

## EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2021

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes <sup>(1)</sup>:

- 1/ **599.-** Examen y aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 10 de noviembre de 2.021 .
- 2/ **600.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Presidenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **601.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ **602.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para las obras de remodelación de la instalación de Blending de combustibles dentro del Centro Tecnológico Repsol, denominado "REPSOL TECHNOLOGY LAB", consistentes en la automatización de las operaciones de carga y el aumento de la capacidad de almacenamiento total en la instalación, en la finca sita en la Carretera Extremadura N-V km. 18, solicitada por Repsol, S.A. Expte. U.033.O/2020/6.
- 5/ **603.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la rehabilitación de vivienda unifamiliar, consistente en recalce de cimentación, ejecución de muro de contención de hormigón armado paralelo al existente y consolidación parcial de la estructura de techo de planta baja, sita en la C/ Madroño nº 7. Urbanización Parque Coimbra, solicitada por D. I.G.M. Expte. U.033.O/2021/44.
- 6/ **604.-** Propuesta de resolución sobre la aprobación de la modificación de la licencia urbanística otorgada el 7 de noviembre de 2018 por el Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles, acuerdo 16/369, de la promoción de 82 viviendas construidas en la C/ Casiopea nº 10 (garaje) y nº 12. Parcela 97 y 98. PAU-4, consistente en reforma y ampliación de la vivienda V18 (según Calificación Definitiva) sita en el Bloque 1. Portal 4 - Bajo B, solicitada por Viviendas Ferrocarril, S.L.U. Expte. U.033.O/2021/38.

<sup>(1)</sup> Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)

- 605.- Propuesta de resolución sobre la aprobación de la modificación de la licencia urbanística otorgada el 7 de noviembre de 2018 por el Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles, acuerdo 16/369, de la promoción de 82 viviendas construidas en la C/ Casiopea nº 10 (garaje) y nº 12. Parcela 97 y 98. PAU-4, consistente en reforma y ampliación de la vivienda V15 (según Calificación Definitiva) sita en el Bloque 1. Portal 4 - Bajo E, solicitada por Viviendas Ferrocarril, S.L.U. Expte. U.033.O/2021/39.
- 8/ 606.- Propuesta de resolución para la devolución de los avales depositados como garantías de la correcta reposición de viales y la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de construcción de edificio de 54 viviendas, trasteros, garaje y piscina, en la finca sita en Avd. de la Osa Menor nos 38 a 44 y nº 36 (garaje). PAU-4, solicitados por Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios, S.A., Expte. U.053\_CUATRIS.O/2019/58.
- 9/ 607.- Propuesta de resolución sobre el inicio del procedimiento sancionador contra D. N.R., por instalación de terraza de veladores sin la preceptiva licencia anexa al establecimiento catalogado como Restaurante, denominado “La Posada / Hanul Romanilor”, sito en C/ Fragua nº 1. Expte. ES 8124/2021.
- 10/ 608.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Frutas Legazpi, S.L., por ocupar y utilizar los espacios de uso y dominio público por actos relacionados con la actividad de Frutería, sin la autorización de la administración competente, sita en Avda de la Constitución nº 74. Expte. ES 8126/2021.
- 11/ 609.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra La Huerta de Toledo Frutas y Verduras, S.L., por ocupar y utilizar los espacios de uso y dominio público por actos relacionados con la actividad de Frutería, sin la autorización de la administración competente, sita en Avda de la Constitución nº 64. Expte. ES 8127/2021.
- 12/ 610.- Propuesta de resolución sobre el inicio del procedimiento sancionador contra La Risueña de Móstoles, S.L., por el incumplimiento el Acuerdo 8/133, de 7 de abril de 2021, adoptado por el Comité Ejecutivo en el procedimiento sancionador incoado por superación de aforo permitido y referente al incumplimiento de la suspensión de la actividad en el establecimiento catalogado como Café-Teatro, denominado “Cafetín El Desván”, sito en C/ Pintor Rosales nº 6. Expte. ES 8122/2021.
- 13/ 611.- Propuesta de resolución sobre el inicio del procedimiento sancionador contra la Comunidad de Propietarios Garajes Zuvegreco, por el incumplimiento del Decreto del Gerente nº 181/21, de 19 de mayo, referente a la implantación de las medidas correctoras para reducir la transmisión de ruido en el sistema de extracción de aire en el garaje sito en C/ Pintor El Greco c/v C/ Pintor Zuloaga. Expte. ES 8119/2021.

- 14/ 612.- Propuesta de resolución sobre el inicio del procedimiento sancionador contra D. S.M.N.A., por superación del nivel de ruido permitido en el establecimiento catalogado como Bar de copas sin actuaciones musicales en directo, denominado "Dioor Dioor", sito en C/ Larra nº 9. Expte. ES 8128/2021.
- 15/ 613.- Propuesta de resolución sobre la estimación del recurso de reposición interpuesto contra el Acuerdo 16/402, de 21 de julio de 2021, adoptado por el Comité Ejecutivo en el procedimiento sancionador incoado contra Youbar Financial, S.L., por el incumplimiento de la orden de suspensión de la actividad en el establecimiento catalogado como Bar de Copas sin actuaciones musicales en directo, denominado "Bambú", sito en C/ Cid Campeador Nº 1. Local 3. Expte. ES 860/2021.
- 16/ 614.- Propuesta de resolución sobre la estimación del recurso de reposición interpuesto contra el Acuerdo 10/532, de 27 de octubre de 2021, adoptado por el Comité Ejecutivo en el procedimiento sancionador incoado contra D. M.A.S., por el incumplimiento del deber de conservación, en la parcela sita en C/ del Almendro nº 11. Expte. ES 7384/2021.
- 17/ 615.- Propuesta de resolución para el sobreseimiento y archivo del procedimiento sancionador incoado contra la Comunidad de Propietarios, por incumplimiento de la Orden de Ejecución nº 47/21, de 27 de enero, referente al desprendimiento de chapas y canalones de la cubierta del edificio a la vía pública, en el edificio sito en C/ Castellón nº 9. Expte. ES 7261/2021.
- 18/ 616.- Propuesta de resolución para el sobreseimiento y archivo del procedimiento sancionador incoado contra la Comunidad de Propietarios, por incumplimiento de la Orden de Ejecución nº 46/21, de 27 de enero, referente al desprendimiento de chapas y canalones de la cubierta del edificio a la vía pública, en el edificio sito en C/ Castellón nº 11. Expte. ES 7504/2021.
- 19/ 617.- Propuesta de resolución para el sobreseimiento y archivo de los procedimientos sancionadores incoados por el incumplimiento del deber de conservación. (Acuerdo por relación de 5 expedientes).

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **diecinueve de enero de dos mil veintidós**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **veinte de enero de dos mil veintidós**.

EL GERENTE



GMU  
GERENCIA  
MUNICIPAL  
URBANISMO  
MÓSTOLES