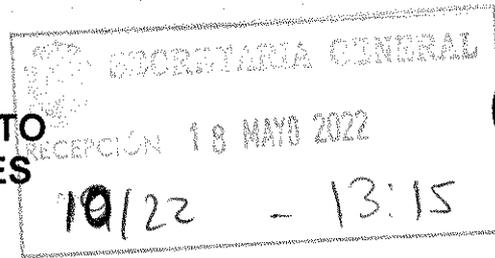




AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES



populares[®]
de Móstoles

MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR AL PLENO DEL 26 DE MAYO DE 2022, RELATIVA A INSTAR AL GOBIERNO MUNICIPAL A LA ELABORACIÓN DE UN PLAN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN MÓSTOLES, MEDIANTE LA OBTENCIÓN DE AYUDAS Y CONVENIOS CON OTRAS ADMINISTRACIONES.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En febrero de 2020, presentamos ante este Pleno una Moción instando al gobierno municipal a la elaboración de un Plan de Promoción y Fomento de la Vivienda en alquiler, Rehabilitación y Regeneración Urbana.

Pasados ya dos años desde aquella Moción y a pesar de haber obtenido resultados positivos en las liquidaciones de 2020 y 2021, la primera con más de cuarenta millones y la segunda por encima de los 30, no sólo no se ha puesto en marcha un plan específico al respecto, sino que ni tan siquiera se ha anunciado, presentándose como opción preferente la posible cesión de treinta mil metros cuadrados en suelo dotacional, en cuatro parcelas de titularidad municipal mediante concesión administrativa para la ejecución de complejos residenciales para mayores.

En aquella Moción presentada en febrero en 2020, denunciábamos que Móstoles no estaba incluido en la línea de ayudas para la rehabilitación de la Comunidad de Madrid, dotada con cien millones de euros, al no haber solicitado ni presentado el gobierno municipal un área objeto de rehabilitación, a diferencia de los municipios de Madrid, Alcobendas, Alcorcón, Fuenlabrada, Aranjuez, Coslada, Rivas Vaciamadrid, Getafe, Navalcarnero, Torrejón de Ardoz y los

VELARDE 2, Local 2, 28931



Móstoles

popularesdemostoles@gmail.com



@popularesmostoles  @popularesmostoles  @ppmostoles



**AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES**

populares[®]
de Móstoles

municipios del Valle del Lozoya y de la Sierra Norte. En total 23 municipios que a diferencia de Móstoles solicitaron las ayudas destinadas a rehabilitar barrios y viviendas de los mismos.

En el presente año, 2022, la Comunidad de Madrid anunció el pasado mes de enero que había recibido solicitudes de 16 ayuntamientos y cuatros mancomunidades que aglutinan a 49 ayuntamientos, con una financiación de 112 millones de euros, a partir del RD 853/2021, para rehabilitar sus barrios con financiación procedente de Fondos Next Generation, a través del Programa de Ayudas a las Actuaciones de Rehabilitación a nivel de barrios.

Dichas ayudas, a partir de la declaración por el municipio, en Junta de Gobierno, de área de rehabilitación, permite que un quince por ciento de su importe se destine a la rehabilitación de la urbanización y el resto, ochenta y cinco por ciento, a edificios e incluso a la creación de la oficina de rehabilitación.

Tampoco hay constancia que el Ayuntamiento de Móstoles esté incluido entre los 65 municipios, al no haber solicitado su adhesión al convenio con la Comunidad de Madrid.

Posteriormente se han incorporado a los municipios solicitantes, también en esta ocasión, Alcorcón (solicitud destinada a rehabilitar 360 edificios con 5.984 viviendas), Getafe (destinada al Barrio de Juan de la Cierva, 230 portales que afectan a 5.934 vivienda), Fuenlabrada (1.500 viviendas) Madrid (16.000 viviendas en cuatro ámbitos especiales), etc.

Y Móstoles, el segundo municipio de la Comunidad de Madrid con un amplísimo parque de viviendas construido desde una visión especulativa y con malas

VELARDE 2, Local 2, 28931



Móstoles

popularesdemostoles@gmail.com



@popularesmostoles  @popularesmostoles  @ppmostoles



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES

populares[®]
de Móstoles

calidades en las décadas de los 60,70 y 80 del siglo pasado, necesitado de un plan de rehabilitación, ha perdido ya dos oportunidades de acceder, perjudicando con ello a los vecinos, a diferentes programas de rehabilitación.

Finalmente, dentro del proceso de posible rehabilitación de edificios de titularidad pública, se ha producido una convocatoria de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública-PIREP LOCAL, financiada con 250 millones de € la línea 1, destinada a rehabilitación de edificios cuya recepción de obra tenga lugar antes del 30 de septiembre de 2024, y cuyo plazo de presentación de solicitudes finalizó el 25 de abril de 2022, sin que tengamos constancia que se haya llevado a cabo la solicitud, al menos desde la Junta de Gobierno Local.

Hablamos de una Orden Ministerial de febrero de 2022, que partía del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, mediante el denominado plan de Implementación de la Agenda Urbana Española, liderado por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y cuyos objetivos se basaban en los programas de eficiencia energética, descarbonización e integración de renovables, ciclo de vida y circularidad, transición ecológica y digital, etc. Pues bien, en este ámbito se ha diseñado el Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP). Rehabilitación de edificios públicos que es una de las ideas básicas de regeneración urbana, desde los espacios de utilización pública y su necesaria reforma y adaptación, tras el paso de los años.

Sorprende y realmente preocupa que el gobierno municipal esté dejando pasar, diferentes líneas millonarias de financiación pública, necesarias para la rehabilitación de viviendas y rehabilitación de edificios públicos, a las que sí están accediendo otros municipios, con independencia que la financiación proceda de la Comunidad de Madrid o del Gobierno Central.

VELARDE 2, Local 2, 28931



Móstoles

popularesdemostoles@gmail.com



@popularesmostoles  @popularesmostoles  @ppmostoles



AYUNTAMIENTO
DE MÓSTOLES

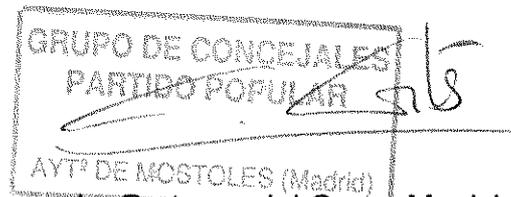
populares[®]
de Móstoles

Por todo ello reiteramos la trascendencia y el perjuicio ocasionado e instamos al gobierno municipal a recuperar esas cuantías perdidas y que proceda a:

I). La determinación de áreas de rehabilitación, a partir del consenso con las comunidades de propietarios, tendentes a rehabilitar fachadas y cubiertas de los edificios al objeto de mejorar la eficiencia energética, así como la urbanización tramitando para dichas comunidades de propietarios la dotación de ayudas y subvenciones públicas.

II). Solicitar ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública, a través de la Línea 2 del Programa PIREP-LOCAL.

Móstoles, a 18 de mayo de 2022



La Portavoz del Grupo Municipal Popular

Fdo.: Mirina Cortés Ortega

VELARDE 2, Local 2, 28931



Móstoles

popularesdemostoles@gmail.com



@popularesmostoles  @popularesmostoles  @ppmostoles