



ITA (INDICE DE TRANSPARENCIA DE LOS AYUNTAMIENTOS) 2014

ACUERDOS COMPLETOS DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. E ILTMO AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES

SESIÓN DE 24 DE FEBRERO DE 2022

Advertencia previa:

(Art. 70.1 "In Fine", de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en la redacción dada al mismo por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local: "(...) *No son públicas las Actas de la Junta de Gobierno Local*", no habiendo actuado en ninguno de los asuntos por delegación del Pleno),

HACIENDA

CONTRATACIÓN

- 1/ 109.- **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN PARA LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LOS SERVICIOS DE RETRANSMISIÓN AUDIOVISUAL O STREAMING DE LAS SESIONES DEL PLENO A TRAVÉS DE INTERNET, ASÍ COMO DE OTROS ACTOS PÚBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES. EXPTE. C/047/CON/2022-006.**

Vista la propuesta de resolución formulada por la Técnico de la Administración General y la Responsable de Contratación y elevada por el Concejal Delegado de Hacienda, así como las adiciones incorporadas en su caso, por la Junta de Gobierno Local, se transcribe literalmente la propuesta resultante:

"Una vez tramitado el expediente de referencia, el técnico que suscribe formula la siguiente propuesta de resolución, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 225 d) en relación a los artículos 92 y 143 del Reglamento Orgánico Municipal aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005 (BOCM de 29.4.05).

Expediente nº C/047/CON/2022-006

Asunto: EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN.

Tipo de contrato: SERVICIOS.

Objeto: SERVICIOS DE RETRANSMISIÓN AUDIOVISUAL O STREAMING DE LAS SESIONES DEL PLENO A TRAVÉS DE INTERNET, ASÍ



COMO DE OTROS ACTOS PÚBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES.

Interesado CONCEJALÍA DE EMPLEO Y NUEVAS TECNOLOGÍAS.

Procedimiento: Aprobación del expediente de contratación.

Examinado el procedimiento tramitado a iniciativa del interesado arriba indicado, referente al contrato arriba referenciado, se han apreciado los **Hechos** que figuran a continuación:

Primero.- El expediente de contratación consta de los siguientes documentos:

- PROPUESTA DEL SERVICIO.
- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.
- PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.
- DOCUMENTO CONTABLE DE RETENCIÓN DE CRÉDITO: Expediente número 2/2022000000148 y 2/2022000000149 (propuesta de aprobación de gastos 20210000000308) a imputar, en el ejercicio 2022, con cargo a la aplicación presupuestaria 20 9241 22706 del Presupuesto Municipal para 2022.
- INFORME DE FISCALIZACIÓN DE INTERVENCIÓN.
- INFORME JURÍDICO.

Segundo.- En el expediente consta la calificación del contrato, el procedimiento de adjudicación elegido, la clase de tramitación, el presupuesto de licitación, la duración del contrato, el IVA correspondiente, y que son los siguientes:

- **Contrato:** SERVICIOS
- **Procedimiento:** ABIERTO SIMPLIFICADO DE LOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 159.6 LCSP.
- **Tramitación:** ORDINARIA.
- **Tipo de licitación:** Dado que el importe total del contrato vendrá configurado por el gasto real acumulado de horas de realización del servicio, correspondientes a la ejecución sucesiva por el adjudicatario de las distintas prestaciones incluidas en el objeto del contrato, en principio, no resultaría posible concretar, de forma totalmente fiable, un presupuesto máximo de licitación.

En sintonía con lo anterior, el Ayuntamiento de Mostoles no se compromete a requerir al contratista la realización de una cantidad determinada de horas referidas a los distintos tipos de prestación detallados en el PPT, por estar ello subordinado a las necesidades de la Administración durante la vigencia del contrato, sin que el adjudicatario pueda exigir peticiones de cantidades determinadas de horas de prestación del servicio a realizar o de importes mínimos como condición del mismo.

Según consta en la documentación que obra en el expediente, los cálculos y estimaciones aportados, realizadas conforme estipula el artículo 100 LCSP, se establece que el

presupuesto base de licitación (PBL) para el plazo de ejecución del contrato (UN año), será de 36.825 € más 7.733,25 € de IVA, lo que hace un total de 44.558,25 € (cuarenta y cuatro mil quinientos cincuenta y ocho euros con veinticinco céntimos) y todo ello atendiendo al siguiente desglose:

Precio para el servicio de preparación streaming	140 €/HORA
Precio para el servicio retransmisión y realización streaming	155 €/HORA

Desglose total del precio de licitación /IVA:

Nº. de ítem	Descripción	Importe total
TOTAL	Precio máximo de licitación estimado para los plenos: <ul style="list-style-type: none"> Preparación de 18 plenos: 2.520 € Realización y retransmisión 18 plenos: 27.900 € 	30.420 €
TOTAL	Precio máximo de licitación estimado para 7 eventos de una estimación de 6 horas de preparación/ retransmisión cada uno de ellos.	6.405 €
TOTAL	Precio máximo neto	36.825 €
IVA	21% de IVA	7.733,25 €
Total		44.558,25 €

Todo ello atendiéndonos al siguiente desglose:

1) Descomposición precio hora por preparación, IVA excluido:

- Costes directos: 100 €
- Gastos generales: 35 €
- Beneficio Industrial: 5 €

TOTAL: 140 €

2) Descomposición precio hora por retransmisión, IVA excluido:

- Costes directos: 110 €
- Gastos generales: 35 €
- Beneficio Industrial: 5 €

TOTAL: 155 €

El coste de los salarios de las personas empleadas para la ejecución del servicio, según estipula el artículo 100.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público se estiman a partir del Convenio colectivo de la industria del sector audiovisual que regula este tipo de actividades.

No se contempla desagregación por género en este contrato, dada la imposibilidad de conocer el género del personal que se adscribirá a la ejecución del contrato, así como por cuanto, no se determinan diferencias retributivas en el convenio de referencia. Tampoco se contempla la subrogación de personal.

Los precios a ofertar por los licitadores serán a la baja y no podrán, en ningún caso, exceder del importe de los precios unitarios anteriormente especificados, rechazándose las proposiciones económicas que excedan de dichos importes.

Asimismo, se determina que, de conformidad con la Disposición adicional trigésima tercera, el precio de adjudicación del contrato, habrá de coincidir, necesariamente, con el importe de dicho presupuesto base de licitación, en forma, dadas las peculiaridades expuestas, de importe máximo de adjudicación.

Valor estimado: De conformidad con los cálculos realizados por el Servicio promotor asciende a 36.825,00 €

- Plazo de duración: El plazo de duración y ejecución del contrato será de un (1) año comenzando desde la formalización del contrato, o bien hasta el final de las obras de modernización del salón de plenos, si estas finalizaran antes del año indicado

La valoración jurídica de los hechos expuestos es la siguiente:

Primero. - La calificación del contrato, procedimiento y clase de tramitación propuestas se ajusta a lo establecido en los artículos 17, 25.1.a) y 156 a 159 y demás preceptos concordantes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

La adjudicación del contrato se realizará mediante procedimiento abierto simplificado de los previstos en el artículo 159.6 con pluralidad de criterios, al amparo de lo establecido en el artículo 156 de la LCSP

Segundo. - Los pliegos de prescripciones técnicas y los pliegos de cláusulas administrativas particulares se ajustan a las determinaciones establecidas en los artículos 121 a 126 de la LCSP y artículos 66 a 68 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

Tercero. - Han sido realizadas las actuaciones administrativas preparatorias previstas en los artículos 116 y 117 de la LCSP.

Se PROPONE a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo con todo lo anterior, en ejercicio de las competencias que le atribuye el apartado 4º de la Disposición Adicional 2º de la LCSP,

Resolver lo siguiente:

Primero: Aprobar el expediente de contratación para el **SERVICIOS DE RETRANSMISIÓN AUDIOVISUAL O STREAMING DE LAS SESIONES DEL PLENO A TRAVÉS DE INTERNET, ASÍ COMO DE OTROS ACTOS PÚBLICOS DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES.** (Expte. C/048/CON/2022-006), y los pliegos de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas particulares, para la adjudicación del contrato mencionado, a realizar mediante procedimiento abierto simplificado al que se refiere el artículo 159.6 de la LCSP.

Segundo: Autorizar un gasto plurianual, por un importe máximo de 36.825,00 €, más 7.733,25 €, en concepto de I.V.A., para atender las obligaciones económicas derivadas de la presente contratación.

Dicho gasto, en la parte correspondiente a 2022, se imputará con cargo a la aplicación 20 9241 22706, del Presupuesto Municipal para 2022, de acuerdo con la retención de crédito realizada al efecto (RC 2/2022000000148 por importe de 24.200,00 € y RC futuros 2/2022000000149 por importe de 20.358,25 €).

Respecto de ejercicios posteriores, la aprobación o realización de gastos plurianuales quedará en todo caso condicionada a los créditos que para cada ejercicio aprueben los respectivos presupuestos, debiendo ser objeto de una contabilización adecuada e independiente, de conformidad con lo establecido en el artículo 174 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Haciendas Locales. Por lo tanto, respecto de ejercicios posteriores, quedará sometida a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas de dicha contratación.

Tercero: Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación, publicando el anuncio de licitación en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Mostoles alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.”

Previa deliberación de la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros presentes, **acuerda** aprobar la propuesta de resolución anteriormente transcrita. El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares consta en el expediente rubricado marginalmente por el Concejal-Secretario de la Junta de Gobierno Local, como fedatario.

2/ 110.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN PARA LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, PARA PROYECTO “PLAN DE ASFALTADO 2022 DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES. LOTES 1, 2 Y 3”. EXPTE. C002/CON/2022-008.

Vista la propuesta de resolución formulada por la Técnico de la Administración General y la Responsable de Contratación y elevada por el Concejal Delegado de Hacienda, así como las adiciones incorporadas en su caso, por la Junta de Gobierno Local, se transcribe literalmente la propuesta resultante:

“Una vez tramitado el expediente de referencia, el técnico que suscribe formula la siguiente propuesta de resolución, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 225 d) en relación a los artículos 92 y 143 del Reglamento Orgánico Municipal aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005 (BOCM de 29/04/05).

- Expediente nº** C002/CON/2022-008
- Asunto:** EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN.
- Tipo de contrato:** OBRAS
- Objeto:** PROYECTO “PLAN DE ASFALTADO 2022 DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES, LOTES 1, 2 Y 3” POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA Y CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.
- Interesado:** CONCEJALÍA DE MEJORA Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS
- Procedimiento:** Aprobación del expediente de contratación.

Examinado el procedimiento tramitado a iniciativa de la Concejalía de Mejora y Mantenimiento de los espacios públicos, referente al contrato arriba referenciado, se han apreciado los **Hechos** que figuran a continuación:

Primero.- Por acuerdo nº3/3 de la Junta de Gobierno Local, de fecha 11 de enero de 2022, se aprobó el “Proyecto técnico del Plan de asfaltado 2022 – Lotes 1, 2 y 3, así como el Estudio de Seguridad y Salud de dicho Proyecto (Expte. Obr. Vías-01/22).

Segundo.- El expediente de contratación consta de los siguientes documentos:

- PROPUESTA DEL SERVICIO.
- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.
- PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.
- PROYECTO
- DOCUMENTO CONTABLE DE RETENCIÓN DE CRÉDITO: Expediente número 2/20220000000237 a imputar con cargo a la aplicación 33-1532-61914, del Presupuesto Municipal para el ejercicio 2022.
- INFORME DE FISCALIZACIÓN DE INTERVENCIÓN.
- INFORME JURIDICO.

Tercero.- En el expediente consta la calificación del contrato, el procedimiento de adjudicación elegido, la clase de tramitación, el presupuesto de licitación, el IVA correspondiente, la duración del contrato, y que son los siguientes:

- Contrato de: OBRAS
- Procedimiento: PROCEDIMIENTO ABIERTO NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA Y CON PLURALIDAD DE CRITERIOS
- Tramitación: ORDINARIA
- Tipo de licitación: De acuerdo con la Memoria Económica elaborada por el Servicio promotor y obrante en el expediente, el presupuesto máximo de licitación para la ejecución de los tres lotes, asciende a 2.999.966,27 €, IVA incluido.

Los presupuestos para los tres lotes son los siguientes:

LOTE 1: Correspondiente, según documentación obrante en el expediente: Cabecera de Lote 1 C/ Pintor Velázquez – Tramo entre C/ Gran Capitán y C/ de Martina Castells, con una totalidad de 19 calles, con la cantidad de 826.535,17 € de Base imponible, más la cantidad de 173.572,38 € en concepto de 21% de IVA, lo que supone un importe total de 1.000.107,55 €, IVA incluido.

LOTE 2: Correspondiente, según documentación obrante en el expediente: Cabecera de Lote 2 C/ Badajoz, con una totalidad de 17 calles, con la cantidad de 826.450,44 € de Base imponible, más la cantidad de 173.554,59 € en concepto de 21% de IVA, lo que supone un importe total de 1.000.005,03 €, IVA incluido.

LOTE 3: Correspondiente, según documentación obrante en el expediente: Cabecera de Lote 3 C/ Teruel, con una totalidad de 29 calles, con la cantidad de 826.325,36 € de Base imponible, más la cantidad de 173.528,33 € en concepto de 21% de IVA, lo que supone un importe total de 999.853,69 €, IVA incluido.

Valor estimado del contrato: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 de la LCSP y en la Memoria Económica obrante en el expediente, el valor estimado del contrato asciende a 2.479.310,97 € (sin incluir IVA).

- I.V.A.: 520.655,30 € para los tres lotes.
- Duración: El plazo de ejecución del contrato será de TRES MESES para cada uno de los lotes (comenzando a partir de la fecha de comprobación del replanteo), no previéndose la posibilidad de celebración de prórrogas.

La **valoración jurídica** de los hechos expuestos es la siguiente:

Primero.- La calificación del contrato, procedimiento y clase de tramitación propuestas se ajusta a lo establecido en los artículos 13, 25 y 156 a 158 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante "LCSP").

La adjudicación del contrato se realizará mediante procedimiento abierto, no sujeto a regulación armonizada y con pluralidad de criterios, al amparo de lo establecido en el artículo 158.2 de la LCSP.

Segundo.- Los pliegos de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas particulares se ajustan a las determinaciones establecidas en los artículos 121 a 126 de la LCSP y artículos 66 a 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

Tercero.- Han sido realizadas las actuaciones administrativas preparatorias previstas en los artículos 116 a 130 de la LCSP.

Se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local, de acuerdo con todo lo anterior, en ejercicio de las competencias que le atribuye la Disposición Adicional 2º de la LCSP,

Resolver lo siguiente:

"Primero: Aprobar el expediente de contratación para el PROYECTO "PLAN DE ASFALTADO 2022 DEL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES, LOTES 1, 2 Y 3" (Expte. C002/CON/2022-008), con los correspondientes pliegos de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas particulares, así como el Proyecto.

