORDENANZA ZU_AE-2

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

PAU2 LAS NIEVES

Ocupación: *****

Altura Cornisa: *****

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCESIÓN

PARCELA: 14.7

FINCA REGISTRAL: INSCRITA



ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO

SUPERFICIE SUELO: 112.215 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 95.090 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

ORDENANZA NU-SUS-P2 P4

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011

USOS: TERCIARIO, PRODUCTIVO, OFICINAS

NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

PRIORIDAD 1

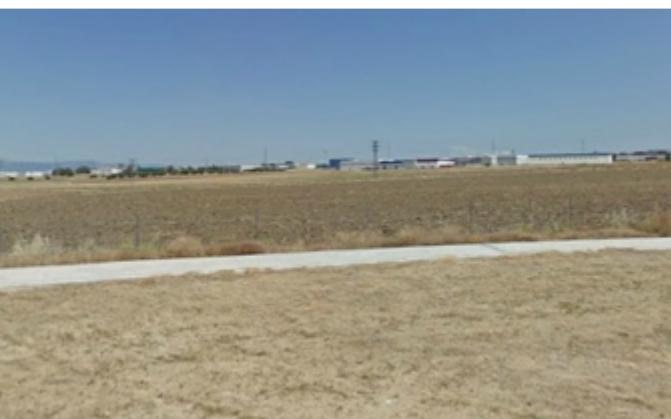
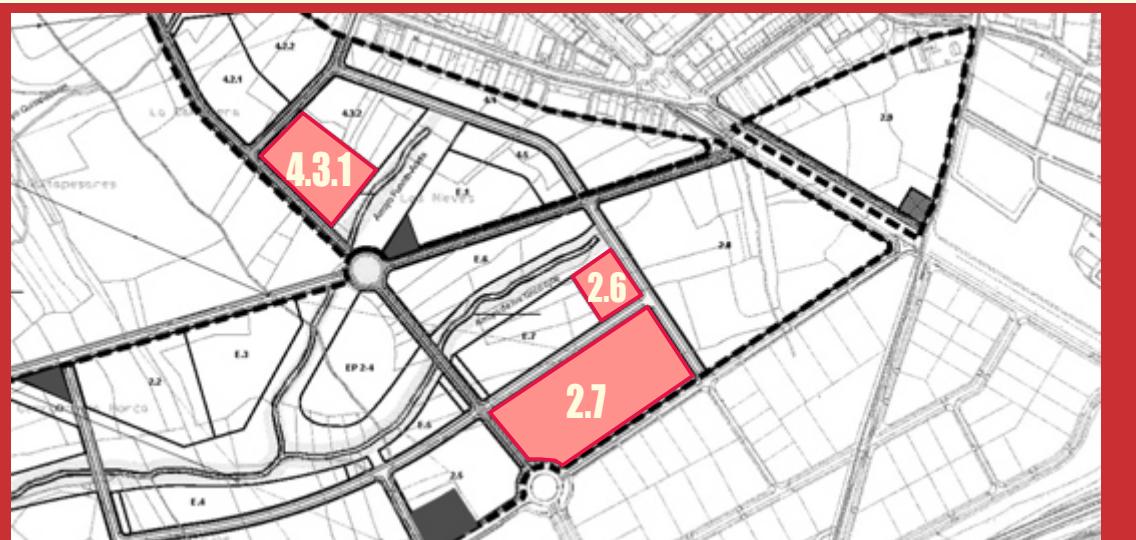
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO

PARCELA: VARIAS

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

FINCA REGISTRAL: *****



ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO

SUPERFICIE SUELO: 112.215 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 95.090 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

