

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 3 DE JUNIO DE 2020

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes ⁽¹⁾:

- 1/ **189.-** Dación de cuenta de la Diligencia de la Presidenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo, por la que se desconvoca y se suspende la sesión ordinaria del Comité Ejecutivo nº 11/2020, de 18 de marzo.
- 2/ **190.-** Examen y aprobación, si procede, de las actas de las sesiones celebradas los días 26 de febrero y 4 de marzo de 2020.
- 3/ **191.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Presidenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **192.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 5/ **193.-** Propuesta de resolución sobre la subsanación del error material detectado en el acuerdo 4/4, adoptado por el Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles en sesión celebrada el día 8 de enero de 2020, relativo al otorgamiento de licencia urbanística para la construcción de un edificio de 142 viviendas, garaje, trasteros y piscina en la cubierta e instalaciones para su funcionamiento (Fase 2) simultáneamente con las obras de urbanización, solicitada por Varia Acr Mostoles Fuensanta, S.L. Expte. 281/2018.
- 6/ **194.-** Propuesta de resolución sobre la aprobación de la licencia urbanística de segregación de la parcela IG 1.4.4 y 1.4.5, sita en la Avda. de la Reguera nos 18 y 20. PP-10. La Fuensanta, solicitada por Emoil, S.L. y por D. M.J.I. Expte. 211/2020.
- 7/ **195.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para las obras de demolición de una nave industrial, en la finca sita en la C/ Marcelino Camacho nº 15, solicitada por Bens Patricios, S.L. Expte. 2118/2019.

⁽¹⁾ Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)



- 8/ 196.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para vallado perimetral en precario y con carácter provisional, en la finca sita en la Ctra. Móstoles a Villaviciosa de Odón (M-856), Km 2.800. Parcela 98 (en parte). Polígono 34, solicitada por Marsam, S.L. Expte. 2548/2017.
- 9/ 197.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la construcción de 6 viviendas unifamiliares pareadas, en la finca sita en la C/ Siete Picos nos. 113 al 123. PAU-1 Norte Residencial, solicitada por Amagua 2012, S.L. Expte. 2110/2019.
- 10/ 198.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la construcción de edificio de 9 viviendas, en la finca sita en la C/ Ávila nº 7, solicitada por Talbón, S.L. Expte. 2119/2019.
- 11/ 199.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de cambio de uso y adecuación de un local comercial a una vivienda, en la finca sita en la C/ Francisco Javier Sauquillo nº 6 Local 2, solicitada por D. M.M.L. Expte. U.046.O/2020/3.
- 12/ 200.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de nave industrial sin actividad definida, sita en la Avd. de la Reguera nº 8 y 10. Parcelas IG 1.2 e IG 1.3. PP-10, solicitada por Taller Los 3 Hermanos, S.A. Expte. 658/2018.
- 13/ 201.- Propuesta de resolución sobre la puesta en uso por fases de las obras de construcción de 5 viviendas unifamiliares adosadas, amparadas por licencia urbanística otorgada según expediente 2163/2017 y otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de la 1ª Fase, de una vivienda unifamiliar adosada, sita en la C/ Peña Rubia 115. PAU-1 Residencial Norte, solicitada por Residencial Puerta de Odon, C.B. Expte. 650/2019.
- 14/ 202.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de nave industrial sin uso definido y la devolución de la fianza depositada como garantía de la correcta gestión de residuos generados por las obras ejecutadas en la C/ Urano nº 41, solicitada por Hermanos Maqueda González, S.L. Expte. 69/2019.
- 15/ 203.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada, 6ª Fase de las obras de construcción de 7 viviendas unifamiliares adosadas otorgadas según expediente 2111/2016, sita en la C/ Sagitario nº 80. Parcela 180. PAU-4, solicitada por Dª P.C.M. Expte. 64/2020.
- 16/ 204.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de un edificio de 9 viviendas y 9 trasteros e instalaciones para su funcionamiento, en la finca sita en la C/ Ávila nº 3, solicitada por Mostolutions, S.L. Expte. 67/2020.