Segundo.- Autorizar un gasto por importe de 2.999.966,27 €, de los cuales 2.479.310,97 € en concepto de principal y 520.655,30 € en concepto de I.V.A., que debe soportar la Administración, para atender las obligaciones económicas derivadas de la presente contratación, para la duración de tres meses de duración para cada uno de los lotes, de acuerdo con la retención de crédito (RC 2/2022000000237), que se imputará con cargo a la aplicación 33-1532-61914, del Presupuesto Municipal para 2022, según el siguiente desglose:

LOTE 1: 826.535,17 € de Base imponible, más la cantidad de 173.572,38 € en concepto de 21% de IVA, lo que supone un importe total de 1.000.107,55 €, IVA incluido.

LOTE 2: 826.450,44 € de Base imponible, más la cantidad de 173.554,59 € en concepto de 21% de IVA, lo que supone un importe total de 1.000.005,03 €, IVA incluido.

LOTE 3: 826.325,36 € de Base imponible, más la cantidad de 173.528,33 € en concepto de 21% de IVA, lo que supone un importe total de 999.853,69 €, IVA incluido.

Tercero.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación abierto no armonizado, publicando la convocatoria de la licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y el Perfil de Contratante del Ayuntamiento de Móstoles".

Previa deliberación de la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros presentes, **acuerda** aprobar la propuesta de resolución anteriormente transcrita. El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares consta en el expediente rubricado marginalmente por el Concejal-Secretario de la Junta de Gobierno Local, como fedatario.

3/ 111.- **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO, PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MÓSTOLES. LOTE 1. (LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y ARBOLADO DE LA ZONA NORTE). EXPTE. C/050/CON/2020-091 SARA.**

Vista la propuesta de resolución formulada por el Técnico de la Administración General y la Responsable de Contratación y elevada por el Concejal Delegado de Hacienda, así como las adiciones incorporadas en su caso, por la Junta de Gobierno Local, se transcribe literalmente la propuesta resultante:

“Una vez tramitado el expediente de referencia, el Técnico que suscribe formula la siguiente propuesta de resolución, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 225 d) en relación a los artículos 92 y 143 del Reglamento Orgánico Municipal aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005 (BOCM de 29.04.05).

- **Expediente nº** C/050/CON/2020-091(S.A.R.A.).
- **Asunto:** EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN.
- **Tipo de contrato:** SERVICIOS.
- **Objeto:** MANTENIMIENTO INTEGRAL, POR LOTES, DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MOSTOLES.
- **Interesado** Concejalía de Mejora y Mantenimiento de los Espacios Públicos.
- **Procedimiento:** Adjudicación LOTE 1 (LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y ARBOLADO DE LA ZONA NORTE).

*Examinado el procedimiento tramitado a iniciativa de la Concejalía de Mejora y Mantenimiento de los Espacios Públicos, referente al contrato mencionado, se han apreciado los **Hechos** que figuran a continuación:*

Primero.- La Junta de Gobierno Local, por Acuerdo Núm. 3/663, adoptado en sesión celebrada el 29 de julio de 2021, aprobó el expediente de contratación, los pliegos de prescripciones técnicas (en adelante PPT) y de cláusulas administrativas particulares (en adelante PCAP) y la autorización del gasto, así como la apertura del procedimiento de adjudicación del contrato arriba referenciado.

Segundo.- En el expediente consta la calificación del contrato, el procedimiento de adjudicación elegido, la clase de tramitación, el presupuesto de licitación, el plazo de ejecución del contrato y el IVA, que son los siguientes:

- Contrato de: **SERVICIOS.**
- Procedimiento: **ABIERTO.**
- Tramitación: **ORDINARIA.**
- Tipo de licitación: **El presupuesto de licitación del LOTE 1, es el reflejado en el siguiente cuadro.**

LO-TE	DENOMINACION		TIPO IVA APLICAR	EJECUCION MATERIAL	GG+BI (15%)	PRECIO DE LICITACION SIN IVA	IVA	PRECIO DE LICITACION IVA INCLUIDO
1	Limpieza y conservación de las Áreas verdes y arbolado de la zona NORTE	Canon fijo anual	Limpieza (50%) IVA 10%	1.325.163,10	198.774,47	1.523.937,57	152393,76	1.676.331,33
			Conservación (50 %) IVA 21%	1.325.163,10	198.774,47	1.523.937,57	320026,88	1.843.964,45
		Trabajos por valoración de obra	IVA 21%	9.727,28	1.459,09	11.186,37	2349,14	13.535,51

Además, se establece para la presente contratación, que el importe del precio de adjudicación, habrá de ser, necesariamente, igual al del presupuesto base de licitación, en la forma que se detalla a continuación:

- LOTE 1.

A la vista del desglose contenido en el cuadro anterior, cabe distinguir:

A. Una cantidad destinada a atender las obligaciones económicas derivadas de la realización de determinadas prestaciones, retribuíbles mediante el abono de un canon o importe fijo.

B. Un importe destinado a retribuir la ejecución de otras prestaciones, referidas, en concreto, al capítulo de suministros y renovación de zonas verdes, por valoración de obra, retribuíbles mediante certificaciones, en las condiciones establecidas en el artículo 3.4, bajo el epígrafe "SUMINISTRO Y ACTIVIDADES POR VALORACIÓN DE OBRA" del PPT.

Igualmente, en el precio de adjudicación del contrato habrá de distinguirse entre un importe máximo, coincidente, en todo caso, con el consignado en el apartado B, más la cantidad resultante de la diferencia entre el importe consignado para el apartado A y el ofertado a este respecto por el adjudicatario, y un importe fijo coincidente con este último (dependiente de la baja que el adjudicatario hubiese ofertado), de tal suerte que, tal y como se establecía más arriba, el

importe del precio de adjudicación habrá de ser, necesariamente, igual al del presupuesto base de licitación.

- **Plazo ejecución:** *El plazo de ejecución del contrato será de DOS AÑOS, a partir de su formalización, previéndose la posibilidad de celebración de prórroga o prórrogas, siempre que no superen, aislada o conjuntamente, el plazo de DOS AÑOS.*

Tercero.- La licitación fue convocada mediante anuncio publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, el 4 de agosto de 2021 y en el D.O.U.E. Núm. 2021/S 151-401129, de fecha 6 de agosto de 2021. Una vez finalizado el plazo de presentación de ofertas, se presentaron proposiciones para el LOTE 1, por las mercantiles que a continuación se relacionan:

- *CESPA COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A.*
- *ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, S.L.*
- *ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L.*
- *FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.*
- *LICUAS, S.A.*

Cuarto.- Por la Mesa de Contratación, en sesión celebrada el 15 de octubre de 2021, se procedió a la calificación de la documentación correspondiente al Sobre o Archivo electrónico número 1, resultando completa la aportada por ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, S.L., ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L. y LICUAS, S.A., acordándose su admisión a la licitación; no siendo así, en el caso de las mercantiles CESPA COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A. y FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U., a quienes se cursaron los oportunos requerimientos de subsanación de deficiencias, a los que se dio el correspondiente cumplimiento, por parte de las dos empresas.

Quinto: La Mesa de Contratación, en sesión celebrada el 26 de octubre de 2021, procedió, en primer lugar, a admitir a los licitadores que cumplieron los requerimientos mencionados en el apartado anterior y en segundo lugar, a la apertura del Sobre o Archivo electrónico nº 2 (Documentación a evaluar mediante criterios que dependan de un juicio de valor),

Sexto: Por el Jefe de Servicio de Parques y Jardines y un Técnico del mismo Servicio, se emitió informe, suscrito digitalmente con fecha 29 de diciembre de 2021, de valoración de las proposiciones presentadas al Lote 1, respecto de los criterios que dependían de un juicio de valor, en el que se expresaba, en lo que aquí interesa, lo siguiente:

“LOTE 1. Limpieza y conservación de las áreas verdes y arbolado de la zona norte

1. EMPRESAS OFERTANTES. -

Las empresas que han presentado oferta, para su valoración, son las siguientes:

1. *CESPA, SA.*
2. *ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.*

3. FCC MEDIO AMBIENTE SAU.
4. ORTO PARQUES Y JARDINES SL.
5. LICUAS, SA.

2. CRITERIOS DE VALORACION CUYA EVALUACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR. -

Los criterios que se valoran y que se encuentran incluidos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares, son los siguientes:

“La Memoria se redactará haciendo referencia expresa a las características indicadas en el PPT, utilizando las mismas denominaciones. El número máximo de hojas, donde se especifican los diversos aspectos técnicos ofertados, se establece en 120 páginas. El tipo de letra será Arial 11, el interlineado sencillo y el margen normal.

La Memoria Técnica, a presentar por los licitadores, deberá ser comprensiva de los aspectos que, para cada LOTE, se relacionan a continuación:

LOTES 1 y 2		
Nº ORDEN	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MÁXIMA
1	Organización del <u>sistema de limpieza</u> , apartados B, C, D, E., según lo expresado al respecto en el PPT	50
2	Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales	30
3	Gestión de residuos.	30
4	Riegos.	25
5	Siega, aireación y perfilado de céspedes.	30
6	Abonados.	10
7	Tratamientos fitosanitarios.	30
8	Escarda.	15
9	Entrecavado de macizos.	15
10	Pinzado y perfilado de arbustos, subarbustos, setos, praderas, etc.	20
11	Conservación del arbolado de las zonas verdes y vías públicas.	50
12	Reposición de plantas y realización de nuevas plantaciones.	20
13	Gestión de especies invasoras (fauna y flora)	25

14	Conservación de las Redes de Riego	25
15	Aspectos medioambientales	25
PUNTUACION MÁXIMA		400

(...)

3. PROCEDIMIENTO DE VALORACION DE LOS DISTINTOS CRITERIOS

(...)

1.1. En función de la calificación recibida, la puntuación que se asignará a cada apartado objeto de valoración será la siguiente, en función del % de puntuación otorgado:

CALIFICACIÓN	% DE PUNTUACIÓN
MUYBUENO-EXCELENTE ("MBE")	100% de los puntos
BUENO-ACEPTABLE ("BA")	70% de los puntos
REGULAR-SUFICIENTE ("RS")	40% de los puntos
INSUFICIENTE ("I")	20% de los puntos

Es decir, una vez otorgado un "% de puntuación" a un apartado este será aplicado sobre la "puntuación máxima" del mismo, obteniéndose de esta manera la puntuación para dicho apartado.

La suma de las puntuaciones de cada apartado dará la puntuación final obtenida en el criterio.

En caso de no aportar estudio de alguno de los conceptos incluidos en el cuadro de evaluación, se otorgará 0 puntos a ese concepto.

Asimismo, se establece que las ofertas que no alcancen la siguiente puntuación mínima en la valoración de la Memoria Técnica, no continuarán en el proceso selectivo, tras declararse la exclusión de las mismas.

(...)

4. VALORACION TÉCNICA DE LAS OFERTAS:

A continuación, se procede a valorar los distintos conceptos establecidos en los criterios de valoración del PCAP, desglosados en los 4 aspectos evaluables de cada concepto:

- a. Organización y distribución de los medios.
- b. Dedicación, horas/año y medios humanos.
- c. Calendario, horarios, frecuencias y rendimientos.
- d. Otros aspectos.

(...)

1. CONCEPTO: ORGANIZACIÓN DEL SISTEMA DE LIMPIEZA, APARTADOS B, C, D, E.

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Propuesta concreta y clara, ajustada a las particularidades de la zona. Se subdividen las zonas del servicio para diseñar las rutas de limpieza con los mismos operarios asignados a las zonas en las que se organiza el servicio. Rutas de limpieza muy detalladas. Organización bastante adecuada. Distribución de zonas equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles en cada una.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta. Descripción de afecciones concretas en algunas zonas verdes, muy ajustada a la realidad del servicio
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horarios y frecuencias adecuados. Propuesta muy concreta con listados de actuaciones ajustadas a calendarios. Rendimientos bien ajustados. Tabla de fácil comprensión que facilita una correcta evaluación de los parámetros a medir.
OTROS ASPECTOS	Aporta concreción especificando las actuaciones con limpiezas especiales detalladas. Las aportaciones a la sostenibilidad son muy generales.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Distribución de medios muy general, sin tener en cuenta las particularidades de las zonas. No se justifica la distribución de medios y la propuesta de zonificación-organización resulta poco adecuada: la distribución de zonas no es equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos (para parques urbanos no hay vehículos). No se proponen rutas de limpieza.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Las tablas de dedicación y horas son muy completas, pero de difícil comprensión, lo que dificulta una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas de horarios y frecuencias muy completas, pero de difícil comprensión que dificultan una correcta valoración global. Algunos rendimientos resultan excesivos. No hay continuidad en los turnos de mañana y tarde.

<p>OTROS ASPECTOS</p>	<p>Falta claridad en la redacción, escasa concreción. Se hacen propuestas que no se ajustan a la realidad del servicio, limpieza en la misma ruta de los alcorques de viario Se valora el uso de carritos y productos desinfectantes de forma periódica en áreas caninas.</p>
<p>ORTO PARQUES Y JARDINES SL.</p>	
<p>ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</p>	<p>Organización muy adecuada. Propuesta de zonificación de limpieza muy ajustada a las necesidades de las zonas verdes en el ámbito del contrato, con una asignación de medios de limpieza y vehículos también adecuada. Distribución de zonas muy equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos. Poco personal sdf., no se refleja la asignación de personal tardes en temporada baja</p>
<p>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</p>	<p>Tablas y gráficos intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.</p>
<p>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</p>	<p>Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos de zona a los distintos trabajos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento en general aceptables.</p>
<p>OTROS ASPECTOS</p>	<p>Se aportan mejoras en la gestión del servicio. Presentación muy concreta, en ocasiones excesivamente gráfica sin algún texto explicativo. Tablas muy detalladas e intuitivas. Planos muy claros de la programación de la limpieza, en el que se aúnan y resumen todos los aspectos a evaluar sobre dicha actividad. Utilización de últimas tecnologías para gestionar rutas y organización del servicio de limpieza.</p>
<p>FCC MEDIO AMBIENTE SAU</p>	
<p>ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</p>	<p>Organización adecuada y asignación de medios coherente, pero con demasiados sectores de limpieza. Falta justificación de la relación con los sectores de conservación. Cada zona perfectamente cubierta por los efectivos asignados de limpieza-vehículos. Poco personal asignado a fines de semana y festivos, y personal de tardes en temporada baja no se refleja. Asigna una brigada exclusiva para limpieza de áreas infantiles y áreas caninas. Los planos de limpieza mecanizada no incorporan algunas zonas verdes importantes (Finca Liana).</p>
<p>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</p>	<p>Tablas claras y concretas, con asignación de medios propios. Falta resumen que ayude a la valoración de este aspecto de la oferta.</p>