ORDENANZA NU-SUS-P2 P4

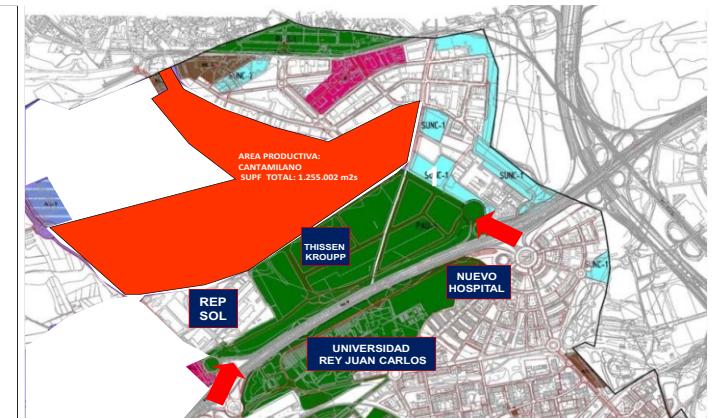
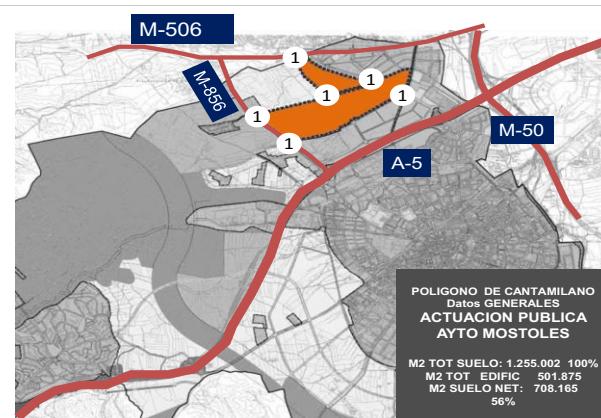
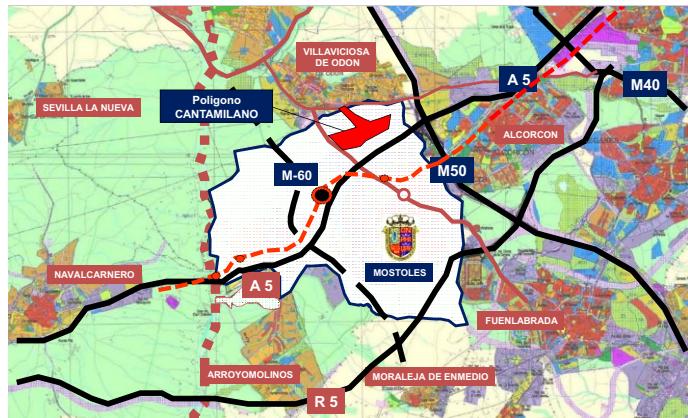
USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011

USOS: TERCIARIO, PRODUCTIVO, OFICINAS

**NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES
PRIORIDAD 1**



PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO

PARCELA: VARIAS

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

FINCA REGISTRAL: *****

VENTA DE SUELO PRODUCTIVO. ACTUACIÓN PÚBLICA

1. SITUACIÓN. Desarrollo de una actuación pública promovida por el Ayuntamiento de Móstoles dirigida a empresas del municipio que deseen trasladarse a esta nueva ubicación, nuevos emprendedores y empresas que quieran instalarse en Móstoles. Situada en la zona norte del municipio, entre las carreteras M50-A5-M806 (Móstoles-Villaviciosa) y M506 (Alcorcón-Villaviciosa), abarca una superficie total de 1.255.000 m² de suelo y 501.875 m² edificables.

Las superficies de parcelas se diseñarán en función de la demanda obtenida. Los usos son:

- Comercio-Industria-Escaparate: 15,20% del total
- Industria-Taller-Almacenaje: 60,15% del total
- Terciario-Productivo-Oficinas: 15,80% del total
- Centro de Servicios Industriales: 8,40% del total

2. ADJUDICACIÓN. El Venta de suelo urbanizado a empresas finalistas a través de concurso público.

3. USO: TERCIARIO-PRODUCTIVO-OFCINAS (15,80%).

112.215 m² de suelo

95.090 m² construidos

Uso privado Colectivo o Público de Tareas Administrativas, Burocráticas, Técnicas, Creativas-Montaje Producción.