- 17/ 205.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda, sita en la C/ Camino de Humanes nº 51. Bajo Puerta 2, solicitada por Reve Ingeniería, S.L. Expte. U.037.O/2020/4.
- 18/ 206.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda, sita en la C/ Camino de Humanes nº 49. Bajo Puerta 1, solicitada por Reve Ingeniería, S.L. Expte. U.037.O/2020/5.
- 19/ 207.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda, sita en la C/ Pintor Murillo nº 28. Bajo 3, solicitada por D. J. O.-V. R. Expte. U.037.O/2020/6.
- 20/ 208.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda, sita en el Paseo de Goya, nº 21, posterior. Puerta 1-B, solicitada por Levante Knight, S.L. Expte. U.037.O/2020/8.
- 21/ 209.- Propuesta de resolución sobre la devolución de la fianza depositada para garantizar la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de instalación de ascensor eléctrico ubicado en patio exterior de un edificio residencial, sito en la C/ Montero nº 6, solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.053_CUATRIS.O/2019/28.
- 22/ 210.- Propuesta de resolución sobre la iniciación de procedimiento sancionador contra Bravo Marketing y Comunicación, S.L., por la instalación de cartel publicitario sin licencia, sito en la C/ Simón Hernández nº 100. (Cartel nº 4). Expte. ES 763/2020.
- 23/ 211.- Propuesta de resolución sobre la iniciación de procedimiento sancionador contra Bravo Marketing y Comunicación, S.L., por la instalación de cartel publicitario sin licencia, sito en la C/ Simón Hernández nº 100. (Cartel nº 3). Expte. ES 764/2020.
- 24/ 212.- Propuesta de resolución sobre la iniciación de procedimiento sancionador contra Bravo Marketing y Comunicación, S.L., por la instalación de cartel publicitario sin licencia, sito en la C/ Simón Hernández nº 100. (Cartel nº 2). Expte. ES 765/2020.
- 25/ 213.- Propuesta de resolución sobre la iniciación de procedimiento sancionador contra Bravo Marketing y Comunicación, S.L., por la instalación de cartel publicitario sin licencia, sito en la C/ Simón Hernández nº 100. (Cartel nº 1). Expte. ES 766/2020.
- 26/ 214.- Propuesta de resolución sobre la iniciación de procedimiento sancionador contra Signo Exterior, S.L., por la instalación de cartel publicitario sin licencia, en la finca sita en el Polígono 34. Parcela 125 (Cartel nº 1). Expte. ES 767/2020.
- 27/ 215.- Propuesta de resolución sobre la iniciación de procedimiento sancionador contra Signo Exterior, S.L., por la instalación de cartel publicitario sin licencia, en la finca sita en el Polígono 34. Parcela 125 (Cartel nº 2). Expte. ES 768/2020.



- 28/ 216.- Propuesta de resolución sobre la iniciación de procedimiento sancionador contra Publivyco, S.L., por la instalación de cartel publicitario sin licencia, sito en la Avda. Portugal nº 1. Expte. ES 769/2020.
- 29/ 217.- Propuesta de resolución sobre la iniciación de procedimiento sancionador contra J.K.R.Ch., por el incumplimiento de la adopción de medidas correctoras requeridas en el Decreto del Gerente nº 15/20, de 15 de enero, en el establecimiento catalogado como Bar, denominado "Castilla", sito en la C/ Badajoz nº 8. Expte. ES 839/2020.
- 30/ 218.- Propuesta de resolución sobre la iniciación de procedimiento sancionador contra D. F.Y., por el incumplimiento del horario de cierre en el establecimiento catalogado como Bar, denominado "Hard Pool", sito en la Avd. Carlos V nº 41. Expte. ES 840/2020.
- 31/ 219.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador incoado contra D. B.H.L., por la admisión de menores de edad en el establecimiento catalogado como Bar de Copas, sin actuaciones musicales en directo, denominado "Bora Hookah Lounge", sito en la C/ Río Segre nº 2, local 19. Expte. ES 843/2020.
- 32/ 220.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Empresarios Reunidos San Ignacio, S.A., por incumplimiento del deber de conservación de la parcela sita en el Polígono 30, Parcela 57 Monjas. Expte. ES 7427/2019.
- 33/ 221.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Frutas Usera, S.L., por ocupar y utilizar los espacios de uso y dominio público por actos relacionados con la actividad de Frutería, sin la autorización de la administración competente, sita en la C/ Parque Vosa nº 35. Locales B y C. Expte. ES 8185/2019.
- 34/ 222.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D^a E.N.O., por la superación del nivel de ruido permitido en el establecimiento catalogado como Bar Copas, sin actuaciones musicales en directo, denominado "La Kubera", sito en la C/ Pintor Zuloaga nº 1. Expte. ES 815/2020.
- 35/ 223.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. F.F.F., por el incumplimiento del horario de cierre en el establecimiento catalogado como Bar de Copas, sin actuaciones musicales en directo, denominado "Solo Contigo", sito en la C/ Río Segre nº 2. Local 11. Expte. ES 816/2020.
- 36/ 224.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. N.R., por el incumplimiento del horario de cierre en el Restaurante denominado "Hanul Romanilor", sito en la C/ Fragua nº 1. Expte. ES 821/2020.

- 37/ 225.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D^a M.A.G., por superación del nivel de ruido permitido en el Café-Teatro, denominado "D'Classico", sito en la C/ Cervantes nº 3, Posterior. Expte. ES 8148/2019.
- 38/ 226.- Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. R.P.S., por superación del nivel de ruido permitido en el Bar, denominado "Colmao IV", sito en la C/ Inmaculada nº 25. Expte. ES 89/2020.
- 39/ 227.- Dación de cuenta de la finalización de procedimientos sancionadores por pago voluntario de las sanciones que constan en sus acuerdos de iniciación y con los efectos en estos recogidos, en el periodo comprendido entre los días 26 de febrero de 2020 y 28 de mayo de 2020, inclusive.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **quince de julio de dos mil veinte**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo, por sustitución, expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **veintiuno de julio de dos mil veinte**.

EL GERENTE



GMU
GERENCIA MUNICIPAL
URBANISMO
MÓSTOLES