<p>CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</p>	<p>Los aspectos a evaluar son correctos, se representan de forma clara y ajustándose al PPT, con alguna mejora en temporada alta. Altos rendimientos de difícil justificación en algunos casos, de nuevo falta resumen que ayude a la valoración de este aspecto de la oferta.</p>
<p>OTROS ASPECTOS</p>	<p>Aporta Plan de control de calidad. Medidas muy adecuadas, completas y detalladas de limpieza en áreas infantiles y áreas caninas. Al depender todos los medios asignados a un mismo encargado permite una mayor flexibilidad en la distribución de los medios según la casuística en cada momento del estado de limpieza de las zonas verdes.</p>
<p>LICUAS SA</p>	
<p>ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</p>	<p>Organización poco adecuada. Distribución de zonas equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos. cada zona insuficientemente cubierta por los efectivos asignados de limpieza-vehículos. (libranzas entre semana). Asignación de personal excesiva en sdf y no se asigna en tardes temporada baja. Valoración positiva del personal dedicación específica a limpieza de áreas infantiles y caninas los fines de semana.</p>
<p>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</p>	<p>No se refleja claramente la relación entre la dedicación de los medios que se proponen y las horas totales asignadas a este capítulo: las tablas de dedicación y horas/año son muy esquemáticas, lo que dificulta el cálculo correcto de las horas por año de los medios humanos asignados (en ningún momento aparece el dato exacto y su cálculo no es claramente interpretable) y que impide una correcta valoración global.</p>
<p>CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</p>	<p>No se aportan datos de rendimientos y un calendario con las frecuencias, únicamente aportan horarios y calendario de forma esquemática.</p>
<p>OTROS ASPECTOS</p>	<p>Se recogen específicamente los aspectos exigidos en el pliego, sin mayor aportación. Oferta cambios en la distribución de medios de limpieza, especialmente en áreas infantiles y áreas caninas, extendiendo el servicio a los fines de semana, aspecto que mejora el servicio los fines de semana, aunque va en detrimento del dimensionamiento diario de lunes a viernes del servicio.</p>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS:

Organización de Sistema de limpieza, apartados B, C, D y E

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 1.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
1	Organización del sistema de limpieza, apartados B, C, D, E.	50	BA	35	RS	20	BA	35	BA	35	I	10	

2. CONCEPTO: LIMPIEZA Y DESBROCE DE: SOLARES, ESPACIOS INTERBLOQUES, ALCORQUES Y RETIRADA DE RESTOS VEGETALES VECINALES

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Organización bastante adecuada. Distribución de zonas equilibrada en cuanto a superficie, proximidad, personal asignado y vehículos. Buena organización, con criterios de proximidad: asignación de parcelas pequeñas y más cercanas a los equipos de zona y grandes superficies asignadas al equipo específico de desbroce que dispone de medios también más adecuados. Se limita a labores de desbroce con carácter general.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Resaltar la claridad de la propuesta, con gráficos y tablas muy intuitivos. Podría concretarse más ya que se aportan los tiempos de ejecución.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Propuesta concreta, tabla de fácil comprensión, lo que facilita una correcta evaluación de los parámetros a medir. Distribución por zonas y tiempos de ejecución a cada área. Calendario, horarios y frecuencias según lo exigido. Rendimiento aceptable.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Se concretan condicionantes importantes en esta labor, con indicación de las zonas más problemáticas y compromisos de la oferta en cuanto a su realización. No se aportan otros aspectos de mejora de gestión del servicio.</i>
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	

ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	No indica criterios específicos de organización, solo indica los medios que aporta para la realización de los trabajos. No aporta rutas de trabajo.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tablas de dedicación y horas muy completas, pero de difícil comprensión que dificultan una correcta valoración global. La asignación y dedicación de medios en temporada alta en cuanto a desbroce de espacios, se considera insuficiente.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No queda clara la relación entre los medios asignados al desbroce, superficies, tiempos de ejecución y calendario de ejecución. Calendario y horarios adecuados, con frecuencias algo bajas en temporada alta y frecuencias bajas de limpieza de solares sobre todo en temporada alta; no se justifica su adecuación a las horas de dedicación propuestas.
OTROS ASPECTOS	No se recogen otros aspectos de mejora de la gestión, únicamente lo estipulado en el PPT, con escasas aportaciones genéricas y algunas condicionadas a la posibilidad de poder ejecutarlas.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con rutas definidas de desbroces de solares y de alcorques y buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Propuesta concreta, organizada por zonas y tiempos de ejecución a cada área. Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados a los distintos trabajos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento bastante aceptable.
OTROS ASPECTOS	Indican las principales problemáticas que pueden afectar al servicio y los métodos que proponen utilizar para paliarlas son bastante correctos, aportando mejoras técnicas. Planos muy claros de la programación de la limpieza, en el que se aúnan y resumen todos los aspectos a evaluar sobre dicha actividad.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. con rutas definidas de desbroces de solares que comienzan muy tempranamente y extendidas en el tiempo que dificultan un segundo desbroce de las zonas si fuese necesario. Contemplan una buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria. Propone una zonificación y asignación de medios

	<i>muy coherente</i>
<i>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</i>	<i>Dedicación y horas por año escasas. Tabla detallada, clara y concreta, imputación de horas en jornadas de trabajo. Se complementa la propuesta con medios propios.</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>	<i>Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones del PPT, incluso mejorados en temporada alta. Rendimientos altos, justificados según amplio estudio ajustado a su propuesta de medios. Los cuadros no son muy detallados.</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>	<i>Aporta descripción técnica de las actuaciones. No se aportan mejoras de gestión a parte de lo estipulado en los pliegos.</i>
LICUAS SA	
<i>ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</i>	<i>No hay relación con las áreas de actuación que permita valorar la propuesta, falta representación gráfica de la propuesta: planos, distribución de medios o planificación de las actuaciones. Propuesta de organización poco adecuada, con un solo equipo de desbroces compartido con el mantenimiento de parques forestales, lo que lo hace claramente insuficiente, sobre todo en temporada alta.</i>
<i>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</i>	<i>Tablas de dedicación y horas/año muy esquemáticas que dificultan el cálculo correcto de las horas por año de los medios humanos asignados. No se reflejan desglosadas las horas de dedicación, lo que impide una correcta valoración global. En los equipos compartidos no se indican porcentajes de dedicación a cada servicio (desbroces-mantenimiento de parques forestales).</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>	<i>No se aporta cuadro de frecuencias ni rendimientos estimados, únicamente aportan horarios y calendario de forma esquemática.</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>	<i>Los aspectos que aparecen al inicio del capítulo recogen únicamente lo enunciado en los pliegos. No se aportan aspectos que supongan una mejora al objeto de este concepto.</i>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS:

Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 2.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
2	Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales	30	BA	21	RS	12	BA	21	BA	21	I	6	

3. CONCEPTO: GESTIÓN DE RESIDUOS

<u>CESPA SA.</u>	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Claro y conciso, ajustado a las indicaciones del PPT y a los criterios de valoración. Aporta soluciones técnicas y separación de residuos. Organización bastante adecuada. Distribución equilibrada vehículos y conductores.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO Y MEDIOS HUMANOS	<i>Adecuada, ajustada a las necesidades y muy concreta. No están incluidas aquí las horas que dedican a la separación ni otras tareas implicadas en la gestión, falta mención residuos de particulares.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Calendario, horarios y frecuencias según PPT, rendimientos aceptables. Presenta tabla de fácil comprensión que facilita una correcta evaluación de los parámetros a medir.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Aporta estudio detallado del tratamiento de residuos que realizaría y la forma de gestionarlos con recuperadores autorizados. mejoras que aumenta rendimiento de recogida de residuos en eventos especiales. Propone algunas mejoras en la gestión: registro de control de residuos y programa de formación.</i>
<u>ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.</u>	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Organización poco adecuada y distribución equilibrada de vehículos y conductores. Separación en origen por tipos de residuos. Solo refleja la recogida de residuos</i>

		<i>de conservación procedentes de poda, no hay servicio de recogida de restos vegetales durante la temporada alta de mayo a octubre siendo la organización deficiente en este sentido.</i>
<i>DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS</i>	<i>Y MEDIOS</i>	<i>No queda clara la asignación de medios a este capítulo. La dedicación total es baja para un servicio que se realiza de forma permanente a lo largo del año y las tablas de dedicación y horas muy completas, pero de difícil comprensión, lo que dificultan una correcta valoración global.</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>		<i>No se justifica el origen de estos datos, la forma de medición es confusa: tablas de horarios y frecuencias muy completas, pero de difícil comprensión, lo que dificultan una correcta valoración global. Calendario y horarios inadecuados, sin recogida de restos vegetales en temporada alta y con frecuencias algo bajas en temporada baja.</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>		<i>Aporta mejoras ambientales en la gestión de residuos. Exposición detallada del sistema de separación de residuos por fracciones in situ.</i>
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.		
<i>ORGANIZACIÓN DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</i>	<i>Y</i>	<i>Organización bastante adecuada. Distribución equilibrada vehículos y conductores. Separación por tipos de residuos. con indicación específica de porcentajes de tiempo dedicado a la separación de residuos en la limpieza de las zonas verdes.</i>
<i>DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS</i>	<i>Y MEDIOS</i>	<i>Muy adecuada a la realidad de las necesidades del ámbito del contrato. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>		<i>Muy adecuada al ámbito del contrato, con descripción detallada de frecuencias y rendimientos. Gráficas y cronogramas sencillos. Rendimientos adecuados.</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>		<i>Muy buen diseño de la propuesta desde criterios de minimización de residuos: aportan métodos de mejora y reutilización de los restos vegetales así como compromiso de sistemas de reutilización.</i>
FCC MEDIO AMBIENTE SAU		
<i>ORGANIZACIÓN DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</i>	<i>Y</i>	<i>Organización muy adecuada, con distribución equilibrada de vehículos y conductores. Separación por tipos de residuos.</i>
<i>DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS</i>	<i>Y MEDIOS</i>	<i>Dedicación de horas anuales muy adecuada a las necesidades del ámbito del contrato. Tabla detallada, clara y concreta, pero sin resumen del cálculo de horas anuales, lo que dificulta la evaluación de este aspecto de la oferta.</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>		<i>Calendario, horarios aceptables siguiendo las indicaciones del PPT. Sin definición de rendimientos.</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>		<i>Incorpora en este punto el plan de gestión específico además de métodos de mejora y reutilización de los</i>

	restos vegetales. No aporta aspectos innovadores.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización y distribución de recursos poco adecuada y presentación confusa de los datos. Distribución escasa de medios humanos y vehículos. No indican gestor autorizado para restos no vegetales y algunas propuestas entran en conflicto con la Ordenanza de Gestión de Residuos municipal al proponer el uso de un servicio propio del ayuntamiento exclusivo para particulares (puntos limpios).
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Poco adecuada dada la importancia de este capítulo en el conjunto del servicio por tener un carácter transversal. No recoge algunos aspectos del objeto de este concepto, las tablas de dedicación y horas/año son muy esquemáticas, lo que dificultan el cálculo correcto de las horas por año de los medios humanos asignados e impide una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se aportan de forma clara y concisa datos referentes a rendimientos y frecuencias. Aportan horarios y calendario de forma esquemática.
OTROS ASPECTOS	No se aportan aspectos que supongan una mejora respecto al objeto de este concepto.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: GESTIÓN DE RESIDUOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 3.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
3	Gestión de residuos.	30	BA	21	RS	12	BA	21	BA	21	RS	12	

4. CONCEPTO: RIEGOS

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización y distribución bastante adecuada, basada en estudios edafoclimáticos y con un inventario detallado y preciso de los distintos

		<p>sistemas de riego utilizados en cada zona verde. Aporta diseño de itinerarios de riego ajustados a la realidad del ámbito del contrato.</p>
<p>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</p>		<p>Clara y concreta, ajustada a lo exigido en los pliegos. Dedicación de horas justificada con un estudio de duración de los itinerarios de riego. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.</p>
<p>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</p>		<p>Calendario, horarios y frecuencias según PPT. El detalle de la información presentada permitiría una mayor concreción de las frecuencias y rendimientos en la propuesta. Tabla de fácil comprensión que facilita una correcta evaluación de los parámetros a medir. No se recogen los tiempos de resolución de averías.</p>
<p>OTROS ASPECTOS</p>		<p>Mejoras propuestas ajustadas a necesidades reales, así como mejoras con medios propios para riego de árboles de nueva plantación y refuerzos de riego fuera de horario establecido en función de las necesidades que se observen.</p>
<p>ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.</p>		
<p>ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</p>		<p>La organización propuesta resulta adecuada, pero en un capítulo tan importante sería conveniente una presentación previa que justifique estas asignaciones de medios, diseño de rutas, etc. No se indica cómo se organiza el riego con cuba, solo indica los medios que aporta. Distribución de medios bastante adecuada con las necesidades de riego en parques que cubierta bastante homogéneamente.</p>
<p>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</p>		<p>Dedicación de horas al año muy adecuada. No queda clara la asignación de medios de todas las áreas a este punto ya que las tablas de dedicación y horas resultan de difícil comprensión.</p>
<p>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</p>		<p>En un capítulo de esta importancia sería conveniente una explicación que justifique estas dedicaciones y rendimientos. Tablas de horarios y frecuencias muy completas, pero de difícil comprensión, lo que dificulta una correcta valoración global. No se recogen los tiempos de resolución de averías.</p>
<p>OTROS ASPECTOS</p>		<p>Incorpora propuestas concretas para la mejora de la gestión como el desarrollo de una auditoría de riego y medidas de prevención de los problemas de fitotoxicidad de los riegos con agua regeneradas.</p>
<p>ORTO PARQUES Y JARDINES SL.</p>		
<p>ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</p>		<p>Asignación clara y adecuada de recursos, aunque se introducen aspectos del capítulo de gestión de riegos. Organización adecuada pero no indica cómo se organiza el riego con cuba, solo indica los medios que aporta. Distribución de medios bastante adecuada con las necesidades de riego en parques</p>

		<i>cubierta bastante homogéneamente.</i>
<i>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</i>		<i>Dedicación de horas anuales adecuada, aunque la justificación de los datos es poco clara porque se introducen aspectos del capítulo de gestión de riegos. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>		<i>Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento bastante adecuado</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>		<i>La propuesta se diseña desde criterios ambientales. Se incorporan mejoras para reducir la huella hídrica, plan de formación, adecuación de los tiempos de riego mediante un estudio teórico y controles sanitarios.</i>
FCC MEDIO AMBIENTE SAU		
<i>ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</i>		<i>Organización poco adecuada ya que no se asigna personal específico encargado del control de los riegos. Tampoco se indica cómo se organiza el riego con cuba, solo los medios que aporta y que son insuficientes.</i>
<i>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</i>		<i>Dedicación de horas anuales muy escasa. Como se ha comentado, con medios humanos insuficientes, solo un oficial conductor.</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>		<i>Calendario y horario bastante aceptables, aumentando notablemente en verano. Rendimientos también adecuados. No se recogen los tiempos de resolución de averías.</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>		<i>Propuesta de realización de análisis de aguas de riego para evitar obturaciones.</i>
LICUAS SA		
<i>ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</i>		<i>La propuesta de organización y distribución de medios no se ajusta a la realidad de las necesidades, por lo que no se considera adecuada. No se asigna personal específico encargado del control de los riegos ni se indica cómo se organizaría el riego con cuba. No se proponen rutas de riego u otra información que justifique la propuesta.</i>
<i>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</i>		<i>Este capítulo requiere un estudio pormenorizado que no se refleja, por lo que no resulta adecuada. No se aportan la justificación de dedicación y horas/año y el calendario del servicio no se corresponde con las necesidades reales: riego solo durante tres meses en verano. Solo 1 oficial jardinero a tiempo parcial y compartido con otras labores como es el arreglo de averías de la red de riego.</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>		<i>No se recogen algunos de los aspectos necesarios para evaluarlo adecuadamente, por lo que se considera insuficiente</i>

