

**Manual Descriptivo de Procedimientos**

<b>PROCEDIMIENTO</b>	<b>U010</b>	<b>Aprobación de Proyecto de Urbanización (mismo procedimiento de aprobación que los Estudios de Detalle, 80.2 c Ley 9/2001)</b>
<b>objeto</b>	Aprobación de Proyecto de Urbanización.	
<b>normativa aplicable</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid (Arts. 57, 59, 60, 61, 63 y 80).</li> <li>- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.</li> <li>- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.</li> <li>- Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y Aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.</li> </ul>	
<b>órgano gestor del expediente</b>	Concejalía de Urbanismo	
<b>plazo máximo de duración del procedimiento</b>	6 meses desde la <b>Aprobación Inicial</b>	
<b>efectos del silencio administrativo</b>	<p>Iniciativa Particular: desestimación de las pretensiones de los interesados.</p> <p>De Oficio: Aprobación Definitiva</p>	
<b>instructor del procedimiento</b>	Gerente Municipal de Urbanismo	
<b>trámites y requisitos exigidos</b>	nº	Denominación
	1	Solicitud de interesado / Orden de Proceder.
	2	Informes Técnicos y Jurídicos
	3	Admisión a Trámite y Aprobación Inicial del Proyecto de Urbanización, con el contenido exigido.
	4	Información Pública.
5	Informes Técnicos y Jurídicos de alegaciones e informes presentados.	

	6	Aprobación Definitiva
	7	Publicación Aprobación Definitiva BOCM.
<b>[en su caso]: documentación necesaria a presentar por interesados</b>	<b>documento</b>	<b>ref. a trámite:</b>
	Proyecto de Urbanización con el contenido de los arts. 69 y 70 del RP	1
<b>[en su caso]: modelos normalizados</b>	Ref. modelos normalizados de solicitud:	
	Otros:	
<b>órgano competente para resolver</b>	Aprobación Inicial: Junta de Gobierno Local Aprobación Definitiva: Junta de Gobierno Local	

**Observaciones:**