USOS PORMENORIZADOS: Despachos Profesionales-Oficinas Unitarias-Bancos-Cajas Terciario Industrial-Industria Alta Tecnología-Investigación y Desarrollo.

ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO

SUPERFICIE SUELO: 428.697 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 294.935 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

ORDENANZA NU-SUS-P2 P4

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011

USOS: INDUSTRIA, TALLER, ALMACENAJE

**NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES
PRIORIDAD 1**

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: VARIAS

FINCA REGISTRAL: *****



ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO

SUPERFICIE SUELO: 428.697 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 294.935 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

ORDENANZA NU-SUS-P2 P4

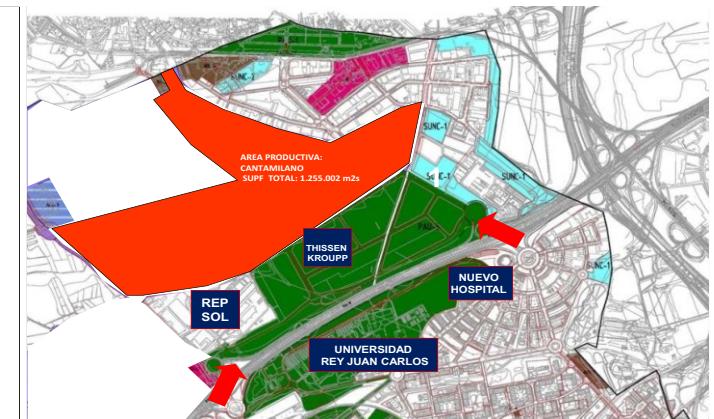
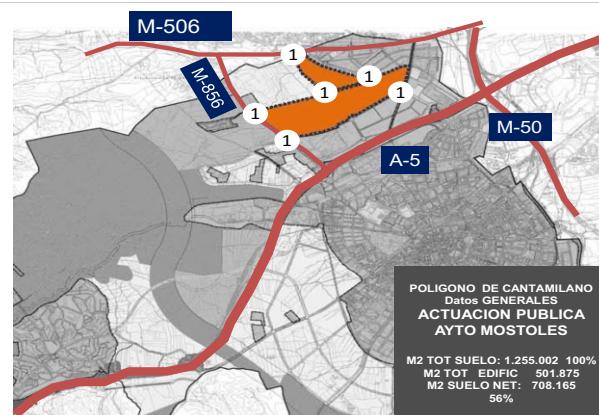
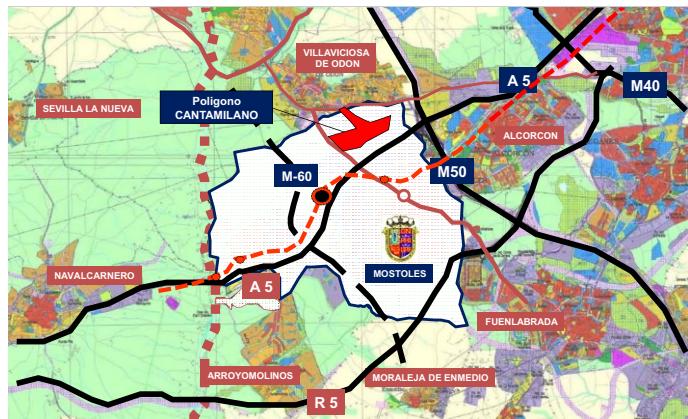
USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011

USOS: INDUSTRIA, TALLER, ALMACENAJE

**NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES
PRIORIDAD 1**



PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO

PARCELA: VARIAS

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

FINCA REGISTRAL: *****

VENTA DE SUELO PRODUCTIVO. ACTUACIÓN PÚBLICA

1. SITUACIÓN. Desarrollo de una actuación pública promovida por el Ayuntamiento de Móstoles dirigida a empresas del municipio que deseen trasladarse a esta nueva ubicación, nuevos emprendedores y empresas que quieran instalarse en Móstoles. Situada en la zona norte del municipio, entre las carreteras M50-A5-M806 (Móstoles-Villaviciosa) y M506 (Alcorcón-Villaviciosa), abarca una superficie total de 1.255.000 m² de suelo y 501.875 m² edificables.