OTROS ASPECTOS	No se aportan aspectos que supongan una mejora respecto al objeto de este concepto
----------------	--

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: RIEGOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 4.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
4	Riegos.	25	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5	RS	10	I	5

5. CONCEPTO: SIEGA, AIREACIÓN Y PERFILADO DE CÉSPEDES

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Asignación clara y adecuada de recursos, humanos y materiales, con aportación de medios propios. Organización bastante adecuada, distribución de zonas equilibrada en cuanto a superficie, proximidad, cantidad de personal y vehículos disponibles en cada una. Representación gráfica de la propuesta muy detallada.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Esquema muy claro de dedicación y distribución de medios. Dedicación muy alta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horarios y frecuencias con rendimientos adecuados. Representación de los datos de fácil comprensión, lo que facilita una correcta evaluación de los parámetros a medir. La justificación de rendimientos se hace en base a diferentes criterios, a parte de la superficie.
OTROS ASPECTOS	Aporta medios específicos para siega de zonas singulares. Propuesta breve y concretada sobre la zona, sin alusión a criterios o buenas prácticas innovadoras que mejoren la gestión del servicio.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Distribución poco equilibrada de vehículos y medios humanos. Los planos de rutas por zonas no son colindantes, por lo que la organización propuesta no resulta adecuada. No queda clara la asignación de criterios para las brigadas especiales o de zona, así

		como la maquinaria asignada.
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	Tablas de dedicación y horas muy completas, pero de difícil comprensión, que dificultan una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		Los rendimientos no quedan claros con la asignación de medios que se propone. Las tablas de horarios y frecuencias son muy completas, pero de difícil comprensión, lo que dificulta una correcta valoración global.
OTROS ASPECTOS		Aporta mejoras e innovación en prácticas de forma general, medios específicos para siega de zonas singulares e incorporación de criterios de mejora de la biodiversidad.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.		
ORGANIZACIÓN DISTRIBUCION DE MEDIOS	Y LOS	Asignación clara y adecuada de recursos, humanos y materiales, con aportación de medios propios. Organización muy adecuada, con rutas definidas de desbroces de siega.
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	Dedicación muy alta. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		Gráficos y cronogramas sencillos e intuitivos tanto de horarios como de frecuencias de los equipos asignados, lo que permite una buena comprensión de la oferta. Tabla de fácil comprensión que facilita una evaluación de los parámetros a medir. Rendimientos aceptables en base solo a criterios de superficie.
OTROS ASPECTOS		Aporta mejoras técnicas, innovación en prácticas de forma general y vinculación con criterios de mejora de la biodiversidad
FCC MEDIO AMBIENTE SAU		
ORGANIZACIÓN DISTRIBUCION DE MEDIOS	Y LOS	Propone una zonificación y asignación de medios por brigada de siega coherente. Distribución de sectores equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles en cada una, aunque los sectores de conservación no están correctamente interrelacionados con los sectores de limpieza por lo que sería necesario una justificación de la coordinación entre ambos. Plano de rutas de siega detallado.
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	Propuesta adecuada a PPT, clara y concisa, complementada con medios propios. Dedicación alta. Tabla detallada y concreta, pero sin resumen que dificulta la evaluación de este aspecto de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		Calendario, horario y frecuencias adecuados siguiendo las indicaciones de los pliegos, incluso mejorando algo en temporada alta. Detallada justificación de los rendimientos.

OTROS ASPECTOS	<i>Adecuado criterio de corte de siega para favorecer criterios ambientales. Aporta medios específicos para siega de zonas singulares.</i>
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>La presentación dificulta su lectura. Medios no dimensionados adecuadamente: un solo equipo de siega, lo que lo hace claramente insuficiente, sobre todo en temporada alta. No se indica la forma de organización del servicio, ni se incorporan planos o justificación de rutas de siega</i>
DEDICACION HORAS/AÑO Y MEDIOS HUMANOS	<i>Las tablas no reflejan claramente la dedicación horaria.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones de los pliegos, incluso mejorando algo en temporada alta. Rendimientos altos que deberían ser justificados en base a los medios aportados.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>No se aportan aspectos que supongan una mejora respecto al objeto de este concepto</i>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: SIEGA, AIREACIÓN Y PERFILADO DE CÉSPEDES

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 5.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJON MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTAJON								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
5	Siega, aireación y perfilado de céspedes.	30	BA	21	RS	12	BA	21	BA	21	RS	12

6. CONCEPTO: ABONADOS

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Cohérente, con claridad en la presentación, se recoge el número y composición de los equipos que realizarán el abonado siendo acorde con los trabajos a realizar. Organización bastante adecuada, distribución de zonas equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos</i>

	<i>disponibles en cada una.</i>
<i>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</i>	<i>Dedicación muy adecuada. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>	<i>Gráficas y cronogramas de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados sencillos e intuitivos, que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimientos y frecuencias adecuados y coherentes, falta más detalle en las especificaciones técnicas de los abonos.</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>	<i>No se hace alusión a criterios o buenas prácticas innovadoras o que conlleven la mejora de la gestión del servicio.</i>
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
<i>ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</i>	<i>No queda claro el modo en el que se organiza el servicio, sí los medios que aporta. Distribución de medios bastante adecuada con las necesidades de abonado en zonas verdes. El plano no refleja con claridad las necesidades en el ámbito del contrato.</i>
<i>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</i>	<i>Medios humanos adecuados y horas anuales dedicadas a la labor ajustadas. Las tablas de dedicación y horas son muy completas, pero de difícil comprensión, lo que dificulta una correcta valoración global.</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>	<i>Calendarios y frecuencias adecuadas y coherentes, rendimientos elevados que no se justifican.</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>	<i>Aporta propuestas de mejora en los suministros a emplear y criterios de diagnosis</i>
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
<i>ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</i>	<i>Coherente, con claridad en la presentación, se recoge el número y composición de los equipos que realizarán el abonado siendo acorde con los trabajos a realizar. Distribución de medios humanos y vehículos adecuada, con porcentajes anuales del equipo asignado para este trabajo buena, aunque es un equipo que comparte más labores a lo largo del año. Aporta planos con detalle de las rutas a seguir</i>
<i>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</i>	<i>Dedicación de horas anual adecuada. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.</i>

CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones del PPT. Altos rendimientos, justificados en la tabla.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras técnicas en la ejecución.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles en cada una, aunque no se justifica que los sectores de conservación no están correctamente interrelacionados con los sectores de limpieza.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales adecuada. Tabla con mucho detalle claro y concreto, pero sin resumen que dificulta la evaluación de este aspecto de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Horario siguiendo las indicaciones del PPT. Calendario y frecuencias inadecuados ya que los dos abonados requeridos uno en temporada alta y otro en temporada baja se unen al estar en meses contiguos. Altos rendimientos.
OTROS ASPECTOS	Aporta propuestas concretas en productos a emplear y mejoras importantes para optimizar la ejecución de este capítulo.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de equipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos que no se justifica. Distribución de medios humanos y vehículos adecuados para los equipos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Las tablas no reflejan dedicación horaria ni el porcentaje de asignación a esta labor de los equipos asignados lo que dificulta la valoración.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No hay una explicación adecuada de los cuadros, lo que dificulta la valoración. Tabla de rendimientos adecuados a los pliegos.
OTROS ASPECTOS	Los aspectos que aparecen al inicio del capítulo recogen lo enunciado en los pliegos.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ABONADOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 6.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJON MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
6	Abonados.	10	BA	7	BA	7	BA	7	BA	7	RS	4

7. CONCEPTO: TRATAMIENTO FITOSANITARIOS

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización bastante adecuada. Aporta datos muy concretos para dimensionar el servicio. No se llega a concretar el plan de actuación en su totalidad.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anual adecuada. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento aceptable.
OTROS ASPECTOS	Se aportan métodos alternativos de tratamiento de procesionaria y se incluyen, de forma general, criterios de mejora de la gestión de plagas.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Solo indica los medios que aporta, no se explica cómo se desarrollaría el servicio. Plano detallado de rutas de tratamientos preventivos. Falta coherencia entre la valoración de riesgos de procesionaria y la realidad de las zonas verdes
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación horaria muy adecuada. Tablas de dedicación y horas muy completas, pero de difícil comprensión que dificultan una correcta valoración global. No se asigna dedicación a la endoterapia para Galeruca.

CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones de los pliegos. Altos rendimientos que no se justifican en la memoria.
OTROS ASPECTOS	Introduce propuestas de innovación y mejora de la biodiversidad
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Adecuado dimensionamiento de las zonas de actuación, con buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La descripción es clara y detallada y acorde con el servicio a prestar.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Esquemas detallados con integración de técnicas complementarias. Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento adecuados.
OTROS ASPECTOS	Innovación y adecuación a criterios de sostenibilidad y mejora de la biodiversidad en todo el epígrafe. Explicación detallada de varios procedimientos y medios. Se incluye asesoramiento externo.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Adecuado dimensionamiento de las zonas de actuación. Muy buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria. Aporta equipos propios para cada zona de conservación.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales muy adecuada. Propuesta ajustada a las necesidades de los pliegos, concretas y claras.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Esquemas detallados con integración de técnicas complementarias. Tablas de horarios y frecuencias muy completas; tabla de rendimientos muy detallada y rendimientos aceptables.
OTROS ASPECTOS	Aporta métodos alternativos de gestión bajo criterios de sostenibilidad y un concreto y detallado plan de actuación en materia de fitopatología.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. no indica cómo se organiza, solo indica los medios que aporta. plano detallado de rutas de tratamientos preventivos.

DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Inadecuada. La asignación de medios requeriría un cronograma de las actuaciones por zonas. No se aportan las tablas de dedicación y horas al año ni los porcentajes de asignación a esta labor de los equipos asignados.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Insuficiente. Descripción muy general para un capítulo complejo en la organización anual de los tratamientos. No hay datos de rendimientos.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Se introducen conceptos de mejora en la gestión, adecuados a criterios de sostenibilidad en el uso de fitosanitarios, pero no se detallan ni se adaptan al ámbito del contrato.</i>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 7.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJON MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
7	Tratamientos fitosanitarios.	30	BA	21	BA	21	BA	21	BA	21	RS	12	

8. CONCEPTO: ESCARDA

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Ajustada a necesidades y según lo requerido en los pliegos, propuesta clara y concreta, organización adecuada. No indica cómo se distribuye, solo indica los medios que aporta.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Dedicación adecuada. Muy buena dotación de medios. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimientos adecuados, se pueden justificar mejor en base a la zonificación propuesta.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Aporta indicaciones para casos de interés en el Lote 1. No se aportan más mejoras en la gestión del servicio.</i>
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	

ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. Asignación de medios poco adecuada para esta labor con una brigada para un ámbito excesivamente amplio.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La carga horaria resulta incoherente con esta labor, no se justifica este dato. Tablas de dedicación y horas muy completas pero de difícil comprensión que dificultan una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones del PPT. Rendimientos poco ajustados a la realidad, deberían estar justificados.
OTROS ASPECTOS	Las medidas propuestas como innovación quedan poco definidas.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con planos muy detallados de la programación y distribución de personal que hacen muy comprensible la organización y distribución de medios y buena dotación de medios. Se incluyen medios que no se ajustan a los necesarios en esta labor.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación muy adecuada a las necesidades del ámbito de contrato. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones de los pliegos. Rendimientos altos, no se especifica si son manuales o químicos.
OTROS ASPECTOS	Aporta algunas soluciones para mejorar los rendimientos, tanto técnicas como en la operatividad diaria
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y dotación de medios. Los sectores de conservación no están correctamente interrelacionados con los sectores de limpieza, lo que dificulta una buena coordinación entre ambos. Aporta mejoras coherentes con las necesidades del ámbito del contrato.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Ajustada a necesidades y según lo requerido en los pliegos. Coherente con su organización y distribución de medios. Dedicación horaria anual adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Aporta tablas de horarios y frecuencias muy completas y detalladas, con aportaciones complementarias sobre el PPT. Rendimientos detallados y adecuados.

OTROS ASPECTOS	<i>Aporta soluciones en consonancia con otros capítulos de la memoria, así como mejoras ambientales.</i>
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Organización adecuada. Distribución de quipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos donde no se justifican los porcentajes de dedicación. Distribución de medios humanos y vehículos adecuados para los equipos.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>No se aportan tablas de dedicación y horas anuales ni los porcentajes de asignación a esta labor de los equipos asignados.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Solo se aportan horarios y calendario de forma esquemática. El cronograma y la tabla de rendimientos se ajustan a lo especificado en los pliegos.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>No se aportan aspectos que supongan una mejora respecto al objeto de este concepto.</i>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ESCARDA

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 8.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJON MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
8	Escarda.	15	BA	10,5	RS	6	BA	10,5	BA	10,5	I	3

9. CONCEPTO: ENTRECAVADO DE MACIZOS

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Organización muy adecuada. Presenta los datos de forma concisa y ajustada a la realidad, lo que facilita su valoración. Aporta indicaciones para la mejora de los rendimientos.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Dedicación horaria y dotación muy buenas. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la</i>

		<i>oferta. Rendimientos adecuados. Aportan mejoras en frecuencias.</i>
OTROS ASPECTOS		<i>Adecuados a las necesidades. No se aportan otros aspectos que mejoren la gestión del servicio.</i>
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.		
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS		<i>Organización poco adecuada. Distribución de zonas no equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	<i>Resultan poco adecuadas las horas de dedicación y cargas horarias en esta labor. Tablas de dedicación y horas muy completas, pero de difícil comprensión lo que dificultan una correcta valoración global.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		<i>Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones de los pliegos. Rendimientos y horas de labor poco ajustadas, no se justifican.</i>
OTROS ASPECTOS		<i>Indicaciones generales según lo descrito en los pliegos, con algunas aportaciones de mejora de la biodiversidad.</i>
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.		
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS		<i>Organización muy adecuada. Planos muy detallados de la programación y distribución de personal que hacen muy comprensible la organización y distribución de medios. Los planos incluyen labores en áreas forestales y reflejan medios generales, no los específicos del capítulo, lo que resta claridad a la propuesta. Buena dotación de medios.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	<i>Adecuada a las características de la labor. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		<i>Calendario, horario y frecuencias aceptables. Altos rendimientos, adecuados a los medios propuestos.</i>
OTROS ASPECTOS		<i>Aporta mejoras en la ejecución del servicio que se corresponden también con propuestas realizadas en capítulos anteriores de la memoria.</i>
FCC MEDIO AMBIENTE SAU		
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS		<i>Organización adecuada. Ajustada a necesidades y adecuado desarrollo, concreta y clara.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	<i>Dedicación de medios y horas anuales adecuada.</i>

CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Como en anteriores capítulos, tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos también detallados y aceptables.
OTROS ASPECTOS	Aporta soluciones en consonancia con otros capítulos de la memoria, lo que vuelve a reflejar la coherencia del conjunto.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de equipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos. Distribución de medios humanos y vehículos adecuados. No obstante, se señala de nuevo en este punto, que la presentación dificulta su lectura y comprensión.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se aportan tablas de dedicación y horas anuales ni se indican porcentajes de asignación a esta labor de los equipos asignados.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Solo se aportan horarios y calendario de forma esquemática. El cronograma y la tabla de rendimientos se ajustan a lo especificado en el PPT.
OTROS ASPECTOS	No se aportan aspectos que supongan una mejora respecto al objeto de este concepto.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ENTRECAVADO DE MACIZOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 9.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
9	Entrecavado de macizos.	15	BA	10,5	RS	6	BA	10,5	BA	10,5	I	3

10. CONCEPTO: PINZADO Y PERFILADO DE ARBUSTOS, SUBARBUSTOS, SETOS, PRADERAS, ETC

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Muy adecuada a las particularidades de las zonas y a la propuesta general de organización (planos de detalle de dimensionamiento del servicio)
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación horaria y dotación muy buenas. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento bastante aceptable. La representación gráfica de las cargas de trabajo es general y no se reflejan los rendimientos
OTROS ASPECTOS	Adecuada información técnica con mejoras en frecuencias en parques singulares.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. Distribución de zonas no equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos. Poco adecuados los medios materiales asignados
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La representación de la asignación de brigadas que no son de zona a las diferentes tareas resulta confusa. EL cómputo de horas de dedicación anual debería justificarse ya que es poco adecuado
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables. Poco adecuados algunos de los rendimientos asignados a las labores, muy altos y no justificados.
OTROS ASPECTOS	Aporta medidas de adecuación de la técnica a la conservación de la biodiversidad
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Distribución de los medios muy adecuada a las particularidades de las zonas y a la propuesta general de organización.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta. Dedicación de horas anuales adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	La representación gráfica de las cargas de trabajo es general, no reflejan las cargas para las diferentes labores. Rendimientos altos, adecuados a los

		<i>medios.</i>
OTROS ASPECTOS		<i>Se aportan mejoras que repercuten en la calidad del servicio y plan de formación.</i>
FCC MEDIO AMBIENTE SAU		
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS		<i>Propuesta de organización adecuada a las características de la labor. Sencilla y clara. No se recogen en este capítulo los perfilados de césped según establece PPT.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS		<i>Muy adecuada, especialmente la aportación de medios propios</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		<i>Tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos muy detallada con rendimientos altos.</i>
OTROS ASPECTOS		<i>Adecuada información técnica de poda de arbustos.</i>
LICUAS SA		
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS		<i>Organización adecuada. Medios no dimensionados adecuadamente, no se establecen las dedicaciones de los equipos compartidos, lo que dificulta la valoración.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS		<i>No se aportan tablas de dedicación y horas anuales ni se indican porcentajes de asignación a esta labor de los equipos asignados.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		<i>Solo se aportan horarios y calendario de forma esquemática. El cronograma y la tabla de rendimientos se ajustan a lo especificado en los pliegos.</i>
OTROS ASPECTOS		<i>No se aportan aspectos que supongan una mejora respecto al objeto de este concepto.</i>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: PINZADO Y PERFILADO DE ARBUSTOS, SUBARBUSTOS, SETOS, PRADERAS, ETC

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 10.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJON MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTAJON									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
10	Pinzado y perfilado de arbustos, subarbustos, setos, praderas, etc.	20	BA	14	RS	8	BA	14	BA	14	RS	8	

11. CONCEPTO: CONSERVACIÓN DE ARBOLADO DE LAS ZONAS VERDES Y VÍAS PÚBLICAS

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	La organización del servicio propuesta resulta muy adecuada, aunque no recoge la totalidad de los criterios de conservación de arbolado especificados en el PPT, centrándose en la poda, pero en la tabla de frecuencias y rendimientos sí aparecen. Indica de forma detallada listados y necesidades de poda ajustados a la realidad el ámbito del contrato. La organización y distribución de medios es adecuada.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales y de medios muy adecuados. Se ajusta a las necesidades de poda, pero no se recogen los medios asignados a los otros aspectos.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos, lo que permite una buena comprensión de la oferta. No se reflejan los rendimientos en la tabla aportada.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras técnicas y tecnológicas al servicio y un plan de actuación de poda detallado.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	No recoge la totalidad de los criterios de conservación de arbolado especificados en el PPT. Organización poco adecuada. Distribución de zonas poco equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos. La distribución de medios es adecuada.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La dedicación de horas anual es baja, es necesario justificar estos datos con los medios y organización propuestos. Se recoge lo comentado en apartados anteriores respecto a la claridad y complejidad de las tablas y la dificultad de valorar la propuesta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Propuesta poco adecuada ya que no se refleja asignación de equipos de poda en la temporada de verano
OTROS ASPECTOS	Se adecúa a los criterios de planificación recogidos en el PPT e incorpora mejoras tecnológicas y de fomento de biodiversidad.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con plano muy detallado de la programación y distribución del personal y los equipos de poda. Muy buena dotación de medios.

DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Dedicación de horas y medios muy adecuada. La descripción es clara y detallada y muy adecuada con el servicio a prestar, se incluye aquí la plantación de arbolado con horas dedicadas muy ajustada</i>
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Calendario, horario y frecuencias bastante aceptables siguiendo las indicaciones del PPT. Rendimientos altos que se adecúan a los medios ofertados.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Estudio muy detallado del inventario arbóreo. Se aportan mejoras en la gestión, medios externos de apoyo, mejoras técnicas y medioambientales.</i>
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Adecuada al PPT, recoge con claridad los datos requeridos en los diferentes epígrafes del capítulo. Propone una organización muy adecuada, con distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Dotación de horas excelente. Asignación de medios muy adecuada a la propuesta de zonificación.</i>
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Propuesta coherente con los medios propuestos, muy detallada y de forma muy clara. Las podas se centran en los meses de enero-marzo, adecuado técnicamente pero no ajustado a la realidad de las necesidades del ámbito de contrato.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Propuesta de elevada calidad técnica, con mejoras técnicas y medioambientales con un elevado nivel de detalle en planificación, gestión y metodologías de valoración de arbolado urbano. Propuestas ajustadas a la realidad del ámbito del contrato.</i>
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Propuesta poco adecuada para la importancia de la Gestión de arbolado en zonas urbanas. No se recogen aspectos de planificación, únicamente técnicos y meramente descriptivos. Organización de medios poco adecuada, brigadas de poda compartidas con otras labores, no se ajusta a la realidad de este tipo de servicios.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Propuesta poco adecuada, información incompleta y las tablas de dotación de horas y medios continúan siendo muy generales.</i>
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Propuesta poco adecuada. En este epígrafe es especialmente importante el detalle de rendimientos, horarios y frecuencias anuales. Se muestran los datos de forma muy general con rendimientos muy altos que no se justifican.</i>

OTROS ASPECTOS	<i>Se aportan mejoras a la gestión del servicio pero de forma muy general.</i>
----------------	--

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: CONSERVACIÓN DE ARBOLADO DE LAS ZONAS VERDES Y VÍAS PÚBLICAS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 11.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJON MÁXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS		
			VALORACION TÉCNICA	PUNTAJON									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
11	Conservación del arbolado de las zonas verdes y vías públicas.	50	BA	35	RS	20	MBE	50	MBE	50	RS	20	

12. CONCEPTO: REPOSICIÓN DE PLANTAS Y NUEVAS PLANTACIONES

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Organización muy adecuada, coherente con la planificación que se propone en otros capítulos de la memoria. Aporta especificaciones ajustadas a necesidades anuales del servicio, con planos muy detallados de la programación y distribución de personal por zonas que hacen muy comprensible la organización y distribución de medios. Buena dotación de medios, con equipo especial para destocoñado.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Dedicación de horas y medios muy adecuada y ajustada a las necesidades del servicio. Indicar que se incluye en este capítulo la plantación del arbolado como parte de las plantaciones.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos para el calendario, con horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. No se aporta información acerca de rendimientos.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>No se aportan aspectos que mejoren la gestión del servicio a parte de lo establecido en el PPT.</i>

ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. Distribución de zonas desequilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos. Asigna una brigada a una labor a la que se aplica muy poca carga horaria, la presentación de los datos de asignación de medios es poco concreta lo que dificulta la valoración.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Poco adecuada la imputación de horas a este capítulo.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas de calendario y horarios adecuados pero poca frecuencia.
OTROS ASPECTOS	Mejoras en conservación de la biodiversidad, pero se presentan de forma muy general. Vinculado con capítulo de Gestión de especies invasoras. Aporta plan de formación.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. En la memoria asigna este capítulo a la brigada de labores especiales y en el plano explicativo no se refleja. Equipo compartido con otras labores.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anual baja. Propuesta de medios humanos y materiales adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Asignación de dedicación horaria y rendimientos adecuados. La presentación de los datos en una única tabla facilita la valoración.
OTROS ASPECTOS	Aporta especificaciones concretas para las necesidades anuales del servicio, medidas de fomento de la biodiversidad y vincula acciones a otros capítulos lo que aporta coherencia global a la memoria.
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización coherente con la planificación que se propone en otros capítulos de la memoria. Distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal, así como vehículos disponibles en cada una. Como se ha comentado en otros capítulos, el hecho de que los sectores de conservación no estén correctamente interrelacionados con los sectores de limpieza, puede dificultar una buena coordinación entre ambos. Se requeriría una justificación de estas propuestas de zonificación.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Se ajusta a las necesidades con una dedicación anual de horas y de medios humanos muy adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Propuesta coherente con los medios propuestos, rendimientos adecuados. Propone cuatro reposiciones de flor de temporada. Tablas de horarios y frecuencias muy completas. No se

	<i>aportan datos de rendimiento de plantación de arbolado y arbustos</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Estudio muy detallado de selección de especies para nuevas plantaciones y de la operativa de las plantaciones y posterior mantenimiento de las mismas. Aporta mejoras en la ejecución de la operativa de la plantación que contribuirían a la viabilidad de las mismas.</i>
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Organización adecuada. Distribución de equipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos; distribución de medios humanos y vehículos adecuados para los equipos que se aportan. Además, se incluye un equipo específico para plantación de árboles, aspecto que debería reflejarse también en el capítulo de Conservación de arbolado.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Propuesta poco adecuada, información incompleta con respecto a las especificaciones del PPT: no muestran las tablas de dedicación y horas anuales. No se indica porcentajes de dedicación de medios humanos a esta labor.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos muy detallada con rendimientos aceptables.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>No se aportan aspectos que supongan una mejora respecto al objeto de este concepto.</i>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: REPOSICIÓN DE PLANTAS Y NUEVAS PLANTACIONES

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 12.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJON MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTAJON									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
12	Reposición de plantas y realización de nuevas plantaciones.	20	BA	14	RS	8	BA	14	BA	14	RS	8	

13. CONCEPTO: GESTIÓN DE ESPECIES INVASORAS (FAUNA Y FLORA)

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con planos muy detallados de la programación y distribución de personal por zonas que hacen muy comprensible la organización y distribución de medios. Buena dotación de medios.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se indica estimación de horas anuales, únicamente se comprometen a realizar las solicitudes de la DTM.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se explica el calendario a seguir del proceso, pero sin datos concretos de horarios, frecuencias y rendimientos esperados.
OTROS ASPECTOS	Aporta compromiso con empresa colaboradora para recogida de fauna exótica invasora.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización y distribución de medios adecuados. Equipo específico para estas labores, aunque compartido con otras actividades. Planos de rutas de inspección de flora y fauna.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Muy adecuada la dedicación anual de horas y la de medios.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se aportan tablas con calendario, horarios y frecuencia adecuados.
OTROS ASPECTOS	Aporta aspectos ambientales y de mejora de la biodiversidad, gestión sostenible de fauna
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Metodología descrita con carácter muy general ajustada al PPT, sin mayores aportaciones en este concepto.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Se ajusta a lo especificado en el PPT, sin mayores aportaciones a la gestión del servicio.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se ajusta a lo especificado en el PPT, sin mayores aportaciones a la gestión del servicio.
OTROS ASPECTOS	Se aportan indicaciones de mejora y Plan de gestión por empresa especializada.

FCC MEDIO AMBIENTE SAU		
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	Metodología descrita con carácter general, adecuado a PPT
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	Descripción general de medios asignados. Dedicación correcta de medios y horas anuales.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		Tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos altos.
OTROS ASPECTOS		No aportan datos que permitan valorar mejoras del servicio.
LICUAS SA		
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	Organización y distribución de medios adecuados. La asignación de las brigadas que se indican a las labores que realizaría están poco justificadas
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	No aportan nada destacable en estos aspectos, indicando cosas genéricas sin ningún desarrollo.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		Se aportan los datos solicitados para la valoración referidos a las brigadas asignadas a los trabajos de gestión de especies invasoras
OTROS ASPECTOS		Compromiso de contar con Plan de gestión por empresa especializada.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: GESTIÓN DE ESPECIES INVASORAS (FAUNA Y FLORA)

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 13.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJON MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTAJACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
13	Gestión de especies invasoras (fauna y flora)	25	BA	17,5	BA	17,5	RS	10	RS	10	RS	10	

14. CONCEPTO: CONSERVACIÓN DE LAS REDES DE REGO [sic]

CESPA SA.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización coherente con la planificación que se propone en la memoria y muy adecuada a la realidad del ámbito del contrato. Distribución de personal por zonas y buena dotación y distribución de medios.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales y medios muy adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos, frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. No se recogen rendimientos.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras para la gestión del servicio en aspectos muy específicos del ámbito del contrato: problemáticas concretas, ubicaciones concretas en zonas verdes.
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización y distribución de medios adecuados. No se justifica la relación entre los planos y la asignación de medios. Los planos de zonas verdes muestran carencias y fallos en el tipo de riego asignado.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación horaria adecuada. No queda clara la distribución de las dedicaciones de las diferentes brigadas y su asignación de horas
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Poco adecuada la asignación de frecuencias en tareas de revisiones en temporada alta: insuficiente frecuencia de cambios de programación de riegos.
OTROS ASPECTOS	Aporta innovación y mejoras en la gestión del servicio. Errores en asignación de riego con agua potable en áreas con riego de agua regenerada.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización coherente con la planificación que se propone en la memoria. Distribución de medios adecuados, apoyados con planos de zonas verdes con tipo de riegos. Buena dotación de medios.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales y medios adecuados.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias bastante aceptables. Rendimientos en arreglos de averías altos, adecuados a los medios organización que propone.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras para la gestión del servicio.

