

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 24 DE JUNIO DE 2020

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes ⁽¹⁾:

- 1/ **268.-** Examen y aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 11 de marzo de 2020.
- 2/ **269.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Presidenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **270.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **271.-** Propuesta de resolución sobre la estimación parcial del recurso de reposición interpuesto por la Comunidad de Propietarios de la Avd. de la Constitución nº 74 contra el acuerdo 7/7, de fecha 8 de enero de 2020, del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, relativo a la denegación de la solicitud para el otorgamiento de licencia urbanista de modificación de instalaciones generales del edificio (modificación de cuarto de calderas: ubicación, cambio de calderas y combustible); retrotraer las actuaciones al momento anterior a la resolución adoptada y a la propuesta de resolución que sirvió de base a la misma, y la continuación con la tramitación de solicitud de licencia urbanística promovida por la Comunidad de Propietarios de la Avd. de la Constitución nº 74 para la ejecución de las obras de modificación e instalaciones generales del edificio (modificación de cuarto de calderas: ubicación, cambio de calderas y combustible). Expte. 3164/2017.

⁽¹⁾ Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)



- 5/ 272.- Propuesta de resolución para la aprobación de licencia urbanística de segregación de parcela, en la finca sita en el Paseo de la Estación nº 12, solicitada por Proyectos y Desarrollos Urbanísticos Madrid, S.L. Expte. 284/2019.
- 6/ 273.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la construcción de un edificio de 9 viviendas, en la finca sita en el Paseo de la Estación nº 12, solicitada por Proyectos y Desarrollos Urbanísticos Madrid, S.L. Expte. 246/2019.
- 7/ 274.- Propuesta de resolución sobre la aprobación de la puesta en uso por fases de las obras de urbanización interior de la parcela, amparadas por licencia urbanística otorgada según expediente 2199/2018, y otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de la 1ª Fase, en la finca sita C/ Nápoles nº 10, solicitada por Centro Comercial Constitución 102, S.L. Expte. 63/2020.
- 8/ 275.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de edificio aislado de una sola planta destinado a Restaurante, en la finca sita en la C/ Nápoles nº 10. Edificio 3, solicitada por Duomarket Restauración, S.L.U. Expte. 66/2020.
- 9/ 276.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de una vivienda unifamiliar adosada, 7ª Fase de las obras de construcción de 7 viviendas unifamiliares adosadas otorgadas según expediente 2111/2016, sita en la C/ Sagitario nº 90. PAU-4, solicitada por Dª M.A.A.D. Expte. 634/2019.
- 10/ 277.- Propuesta de resolución sobre la devolución de las fianzas depositadas como garantías de la correcta reposición de viales y gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de construcción de doce viviendas unifamiliares adosadas, sitas en la Avd. de la Estrella Polar nº 51 al 73. PAU-4, solicitadas por Gestión de Activos Inmobiliarios de Madrid, S.L. Expte. 3111/2018.



- 11/ 278.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Compañía Agrícola Alcayalde, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Sagitario s/n. Expte. ES 7141/2020.
- 12/ 279.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Perseo s/n. Expte. ES 7147/2020.
- 13/ 280.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. M.L.P.G., por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Siete Picos nº 62. Expte. ES 7167/2020.
- 14/ 281.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Comunidad de Propietario Residencial Parque Coimbra, por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Eucalipto nº 4. Expte. ES 7172/2020.
- 15/ 282.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Compañía Agrícola Alcayalde, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Capricornio s/n. Expte. ES 7173/2020.
- 16/ 283.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Gestión Patrimonial Vitalia, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la Avd. Vía Láctea s/n. Expte. ES 7175/2020.
- 17/ 284.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Snakeyes Rehabilitaciones, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Acuario s/n. Expte. ES 7176/2020.



- 18/ 285.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Compañía Agrícola de Transformación Valdefuentes, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Géminis s/n. FR-156. Expte. ES 7177/2020.
- 19/ 286.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Compañía Agrícola de Transformación Valdefuentes, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Géminis s/n. FR-157 Expte. ES 7178/2020.
- 20/ 287.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Clevia Inversiones, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Escorpio s/n. Expte. ES 7179/2020.
- 21/ 288.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra GR Latina Patrimonial, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Géminis s/n. Expte. ES 7180/2020.
- 22/ 289.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. J.G.J., por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Escorpio s/n. Expte. ES 7181/2020.
- 23/ 290.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Bitango Promociones, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Géminis s/n. FR-164. Expte. ES 7182/2020.
- 24/ 291.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Bitango Promociones, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Géminis s/n. FR-147. Expte. ES 7183/2020.
- 25/ 292.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dirección General de Tributos de la Comunidad de Madrid, por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la Avd. Vía Láctea s/n. Expte. ES 7187/2020.

- 26/ 293.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dirección General de Tributos de la Comunidad de Madrid, por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la Avd. Estrella Polar s/n. Expte. ES 7188/2020.
- 27/ 294.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dirección General de Tributos de la Comunidad de Madrid, por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Cefeo s/n. Expte. ES 7189/2020.
- 28/ 295.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. L.G.C., por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela, sita en la C/ Arizónicas nº 5A-5B. Expte. ES 7190/2020.
- 29/ 296.- Propuesta de resolución sobre la elevación a los Órganos competentes para la resolución del documento del Proyecto de Reparcelación del AOS-18, promovido por Móstoles Re Development, S.L.U. Expte. U/018/GES/2020/01.
- 30/ 297.- Propuesta de resolución sobre la elevación a los Órganos competentes para la resolución del documento del Proyecto de Reparcelación del AOS-19.1, promovido por Promociones Habitat, S.A.U. Expte. U/018/GES/2020/02.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **quince de julio de dos mil veinte**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo, por sustitución, expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **veintiuno de julio de dos mil veinte**.

EL GERENTE

GMU
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
MÓSTOLES