Las superficies de parcelas se diseñarán en función de la demanda obtenida. Los usos son:

- Comercio-Industria-Escaparate: 15,20% del total
- Industria-Taller-Almacenaje: 60,15% del total
- Terciario-Productivo-Oficinas: 15,80% del total
- Centro de Servicios Industriales: 8,40% del total

2. ADJUDICACIÓN. El Venta de suelo urbanizado a empresas finalistas a través de concurso público.

3. USO: INDUSTRIA-TALLER-ALMACENAJE (60,50%).

428.697 m² de suelo

294.935 m² construidos

Almacenamiento-Transportes-Distribución-Reparación de productos terminados.

USOS PORMENORIZADOS: Gran Industria (parcela S>10.000 m²)-Industria Almacén (parcela de 2.000 a 10.000 m²)-Pequeña industria Almacén (parcela S>2.000 m²)-Minipolígonos-Industria-Logística.

ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO

SUPERFICIE SUELO: 107.949 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 67.370 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

ORDENANZA NU-SUS-P2 P4

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

DESVARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011

USOS: COMERCIO INDUSTRIAL. INDUSTRIA ESCAPARATE

NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

PRIORIDAD 1

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: VARIAS

FINCA REGISTRAL: *****



ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO
SUPERFICIE SUELO: 107.949 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE: 67.370 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

ORDENANZA NU-SUS-P2 P4

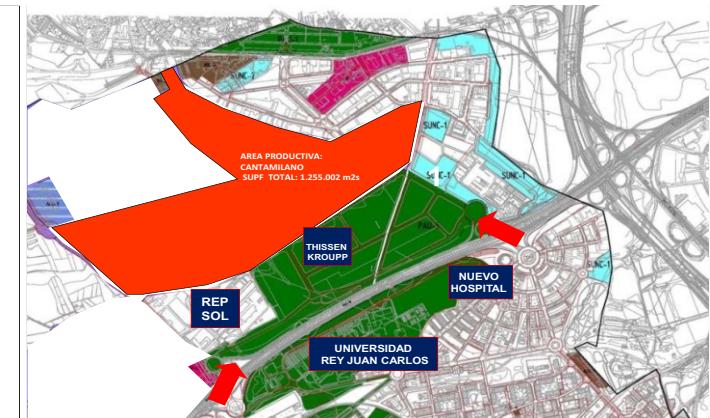
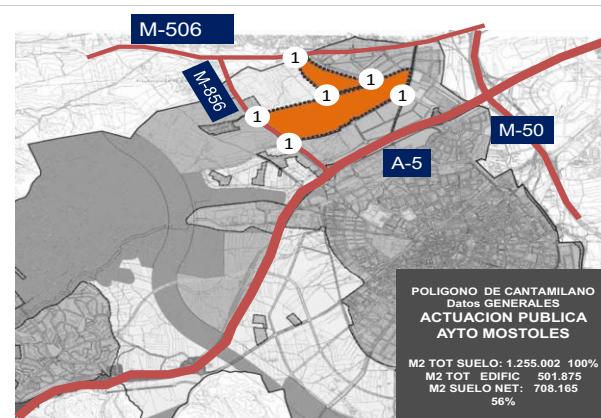
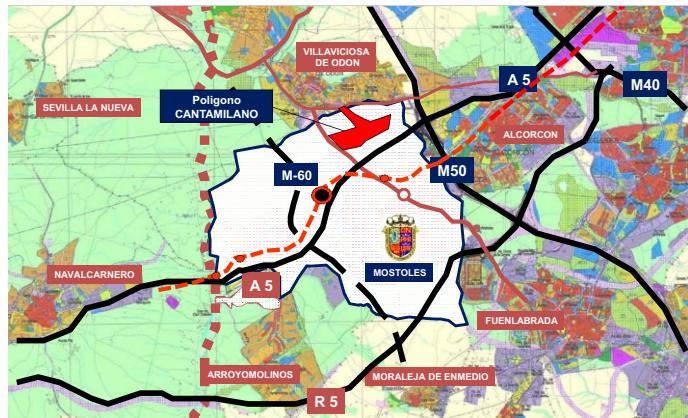
USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011