FCC MEDIO AMBIENTE SAU	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada, pero no desarrolla distribución ni rutas de revisión del riego.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación y medios adecuados.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas de horarios y frecuencias muy completas; tabla de rendimientos muy detallada con datos adecuados en general y altas frecuencias en acciones preventivas, adecuadas a los medios y organización propuesta.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras para la gestión del servicio, estudio detallado de problemáticas y acciones correctoras.
LICUAS SA	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. La asignación de medios que propone requiere una propuesta más concisa de la organización del servicio en este apartado.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Los medios humanos y dedicación de horas asignados resultan poco adecuados para la importancia de este epígrafe, especialmente en temporada alta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Presentación desorganizada de los datos. No se expresan rendimientos ni datos en verano.
OTROS ASPECTOS	Adecuados con aportaciones de calidad de aguas.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: CONSERVACIÓN DE LAS REDES DE REGO [sic]

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 14.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJON MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTAJON									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
14	Conservación de las Redes de Riego	25	BA	17,5	RS	10	BA	17,5	BA	17,5	RS	10	

15. CONCEPTO: ASPECTOS AMBIENTALES

CESPA SA.
EXPLICACION DE LA VALORACION
<i>Propuesta adecuada. Propuesta de estudio anual de Huella de Carbono y las medidas de reducción parametrizadas. (consumibles, consumos eléctricos, consumo de agua y bajar la producción de residuos y el uso de fertilizantes. Simulación de Huella de Carbono sobre datos estimados. Estudio de consumos para su realización</i>
ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.
<i>Propuesta muy adecuada. Estudio anual de Huella de Carbono. Incorpora medidas aplicables en diferentes capítulos de la memoria y recoge propuestas ya desarrolladas en otros apartados lo que aporta coherencia. Redacción del Plan de reducción de la Huella de Carbono.</i>
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.
<i>Estudio de Huella de Carbono con varias propuestas en diferentes ámbitos para lograr su reducción. Desarrollo general de la propuesta.</i>
FCC MEDIO AMBIENTE SAU
<i>Aporta herramienta para el cálculo de la Huella de Carbono. Incorpora medidas aplicables en diferentes capítulos de la memoria y recoge propuestas ya desarrolladas en otros apartados lo que aporta coherencia. Redacción del Plan de reducción de la Huella de Carbono.</i>
LICUAS SA
<i>Medidas no ajustadas a los cálculos de Huella de Carbono sino a un Plan de gestión medioambiental. No se desarrollan cronogramas de implantación de las medidas.</i>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ASPECTOS AMBIENTALES

A continuación, se muestra el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 15.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJON MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTAJON								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
15	Aspectos medioambientales	25	BA	17,5	MBE	25	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5

5. CUADRO RESUMEN DE VALORACION Y PUNTUACION DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a lo indicado en los criterios de valoración, y una vez realizado el estudio y valoración de los distintos conceptos indicados en las ofertas, se ha otorgado la puntuación a cada uno de los conceptos valorables establecidos.

En función de ello, a continuación se adjunta el cuadro resumen de la valoración y puntuación de las ofertas realizadas al LOTE 1:

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 1												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION	VALORACION TECNICA	PUNTUACION
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
1	Organización del sistema de limpieza, apartados B, C, D, E.	50	BA	35	RS	20	BA	35	BA	35	I	10
2	Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales	30	BA	21	RS	12	BA	21	BA	21	I	6
3	Gestión de residuos.	30	BA	21	RS	12	BA	21	BA	21	RS	12
4	Riegos.	25	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5	RS	10	I	5
5	Siega, aireación y perfilado de céspedes.	30	BA	21	RS	12	BA	21	BA	21	RS	12
6	Abonados.	10	BA	7	BA	7	BA	7	BA	7	RS	4
7	Tratamientos fitosanitarios.	30	BA	21	BA	21	BA	21	BA	21	RS	12
8	Escarda.	15	BA	10,5	RS	6	BA	10,5	BA	10,5	I	3
9	Entrecavado de macizos.	15	BA	10,5	RS	6	BA	10,5	BA	10,5	I	3
10	Pinzado y perfilado de arbustos, subarbustos, setos, praderas, etc.	20	BA	14	RS	8	BA	14	BA	14	RS	8
11	Conservación del arbolado de las zonas verdes y vías públicas.	50	BA	35	RS	20	MBE	50	MBE	50	RS	20
12	Reposición de plantas y realización de nuevas plantaciones.	20	BA	14	RS	8	BA	14	BA	14	RS	8
13	Gestión de especies invasoras (fauna y flora)	25	BA	17,5	BA	17,5	RS	10	RS	10	RS	10
14	Conservación de las Redes de Riego	25	BA	17,5	RS	10	BA	17,5	BA	17,5	RS	10
15	Aspectos medioambientales	25	BA	17,5	MBE	25	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5
PUNTUACION TOTAL		400		280		202		287,5		280		140,5

LOTE 1. PUNTUACION OBTENIDA	
EMPRESA	CALIFICACIÓN (puntuación: 0 – 400 pts)
1. CESPA,SA	280
2. ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	202
3. FCC MEDIO AMBIENTE SAU.	280

4. ORTO PARQUES Y JARDINES SL	287,5
5. LICUAS, SA.	140,5

Por tanto, y en base a lo anterior, y según se indica en el PCAP, se aprecia que la oferta presentada por la empresa LICUAS, SA. (140,5 pts) “no obtiene la puntuación mínima exigida en la valoración de la Memoria Técnica (200 pts), por lo que no podrá continuar en el proceso selectivo, tras declararse su exclusión”.

Lo que se informa a los efectos oportunos.”

Séptimo: La Mesa de Contratación, en sesión celebrada el 4 de enero de 2022, a la vista del informe parcialmente transcrito en el expositivo anterior, acordó por unanimidad de sus miembros, de una parte, hacerlo suyo y de otra proponer al Órgano de Contratación la exclusión de la proposición presentada por la mercantil LICUAS, S.A., en aplicación de lo establecido en la Cláusula 14.A del PCAP, al no haber alcanzado la puntuación mínima exigida, en la valoración de la Memoria Técnica.

Octavo. En sesión pública de la Mesa de Contratación, celebrada el 11 de enero de 2022, se dio lectura de un resumen del meritado informe de valoración de los criterios que dependen de juicio de valor y a continuación se procedió a la apertura del Sobre o archivo electrónico nº 3 (Oferta económica y otros criterios evaluables mediante la aplicación de una fórmula), con el siguiente resultado, por lo que al Lote 1 se refiere:

LOTE 1

(Limpieza y conservación de las Áreas verdes y arbolado de la Zona Norte)

1. **ACTUÁ, SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, S.L.: CUADROS VALORACIÓN DE OFERTAS:**

BAJAS CANON O IMPORTE FIJO, PRECIOS UNITARIOS Y BASES DE PRECIOS LOTE 1	
CONCEPTO	BAJA OFERTADA EN % CON DOS CIFRAS DECIMALES
CANON O IMPORTE FIJO ANUAL	0,94 %
PRECIOS UNITARIOS ANEXOS PPT	90,00%
BASE PRECIOS PARJAP. MINORADOS EN UN 10%	81,00%
BASE DE PRECIOS CENTRO. MINORADOS EN UN 10%	81,00%
BASE DE PRECIOS MADRID. MINORADOS EN UN 10%	81,00%

INCREMENTO MANO DE OBRA. LOTE 1		
CATEGORÍA	COEFICIENTE VALORACIÓN. (Ci)	INCREMENTO MANO DE OBRA OFERTADO
OFICIAL JARDINERO	1,6	4
JARDINERO	1,5	0
AUXILIAR JARDINERO	1,2	0
PEON	1	0

INCREMENTO DE VEHÍCULOS. LOTE 1			
TIPO	COEFICIENTE VALORACION (Ci)	MAXIMO UNIDADES VALORABLES	INCREMENTO VEHICULOS OFERTADO
FURGONETA	1,3	4	4
FURGON	1,5	1	1
VEHICULO BRIGADA	1,5	2	2
CAMION BASCULANTE 3,5 T	2,5	1	1
PICK UP LIGERO	1,2	4	4

INCREMENTO DE MAQUINARÍA. LOTE 1			
TIPO	COEFICIENTE VALORACION (Ci)	MAXIMO UNIDADES VALORABLES	INCREMENTO MAQUINARIA OFERTADO
CARRETILLA ENDOTERAPIA	10	2	2
TRACTOR DE SIEGA	15	2	2
CORTACESPED MEDIANO	5	1	1
CORTACESPED PEQUEÑO	2	1	1
MOTOSIERRA PODA	1	3	3
MOTOSIERRA GRANDE	2,5	2	2
MOTOSIERRA MEDIANA	1,5	2	2
MOTOSIERRA PERTIGA	2	3	3
DESBROZADORA AUTOPROPULSADA	27	3	3

DESBROZADORA HILO O CUCHILLA	DE	4	4	4
CORTASETOS		2,5	3	3
CORTASETOS PERTIGA		2,5	3	3
PLATAFORMA DE SIEGA		30	1	1
SOPLADORA MOCHILA	DE	3	4	4

MEJORA CAMPAÑAS DE PUBLICIDAD. LOTE 1
% SOBRE PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (CON DOS CIFRAS DECIMALES)
1,00 %

**2. CESPA COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A.:
CUADROS VALORACIÓN OFERTAS:**

BAJAS CANON O IMPORTE FIJO, PRECIOS UNITARIOS Y BASES DE PRECIOS LOTE 1	
CONCEPTO	BAJA OFERTADA EN % CON DOS CIFRAS DECIMALES
CANON O IMPORTE FIJO ANUAL	0,20 %
PRECIOS UNITARIOS ANEXOS PPT	35,00%
BASE PRECIOS PARJAP. MINORADOS EN UN 10%	35,00%
BASE DE PRECIOS CENTRO. MINORADOS EN UN 10%	35,00%
BASE DE PRECIOS MADRID. MINORADOS EN UN 10%	35,00%

INCREMENTO MANO DE OBRA. LOTE 1		
CATEGORÍA	COEFICIENTE VALORACIÓN. (Ci)	INCREMENTO MANO DE OBRA OFERTADO
OFICIAL JARDINERO	1,6	4
JARDINERO	1,5	0
AUXILIAR JARDINERO	1,2	0
PEON	1	0

INCREMENTO DE VEHÍCULOS. LOTE 1			
TIPO	COEFICIENTE VALORACION (Ci)	MAXIMO UNIDADES VALORABLES	INCREMENTO VEHICULOS OFERTADO
FURGONETA	1,3	4	0
FURGON	1,5	1	0
VEHICULO BRIGADA	1,5	2	0
CAMION BASCULANTE 3,5 T	2,5	1	0
PICK UP LIGERO	1,2	4	0

INCREMENTO DE MAQUINARÍA. LOTE 1			
TIPO	COEFICIENTE VALORACION (Ci)	MAXIMO UNIDADES VALORABLES	INCREMENTO MAQUINARIA OFERTADO
CARRETILLA ENDOTERAPIA	10	2	2
TRACTOR DE SIEGA	15	2	2
CORTACESPED MEDIANO	5	1	1
CORTACESPED PEQUEÑO	2	1	1
MOTOSIERRA PODA	1	3	3
MOTOSIERRA GRANDE	2,5	2	2
MOTOSIERRA MEDIANA	1,5	2	2
MOTOSIERRA PERTIGA	2	3	3
DESBROZADORA AUTOPROPULSADA	27	3	3
DESBROZADORA DE HILO O CUCHILLA	4	4	4
CORTASETOS	2,5	3	3
CORTASETOS PERTIGA	2,5	3	3
PLATAFORMA DE SIEGA	30	1	1
SOPLADORA DE MOCHILA	3	4	4

MEJORA CAMPAÑAS DE PUBLICIDAD. LOTE 1
% SOBRE PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (CON DOS CIFRAS DECIMALES)
1,00 %

3. FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.: CUADROS VALORACIÓN DE OFERTAS:

BAJAS CANON O IMPORTE FIJO, PRECIOS UNITARIOS Y BASES DE PRECIOS LOTE 1	
CONCEPTO	BAJA OFERTADA EN % CON DOS CIFRAS DECIMALES
CANON O IMPORTE FIJO ANUAL	01,00
PRECIOS UNITARIOS ANEXOS PPT	69,00
BASE PRECIOS PARJAP. MINORADOS EN UN 10%	62,00
BASE DE PRECIOS CENTRO. MINORADOS EN UN 10%	62,00
BASE DE PRECIOS MADRID. MINORADOS EN UN 10%	62,00

INCREMENTO MANO DE OBRA. LOTE 1		
CATEGORÍA	COEFICIENTE VALORACIÓN. (Ci)	INCREMENTO MANO DE OBRA OFERTADO
OFICIAL JARDINERO	1,6	4
JARDINERO	1,5	0
AUXILIAR JARDINERO	1,2	0
PEON	1	0

INCREMENTO DE VEHÍCULOS. LOTE 1			
TIPO	COEFICIENTE VALORACION (Ci)	MAXIMO UNIDADES VALORABLES	INCREMENTO VEHICULOS OFERTADO
FURGONETA	1,3	4	4
FURGON	1,5	1	1
VEHICULO BRIGADA	1,5	2	2

CAMION BASCULANTE 3,5 T	2,5	1	1
PICK UP LIGERO	1,2	4	4

INCREMENTO DE MAQUINARÍA. LOTE 1			
TIPO	COEFICIENTE VALORACION (Ci)	MAXIMO UNIDADES VALORABLES	INCREMENTO MAQUINARIA OFERTADO
CARRETILLA ENDOTERAPIA	10	2	2
TRACTOR DE SIEGA	15	2	2
CORTACESPED MEDIANO	5	1	1
CORTACESPED PEQUEÑO	2	1	1
MOTOSIERRA PODA	1	3	3
MOTOSIERRA GRANDE	2,5	2	2
MOTOSIERRA MEDIANA	1,5	2	2
MOTOSIERRA PERTIGA	2	3	3
DESBROZADORA AUTOPROPULSADA	27	3	3
DESBROZADORA DE HILO O CUCHILLA	4	4	4
CORTASETOS	2,5	3	3
CORTASETOS PERTIGA	2,5	3	3
PLATAFORMA DE SIEGA	30	1	1
SOPLADORA DE MOCHILA	3	4	4

MEJORA CAMPAÑAS DE PUBLICIDAD. LOTE 1
% SOBRE PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (CON DOS CIFRAS DECIMALES)
01,00

4. ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L.: CUADROS VALORACIÓN OFERTAS:

BAJAS CANON O IMPORTE FIJO, PRECIOS UNITARIOS Y BASES DE PRECIOS LOTE 1	
CONCEPTO	BAJA OFERTADA EN % CON DOS CIFRAS DECIMALES
CANON O IMPORTE FIJO ANUAL	3.032.495,37 €/año iva excluido (0,50% de baja)
PRECIOS UNITARIOS ANEXOS PPT	90,00%
BASE PRECIOS PARJAP. MINORADOS EN UN 10%	10,00%
BASE DE PRECIOS CENTRO. MINORADOS EN UN 10%	90,00%
BASE DE PRECIOS MADRID. MINORADOS EN UN 10%	90,00%

INCREMENTO MANO DE OBRA. LOTE 1		
CATEGORÍA	COEFICIENTE VALORACIÓN. (Ci)	INCREMENTO MANO DE OBRA OFERTADO
OFICIAL JARDINERO	1,6	4
JARDINERO	1,5	0
AUXILIAR JARDINERO	1,2	0
PEON	1	0

INCREMENTO DE VEHÍCULOS. LOTE 1			
TIPO	COEFICIENTE VALORACION (Ci)	MAXIMO UNIDADES VALORABLES	INCREMENTO VEHICULOS OFERTADO
FURGONETA	1,3	4	4
FURGON	1,5	1	1
VEHICULO BRIGADA	1,5	2	2
CAMION BASCULANTE 3,5 T	2,5	1	1
PICK UP LIGERO	1,2	4	4

INCREMENTO DE MAQUINARÍA. LOTE 1			
TIPO	COEFICIENTE VALORACION (Ci)	MAXIMO UNIDADES VALORABLES	INCREMENTO MAQUINARIA OFERTADO
CARRETILLA ENDOTERAPIA	10	2	2
TRACTOR DE SIEGA	15	2	2
CORTACESPED MEDIANO	5	1	1
CORTACESPED PEQUEÑO	2	1	1
MOTOSIERRA PODA	1	3	3
MOTOSIERRA GRANDE	2,5	2	2
MOTOSIERRA MEDIANA	1,5	2	2
MOTOSIERRA PERTIGA	2	3	3
DESBROZADORA AUTOPROPULSADA	27	3	3
DESBROZADORA DE HILO O CUCHILLA	4	4	4
CORTASETOS	2,5	3	3
CORTASETOS PERTIGA	2,5	3	3
PLATAFORMA DE SIEGA	30	1	1
SOPLADORA DE MOCHILA	3	4	4

MEJORA CAMPAÑAS DE PUBLICIDAD. LOTE 1
% SOBRE PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (CON DOS CIFRAS DECIMALES)
1,00 % (Uno por ciento)

Noveno: Por el Jefe de Servicio de Parques y Jardines y tres Técnicos del mismo Servicio, se emitió informe, suscrito digitalmente con fecha 18 de enero de 2022, de valoración de las proposiciones presentadas al Lote 1, respecto de la oferta económica y resto de criterios evaluables mediante aplicación de una fórmula, en el que se expresaba, en lo que aquí interesa, lo siguiente:

“(…)

LOTE 1.

LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y ARBOLADO DE LA ZONA NORTE

(...)

8. VALORACION DE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL APARTADO DE VALORACION EVALUABLE MEDIANTE FORMULA. -

En base a los criterios y fórmulas anteriormente indicadas en el PCAP que rige el expediente de contratación de este lote, se valoran y puntúan las ofertas realizadas por las distintas empresas:

OFERTA ECONOMICA (PUNTUACION MÁXIMA 600 PTOS.)

EMPRESAS OFERTANTES		CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		
CRITERIO		PUNTUACION MAXIMA	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS						
VALORACION ECONOMICA	BAJA CANON ANUAL	480	0,20%	476,12	0,94%	479,71	0,50%	477,58	1,00%	480,00
	BAJA PRECIOS UNITARIOS	120	35,00%	48,28	90,00%	120	90,00%	106,21	69,00%	92,41
	BAJA BASE DE PRECIOS PARJAP		35,00%		81,00%		10,00%		62,00%	
	BAJA BASE DE PRECIOS CENTRO		35,00%		81,00%		90,00%		62,00%	
	BAJA BASE DE PRECIOS MADRID		35,00%		81,00%		90,00%		62,00%	
PUNTUACION TOTAL		600,00	CESPA	524,40	ACTUA	599,71	ORTO	583,79	FCC	572,41

Una vez revisadas las ofertas económicas, en lo referente a la baja económica al canon anual, se ha comprobado que ninguna de ellas se halla en baja desproporcionada.

INCREMENTO MANO DE OBRA (PUNTUACION MÁXIMA 200 PTOS.)

EMPRESAS OFERTANTES		CESPA		ACTUA		ORTO		FCC		
CRITERIOS A VALORAR		PUNTUACION MAXIMA	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS						
INCREMENTO MANO DE OBRA		200	4 OFICIALES	200	4 OFICIALES	200	4 OFICIALES	200	4 OFICIALES	200
PUNTUACION TOTAL		200	CESPA	200,00	ACTUA	200,00	ORTO	200,00	FCC	200,00

INCREMENTO DE VEHÍCULOS (PUNTUACIÓN MÁXIMA 90 PTOS.)

EMPRESAS OFERTANTES		CESPA		ACTUA		ORTO		FCC					
CRITERIO A VALORAR	PUNTUACION MAXIMA	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS				
INCREMENTO VEHICULOS	90	0	FURGONETA	0	4	FURGONETA	90	4	FURGONETA	90			
		0	FURGON		1	FURGON		1	FURGON				
		0	VEHICULO BRIGADA		2	VEHICULO BRIGADA		2	VEHICULO BRIGADA				
		0	CAMION BASCULANTE 3,5 T		1	CAMION BASCULANTE 3,5 T		1	CAMION BASCULANTE 3,5 T				
		0	PICK UP LIGERO		4	PICK UP LIGERO		4	PICK UP LIGERO				
PUNTUACION TOTAL	90	CESPA		0,00	ACTUA		90,00	ORTO		90,00	FCC		90,00

INCREMENTO DE MAQUINARIA (PUNTUACIÓN MÁXIMA 90 PTOS.)

EMPRESAS OFERTANTES		CESPA		ACTUA		ORTO		FCC					
CRITERIO A VALORAR	PUNTUACION MAXIMA	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS				
INCREMENTO MAQUINARIA	90	2	CARRETLA ENDOTERAP	90	2	CARRETLA ENDOTERAP	90	2	CARRETLA ENDOTERAP	90			
		2	TRACTOR DE SIEGA		2	TRACTOR DE SIEGA		2	TRACTOR DE SIEGA				
		1	CORTACESPED MEDIANO		1	CORTACESPED MEDIANO		1	CORTACESPED MEDIANO				
		1	CORTACESPED PEQUEÑO		1	CORTACESPED PEQUEÑO		1	CORTACESPED PEQUEÑO				
		3	MOTOSIERRA PODA		3	MOTOSIERRA PODA		3	MOTOSIERRA PODA				
		2	MOTOSIERRA GRANDE		2	MOTOSIERRA GRANDE		2	MOTOSIERRA GRANDE				
		2	MOTOSIERRA MEDIANA		2	MOTOSIERRA MEDIANA		2	MOTOSIERRA MEDIANA				
		3	MOTOSIERRA PERTIGA		3	MOTOSIERRA PERTIGA		3	MOTOSIERRA PERTIGA				
		3	DESBROZADORA AUTOPROPULSADA		3	DESBROZADORA AUTOPROPULSADA		3	DESBROZADORA AUTOPROPULSADA				
		4	DESBROZADORA DE HILO		4	DESBROZADORA DE HILO		4	DESBROZADORA DE HILO				
		3	CORTASETOS		3	CORTASETOS		3	CORTASETOS				
		3	CORTASETOS PERTIGA		3	CORTASETOS PERTIGA		3	CORTASETOS PERTIGA				
		1	PLATAFORMA DE SIEGA		1	PLATAFORMA DE SIEGA		1	PLATAFORMA DE SIEGA				
		4	SOPLADORA DE MOCHILA		4	SOPLADORA DE MOCHILA		4	SOPLADORA DE MOCHILA				
PUNTUACION TOTAL	90,00	CESPA		90,00	ACTUA		90,00	ORTO		90,00	FCC		90,00

IMPORTE ECONOMICO DESTINADO A DIVULGACION Y SENSIBILIZACION (PUNTUACION MÁXIMA 20 PTOS.)

EMPRESAS OFERTANTES		CESPA		ACTUA		ORTO		FCC					
CRITERIO A VALORAR	PUNTUACION MAXIMA	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS										
IMPORTE DESTINADO A CAMPAÑAS Y PUBLICIDAD	20	1,00%	20	1,00%	20	1,00%	20	1,00%	20				
PUNTUACION TOTAL	20,00	CESPA		20,00	ACTUA		20,00	ORTO		20,00	FCC		20,00

PUNTUACION GENERAL OBTENIDA POR CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA (PUNTUACION MÁXIMA 1.000 PTOS)

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FORMULA. TABLA RESUMEN PUNTUACION DE LOTE 1									
EMPRESAS OFERTANTES		CESPA		ACTUA		ORTO		FCC	
CRITERIOS A VALORAR	PUNTUACION MAXIMA	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS						
BAJACANON ANUAL	480	0,20%	476,12	0,94%	479,71	0,50%	477,58	1,00%	480,00
ECONOMICA	120	35,00%	48,28	90,00%	120	90,00%	106,21	69,00%	92,41
		35,00%		81,00%		10,00%		62,00%	
		35,00%		81,00%		90,00%		62,00%	
		35,00%		81,00%		90,00%		62,00%	
INCREMENTO MANO DE OBRA	200	4 OFICIALES	200	4 OFICIALES	200	4 OFICIALES	200	4 OFICIALES	200
INCREMENTO VEHICULOS	90	0 FURGONETA	0	4 FURGONETA	90	4 FURGONETA	90	4 FURGONETA	90
		0 FURGON		1 FURGON		1 FURGON		1 FURGON	
		0 VEHICULO BRIGADA		2 VEHICULO BRIGADA		2 VEHICULO BRIGADA		2 VEHICULO BRIGADA	
		0 CAMION BASCULANTE 3,5 T		1 CAMION BASCULANTE 3,5 T		1 CAMION BASCULANTE 3,5 T		1 CAMION BASCULANTE 3,5 T	
0 PICK UP LIGERO	4 PICK UP LIGERO	4 PICK UP LIGERO	4 PICK UP LIGERO	4 PICK UP LIGERO					
INCREMENTO MAQUINARIA	90	2 CARRETILLA ENDOTERAPIA	90	2 CARRETILLA ENDOTERAPIA	90	2 CARRETILLA ENDOTERAPIA	90	2 CARRETILLA ENDOTERAPIA	90
		2 TRACTOR DE SEGA		2 TRACTOR DE SEGA		2 TRACTOR DE SEGA		2 TRACTOR DE SEGA	
		1 CORTACEPED MEDIANO		1 CORTACEPED MEDIANO		1 CORTACEPED MEDIANO		1 CORTACEPED MEDIANO	
		1 CORTACEPED PEQUEÑO		1 CORTACEPED PEQUEÑO		1 CORTACEPED PEQUEÑO		1 CORTACEPED PEQUEÑO	
		3 MOTOSIERRA PODA		3 MOTOSIERRA PODA		3 MOTOSIERRA PODA		3 MOTOSIERRA PODA	
		2 MOTOSIERRA GRANDE		2 MOTOSIERRA GRANDE		2 MOTOSIERRA GRANDE		2 MOTOSIERRA GRANDE	
		2 MOTOSIERRA MEDIANA		2 MOTOSIERRA MEDIANA		2 MOTOSIERRA MEDIANA		2 MOTOSIERRA MEDIANA	
		3 MOTOSIERRA PERTIGA		3 MOTOSIERRA PERTIGA		3 MOTOSIERRA PERTIGA		3 MOTOSIERRA PERTIGA	
		3 DESBROZADORA AUTOPROPULSADA		3 DESBROZADORA AUTOPROPULSADA		3 DESBROZADORA AUTOPROPULSADA		3 DESBROZADORA AUTOPROPULSADA	
		4 DESBROZADORA DE HILO O CUCHILLA		4 DESBROZADORA DE HILO O CUCHILLA		4 DESBROZADORA DE HILO O CUCHILLA		4 DESBROZADORA DE HILO O CUCHILLA	
		3 CORTASETOS		3 CORTASETOS		3 CORTASETOS		3 CORTASETOS	
		3 CORTASETOS PERTIGA		3 CORTASETOS PERTIGA		3 CORTASETOS PERTIGA		3 CORTASETOS PERTIGA	
		1 PLATAFORMA DE SEGA		1 PLATAFORMA DE SEGA		1 PLATAFORMA DE SEGA		1 PLATAFORMA DE SEGA	
		4 SOPLADORA DE MOCHLA		4 SOPLADORA DE MOCHLA		4 SOPLADORA DE MOCHLA		4 SOPLADORA DE MOCHLA	
IMPORTE DESTINADO A CAMPAÑAS Y PUBLICIDAD	20	1,00%	20	1,00%	20	1,00%	20	1,00%	20
PUNTUACION TOTAL	1.000	PUNTUACION CESPA	834,40	PUNTUACION ACTUA	999,71	PUNTUACION ORTO	983,79	PUNTUACION FCC	972,41

9. VALORACION GENERAL DE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL LOTE 1 -

A continuación, se procede a la realizar el cálculo de la puntuación final obtenida por las empresas ofertantes, en base a la puntuación obtenida en los criterios objetivos evaluables mediante fórmula y los criterios subjetivos, según los cuadros de valoración del presente informe:

LOTE 1. PUNTUACION TOTAL OBTENIDA			
EMPRESA	CALIFICACIÓN CRITERIOS SUBJETIVOS	CALIFICACION CRITERIOS OBJETIVOS MEDIANTE FÓRMULA	PUNTUACION TOTAL OBTENIDA
	(puntuación: 0 – 400 pts)	(puntuación: 0 – 1000 pts)	
1. CESPA,SA	280,00	834,40	1.114,40
2. ACTÚA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SL.	202,00	999,71	1.201,71
3. FCC MEDIO AMBIENTE SAU.	280,00	972,41	1.252,41
4. ORTO PARQUES Y JARDINES SL	287,50	983,79	1.271,29

Por tanto, y según las puntuaciones obtenidas por las empresas licitadoras al LOTE 1, "LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y ARBOLADO DE LA ZONA NORTE" se aprecia que la oferta presentada por ORTO PARQUES Y JARDINES, SL, (CIF: B15141054) ha obtenido la máxima puntuación: 1.271,29 puntos; por lo que, si así se considera oportuno, se propone a la mencionada empresa como adjudicataria del Lote 1, por un importe anual de 3.533.831,29 € (IVA incl) [sic]

Lo que se informa a los efectos oportunos."

Décimo: El informe anterior fue hecho suyo por la Mesa de Contratación, en sesión celebrada el 21 de enero de 2022, no sin pronunciarse, en el mismo acto, con carácter previo, sobre la oferta económica presentada por la mercantil ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L.:

LOTE 1:

CANON O IMPORTE FIJO ANUAL	3.032.495,37 € /año iva excluido (0,50 % de baja)
----------------------------	--

Acordándose, por unanimidad, que, teniendo en cuenta el modelo de proposición económica exigido en el Anexo I del PCAP, sólo habrían de tenerse en cuenta para la valoración, las cantidades expresadas en porcentajes.

Undécimo: El Sr. Concejal Delegado de Hacienda, a la vista de la propuesta formulada el 21 de enero de 2022 por la Mesa de Contratación, por su Decreto dictado con fecha 24 de enero de 2022, en ejercicio de las atribuciones que legalmente le corresponden, al amparo de lo dispuesto en el Acuerdo Núm. 2/327, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 5 de mayo de 2021, resolvió requerir a la mercantil ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L. (CIF B15141054), como licitador que ha presentado la oferta con mejor calidad precio y una vez constatado que la misma se ajusta a lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que rigen el contrato, para que, de conformidad con lo previsto en el artículo 150.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el envío del requerimiento, presentase la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido, en su caso, a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76 del mismo Texto Legal y de haber constituido la garantía definitiva, por importe de 305.906,15 €.

Asimismo, se requirió a la referida mercantil, la presentación de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos indicados en el artículo 140.1 de la LCSP, suplida inicialmente por el Documento Europeo Único de Contratación, conforme a lo establecido en la Cláusula 13.A.2º del PCAP.

