**Manual Descriptivo de Procedimientos**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PROCEDIMIENTO**  | **U063.-** | **Suspensión de los actos de edificación o uso del suelo sin licencia u orden de ejecución.**  |
| **objeto** | Suspensión de los actos de edificación o uso del suelo sin licencia u orden de ejecución.  |
| **normativa aplicable** | 1.- Art. 12.3.n) Estatuto de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayto. de Móstoles. 2.- Art. 193 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid |
| **órgano gestor del expediente** | Sección de Obras y Licencias.  |
| **plazo máximo de duración del procedimiento** | De oficio: No tiene.A instancia de parte: 10 días desde requerimiento Comunidad Autónoma. |
| **efectos del silencio administrativo** | Subrogación de la Comunidad Autónoma |
| **instructor del procedimiento** | Técnico de Sección de Planeamiento.  |
| **trámites y requisitos exigidos** | nº | denominación |
| 1.- 2.-3.-4.-5.-6.-7.-8.- | Providencia de Inicio del expediente el cual puede ser iniciado por solicitud de interesado o de oficio por la Administración. Puesta de manifiesto a la propiedad, moradores y titulares de derechos reales. Dictamen pericial de los servicios técnicos acta de comprobación.Informe JurídicoAcuerdo del Comité Ejecutivo de suspensión y medidas provisionales que se estimen necesarias. . Notificaciones a los interesados en el expediente. Dación de cuenta a la Comunidad de Madrid. |
| **[en su caso]: documentación necesaria a presentar por interesados** | documento | ref. a trámite: |
|  |  |
| **[en su caso]: modelos normalizados** | Ref. modelos normalizados de solicitud: |
| Otros: |
| **órgano competente para resolver** | Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo.  |

**Observaciones**:

Habrá que tener en cuanta las previsiones de la Ley 10/1998, de 9 de julio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, si estamos ante un edificio sujeto a esta legislación.