USOS: COMERCIO INDUSTRIAL, INDUSTRIA ESCAPARATE

NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES
PRIORIDAD 1



ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO

SUPERFICIE SUELO: 59.304 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 44.478 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

ORDENANZA NU-SUS-P2 P4

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011

USOS: CENTRO DE SERVICIOS

NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

PRIORIDAD 1

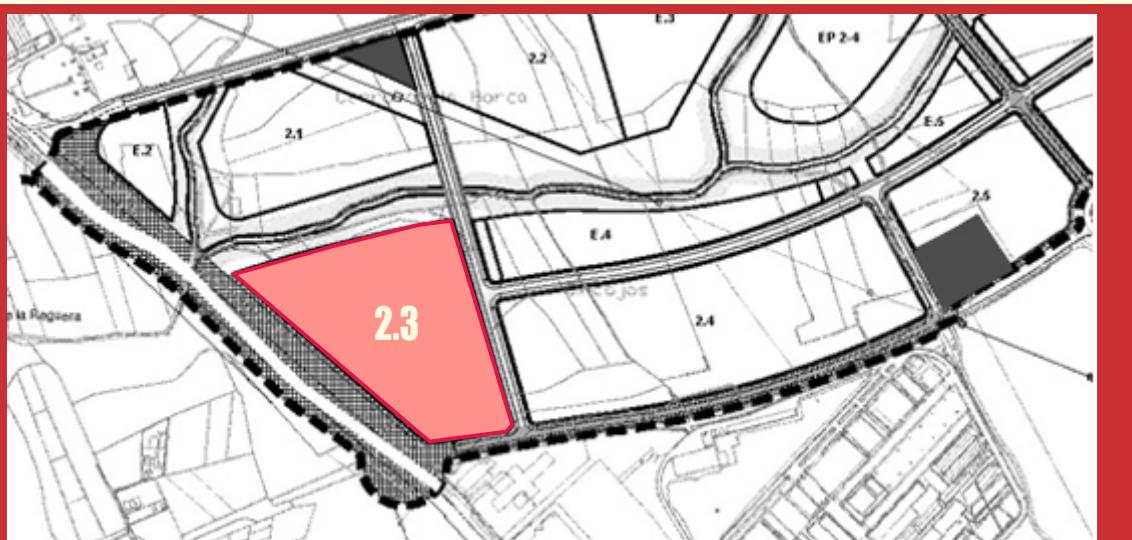
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

PARCELA: 2.3

FINCA REGISTRAL: *****



ÁMBITO: SUS P2-P4 CANTAMILANO

SUPERFICIE SUELO: 59.304 m²

SUPERFICIE EDIFICABLE: 44.478 m²

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA Suelo Urbanizable Sectorizado P2-P4

ORDENANZA NU-SUS-P2 P4

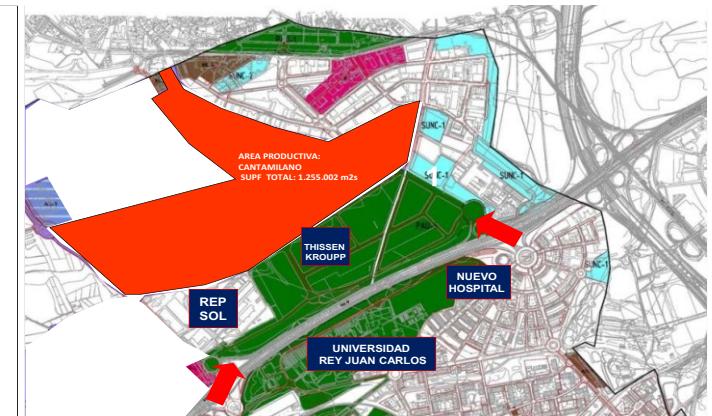
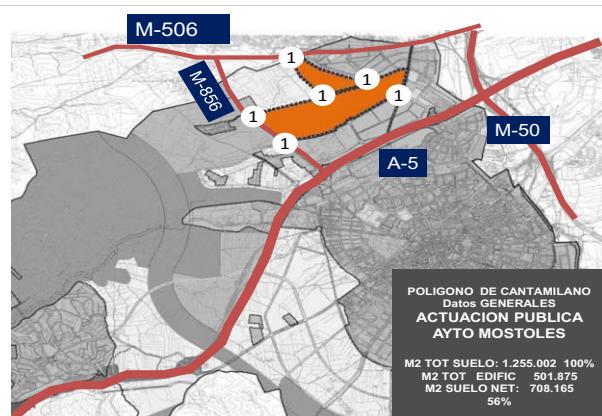
USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

PLAN PARCIAL

DESARROLLO-APROBADO INICIALMENTE MAYO 2011

USOS: CENTRO DE SERVICIOS

**NOTA: ACTUACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES
PRIORIDAD 1**



PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

DISPONIBILIDAD: EN DESARROLLO-MEDIO PLAZO

PARCELA: 2.3

MODO DE ACCESO: VENTA-CONCURSO

FINCA REGISTRAL: *****

VENTA DE SUELO PRODUCTIVO. ACTUACIÓN PÚBLICA

1. SITUACIÓN. Desarrollo de una actuación pública promovida por el Ayuntamiento de Móstoles dirigida a empresas del municipio que deseen trasladarse a esta nueva ubicación, nuevos emprendedores y empresas que quieran instalarse en Móstoles. Situada en la zona norte del municipio, entre las carreteras M50-A5-M806 (Móstoles-Villaviciosa) y M506 (Alcorcón-Villaviciosa), abarca una superficie total de 1.255.000 m² de suelo y 501.875 m² edificables.

Las superficies de parcelas se diseñarán en función de la demanda obtenida. Los usos son:

- Comercio-Industria-Escaparate: 15,20% del total
- Industria-Taller-Almacenaje: 60,15% del total
- Terciario-Productivo-Oficinas: 15,80% del total
- Centro de Servicios Industriales: 8,40% del total

2. ADJUDICACIÓN. El Venta de suelo urbanizado a empresas finalistas a través de concurso público.

3. USO: CENTRO DE SERVICIOS INDUSTRIALES (8,40%).

59.304 m² de suelo

59.304 m² construidos

Actividades empresariales intercambio comercial-Oficinas-Hostelería-Servicios automóvil.

USOS PORMENORIZADOS: Hostelería-Estación de Servicio-Oficinas-Talleres-Reparación y tratamiento de productos-Comercio en general (parcela < 3.000 m²)-Restauración.

USOS PERMITIDOS: Industria-Establecimiento-Espacios Libres-Equipamientos Deportivos-Servicios Urbanos-Otros Usos.

ÁMBITO: POLÍGONO Nº1 ARROYOMOLINOS

SUPERFICIE SUELO: No se fija

SUPERFICIE EDIFICABLE: Según Plan Especial

PLAN GENERAL

NORMA URBANÍSTICA Suelo Urbano Consolidado

ORDENANZA ZU_AE-3

USO GENÉRICO: PRODUCTIVO

Con posibilidad de cambio de uso

El Plan General admite cambios de uso con aprobación previa de Plan Especial.

Usos posibles después de la aprobación definitiva del Plan Especial

Grado 1: Terciario, Productivo, Comercio, Industrial, Abastecimiento y Comercio

Grado 2: Servicios, Comercio, Industrial

Compatibles: Hotelero, Comercio, Alimentario, Deportivo, Docente, Sanitario,

Hostelería, Ocio

EDIFICABILIDAD: Según uso y coeficiente homogeneización

PROPIEDAD: PRIVADA

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

MODO DE ACCESO: COMPRA O CONCESIÓN

PARCELA: TODAS

FINCA REGISTRAL: *****