Duodécimo: Notificado el requerimiento y dentro del plazo concedido al efecto, por parte de la mercantil interesada, se procedió a su debida cumplimentación, mediante la presentación de la documentación exigida.

Igualmente, se aportó por la interesada, copia de “ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES (CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL)”, otorgada ante D. Fernando Sánchez-Arjona Bonilla, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con fecha 1 de octubre de 2021, con número dos mil cuarenta y ocho de orden de su protocolo, en cuya virtud cambia la denominación social de la Sociedad “ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L.”, con CIF B15141054, que pasa a denominarse “LÉGAMO INFRAESTRUCTURA VERDE, S.L.”

La valoración jurídica de los hechos expuestos es la siguiente:

Primero.- Se ha cumplido con la tramitación del procedimiento abierto, con sujeción a regulación armonizada, conforme a lo establecido en la LCSP y en el acuerdo de aprobación del expediente de contratación.

Segundo.- Efectuado el requerimiento aludido en el expositivo fáctico Undécimo y habiendo sido cumplimentado por ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L., actualmente denominada LÉGAMO INFRAESTRUCTURA VERDE, S.L., procede adjudicar el referido contrato en un plazo no superior a los cinco días naturales siguientes a la recepción de la documentación.

Tercero.- La adjudicación se notificará a la interesada y al resto de licitadores, conteniendo la notificación todos los extremos previstos por el artículo 151 de la LCSP.

Cuarto.- El órgano competente para la adjudicación del contrato es la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el apartado 4º de la Disposición Adicional Segunda de la LCSP, que regula las normas específicas de contratación en las Entidades Locales, al ser aplicable al municipio de Mostoles el régimen especial de Grandes Ciudades establecido en el Título X de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Por todo lo cual, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local:

Resolver lo siguiente:

“Primero: Excluir, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 14.A de las contenidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de la licitación para la adjudicación del LOTE 1 del contrato administrativo de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MOSTOLES (Expediente C/050/CON/2020-091 S.A.R.A.), a la oferta presentada por la mercantil LICUAS, S.A., al no haber alcanzado la puntuación mínima exigida, en la valoración de la Memoria Técnica

Segundo: Quedar enterada del cambio de denominación social de la mercantil ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L., con CIF B15141054, interesada en el procedimiento de adjudicación del LOTE 1 del contrato administrativo de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MOSTOLES (Expediente C/050/CON/2020-091 S.A.R.A.), que pasó a denominarse LÉGAMO INFRAESTRUCTURA VERDE, S.L., en virtud de escritura otorgada ante D. Fernando Sánchez-Arjona Bonilla,

Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con fecha 1 de octubre de 2021, con número dos mil cuarenta y ocho de orden de su protocolo.

Tercero: Adjudicar el LOTE 1 (LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y ARBOLADO DE LA ZONA NORTE), del contrato administrativo de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MOSTOLES (Expediente C/050/CON/2020-091 S.A.R.A.), a la mercantil LÉGAMO INFRAESTRUCTURA VERDE, S.L. (antes ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L.), con CIF A-28970614, por un importe de 7.067.662,58 €, I.V.A. incluido, de los cuales 7.005.388,60 €, I.V.A. incluido, en forma de cantidad fija y los 62.273,98 €, I.V.A. incluido restantes, en forma de importe máximo; para los dos años de duración del contrato, con sujeción a las prescripciones contenidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el de Prescripciones Técnicas y a la proposición presentada por el adjudicatario.

Cuarto: Disponer un gasto por importe de 7.067.662,58 €, I.V.A. incluido, para atender las obligaciones económicas derivadas de la presente contratación.

Dicho gasto, por lo que respecta a 2022, se imputará con cargo a la aplicación 41-1771-22716, del Presupuesto Municipal vigente para dicho ejercicio, de acuerdo con la retención de crédito realizada al efecto (RC 2/2022000000425).

Quinto: Notificar la presente resolución al adjudicatario y al resto de licitadores, con todos los extremos previstos en el artículo 151 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Sexto: La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se realice la notificación de la adjudicación, en la forma prevista en el apartado anterior.”

Previa deliberación de la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros presentes, **acuerda** aprobar la propuesta de resolución anteriormente transcrita.

4/ 112.- **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO, PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MÓSTOLES. LOTE 2. (LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y ARBOLADO DE LA ZONA SUR). EXPTE. C/050/CON/2020-091 SARA.**

Vista la propuesta de resolución formulada por el Técnico de la Administración General y la Responsable de Contratación y elevada por el Concejal Delegado de Hacienda, así como las adiciones incorporadas en su caso, por la Junta de Gobierno Local, se transcribe literalmente la propuesta resultante:

“Una vez tramitado el expediente de referencia, el Técnico que suscribe formula la siguiente propuesta de resolución, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 225 d) en relación

a los artículos 92 y 143 del Reglamento Orgánico Municipal aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005 (BOCM de 29.04.05).

- Expediente nº C/050/CON/2020-091(S.A.R.A.).
- Asunto: EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN.
- Tipo de contrato: SERVICIOS.
- Objeto: MANTENIMIENTO INTEGRAL, POR LOTES, DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MOSTOLES.
- Interesado Concejalía de Mejora y Mantenimiento de los Espacios Públicos.
- Procedimiento: Adjudicación LOTE 2 (LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y ARBOLADO DE LA ZONA SUR).

Examinado el procedimiento tramitado a iniciativa de la Concejalía de Mejora y Mantenimiento de los Espacios Públicos, referente al contrato mencionado, se han apreciado los **Hechos** que figuran a continuación:

Primero.- La Junta de Gobierno Local, por Acuerdo Núm. 3/663, adoptado en sesión celebrada el 29 de julio de 2021, aprobó el expediente de contratación, los pliegos de prescripciones técnicas (en adelante PPT) y de cláusulas administrativas particulares (en adelante PCAP) y la autorización del gasto, así como la apertura del procedimiento de adjudicación del contrato arriba referenciado.

Segundo.- En el expediente consta la calificación del contrato, el procedimiento de adjudicación elegido, la clase de tramitación, el presupuesto de licitación, el plazo de ejecución del contrato y el IVA, que son los siguientes:

- Contrato de: SERVICIOS.
- Procedimiento: ABIERTO.
- Tramitación: ORDINARIA.
- Tipo de licitación: El presupuesto de licitación del LOTE 2, es el reflejado en el siguiente cuadro.

LO-TE	DENOMINACION		TIPO IVA APLICAR	EJECUCION MATERIAL	GG+BI (15%)	PRECIO DE LICITACION SIN IVA	IVA	PRECIO DE LICITACION IVA INCLUIDO
2	Limpieza y conservación de las Áreas verdes y arbolado de la zona SUR	Canon fijo anual	Limpieza (50%) IVA 10%	899.298,43	134.894,76	1.034.193,19	103419,32	1.137.612,51
			Conservación (50%) IVA 21%	899.298,43	134.894,76	1.034.193,19	217180,57	1.251.373,76
		Trabajos por valoración de obra	IVA 21%	9.727,28	1.459,09	11.186,37	2349,14	13.535,51

Además, se establece para la presente contratación, que el importe del precio de adjudicación, habrá de ser, necesariamente, igual al del presupuesto base de licitación, en la forma que se detalla a continuación:

- LOTE 2.

A la vista del desglose contenido en el cuadro anterior, cabe distinguir:

A. Una cantidad destinada a atender las obligaciones económicas derivadas de la realización de determinadas prestaciones, retribuíbles mediante el abono de un canon o importe fijo.

B. Un importe destinado a retribuir la ejecución de otras prestaciones, referidas, en concreto, al capítulo de suministros y renovación de zonas verdes, por valoración de obra, retribuíbles mediante certificaciones, en las condiciones establecidas en el artículo 3.4, bajo el epígrafe "SUMINISTRO Y ACTIVIDADES POR VALORACIÓN DE OBRA" del PPT.

Igualmente, en el precio de adjudicación del contrato habrá de distinguirse entre un importe máximo, coincidente, en todo caso, con el consignado en el apartado B, más la cantidad resultante de la diferencia entre el importe consignado para el apartado A y el ofertado a este respecto por el adjudicatario, y un importe fijo coincidente con este último (dependiente de la baja que el adjudicatario hubiese ofertado), de tal suerte que, tal y como se establecía más arriba, el importe del precio de adjudicación habrá de ser, necesariamente, igual al del presupuesto base de licitación.

- Plazo ejecución: El plazo de ejecución del contrato será de DOS AÑOS, a partir de su formalización, previéndose la posibilidad de celebración de prórroga o prórrogas, siempre que no superen, aislada o conjuntamente, el plazo de DOS AÑOS.

Tercero.- La licitación fue convocada mediante anuncio publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, el 4 de agosto de 2021 y en el D.O.U.E. Núm. 2021/S 151-401129, de fecha 6 de agosto de 2021. Una vez finalizado el plazo de presentación de ofertas, se presentaron proposiciones para el LOTE 2, por las mercantiles que a continuación se relacionan:

- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.
- ALVAC, S.A.
- AUDECA, S.L.U.
- ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L.
- FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.
- LICUAS, S.A.

Cuarto.- Por la Mesa de Contratación, en sesión celebrada el 15 de octubre de 2021, se procedió a la calificación de la documentación correspondiente al Sobre o Archivo electrónico número 1, resultando completa la aportada por VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., ALVAC, S.A., AUDECA, S.L.U., ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L. y LICUAS, S.A., acordándose su admisión a la licitación; no siendo así, en el caso de la mercantil FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U., a quien se cursó el oportuno requerimiento de subsanación de deficiencias, al que se dio el correspondiente cumplimiento, por parte de esta empresa.

Quinto: La Mesa de Contratación, en sesión celebrada el 26 de octubre de 2021, procedió, en primer lugar, a admitir al licitador que cumplimentó el requerimiento mencionado en el apartado anterior y en segundo lugar, a la apertura del Sobre o Archivo electrónico nº 2 (Documentación a evaluar mediante criterios que dependan de un juicio de valor),

Sexto: Por el Jefe de Servicio de Parques y Jardines y un Técnico del mismo Servicio, se emitió informe, suscrito digitalmente con fecha 29 de diciembre de 2021, de valoración de las proposiciones presentadas al Lote 2, respecto de los criterios que dependían de un juicio de valor, en el que se expresaba, en lo que aquí interesa, lo siguiente:

“LOTE 2. Limpieza y conservación de las áreas verdes y arbolado de la zona sur

1. EMPRESAS OFERTANTES. -

Las empresas que han presentado oferta, para su valoración, son las siguientes:

1. VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.
2. ALVAC S.A.
3. AUDECA S.L.U.
4. ORTO PARQUES Y JARDINES SL.
5. FCC MEDIO AMBIENTE S.A.
6. LICUAS, S.A.

2. CRITERIOS DE VALORACION CUYA EVALUACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.

Los criterios que se valoran y que se encuentran incluidos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares, son los siguientes:

“La Memoria se redactará haciendo referencia expresa a las características indicadas en el PPT, utilizando las mismas denominaciones. El número máximo de hojas, donde se especifican los diversos aspectos técnicos ofertados, se establece en 120 páginas. El tipo de letra será Arial 11, el interlineado sencillo y el margen normal.

La Memoria Técnica, a presentar por los licitadores, deberá ser comprensiva de los aspectos que, para cada LOTE, se relacionan a continuación:

LOTES 1 y 2		
Nº ORDEN	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MÁXIMA
1	Organización del sistema de limpieza, apartados B, C, D, E., según lo expresado al respecto en el PPT	50
2	Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales	30
3	Gestión de residuos.	30
4	Riegos.	25
5	Siega, aireación y perfilado de céspedes.	30
6	Abonados.	10
7	Tratamientos fitosanitarios.	30
8	Escarda.	15
9	Entrecavado de macizos.	15
10	Pinzado y perfilado de arbustos, subarbustos, setos, praderas, etc.	20
11	Conservación del arbolado de las zonas verdes y vías públicas.	50
12	Reposición de plantas y realización de nuevas plantaciones.	20
13	Gestión de especies invasoras (fauna y flora)	25
14	Conservación de las Redes de Riego	25
15	Aspectos medioambientales	25
PUNTUACION MÁXIMA		400

(...)

3. PROCEDIMIENTO DE VALORACION DE LOS DISTINTOS CRITERIOS

(...)

En función de la calificación recibida, la puntuación que se asignará a cada apartado objeto de valoración será la siguiente, en función del % de puntuación otorgado:

CALIFICACIÓN	% DE PUNTUACIÓN
MUYBUENO-EXCELENTE ("MBE")	100% de los puntos
BUENO-ACEPTABLE ("BA")	70% de los puntos
REGULAR-SUFICIENTE ("RS")	40% de los puntos
INSUFICIENTE ("I")	20% de los puntos

Es decir, una vez otorgado un "% de puntuación" a un apartado este será aplicado sobre la "puntuación máxima" del mismo, obteniéndose de esta manera la puntuación para dicho apartado.

La suma de las puntuaciones de cada apartado dará la puntuación final obtenida en el criterio.

En caso de no aportar estudio de alguno de los conceptos incluidos en el cuadro de evaluación, se otorgará 0 puntos a ese concepto.

Asimismo, se establece que las ofertas que no alcancen la siguiente puntuación mínima en la valoración de la Memoria Técnica, no continuarán en el proceso selectivo, tras declararse la exclusión de las mismas.

(...)

4. VALORACION TÉCNICA DE LAS OFERTAS:

A continuación, se procede a valorar los distintos conceptos establecidos en los criterios de valoración del PCAP, desglosados en los 4 aspectos evaluables de cada concepto:

- a. Organización y distribución de los medios.
- b. Dedicación, horas/año y medios humanos.
- c. Calendario, horarios, frecuencias y rendimientos.
- d. Otros aspectos.

(...)

Del estudio realizado de las ofertas, se aprecia que la Memoria técnica ofertada por AUDECA, SLU., ha incumplido uno de los preceptos que se indican en la página 20 del PCAP: “En ningún caso habrá de incluirse en la documentación anteriormente reseñada, información alguna que pudiera resultar directa o indirectamente, indicativa de la oferta económica o de cualesquiera otros criterios de adjudicación evaluables mediante aplicación de una fórmula, cuya documentación acreditativa ha de incluirse en el Sobre nº 3, por cuanto tal circunstancia podría constituir una vulneración del principio general de secreto de las proposiciones, constitutiva, en su caso, de motivo de rechazo de la proposición.” (se adjunta)

En su memoria técnica, AUDECA, SLU, en la página 2, (se adjunta) en el apartado Medios técnicos y operativos, indica el personal técnico y operativo; en el que se indica la existencia de 17 oficiales jardineros, cuando el personal mínimo exigido son 12 oficiales jardineros (en el cuadro del anexo del PPT, que se adjunta).

Teniendo en cuenta que, entre los criterios de valoración evaluables por fórmula, existe la “valoración del incremento de Mano de obra”, puntuable, entre otros; es por lo que se estima que la empresa AUDECA, SLU, ha incumplido el precepto indicado en el PCAP de no incluir información indicativa de la oferta económica.

En base a ello, la oferta de la empresa AUDECA, SLU no se incluye en la valoración técnica de las ofertas presentadas.

(...)

1. CONCEPTO: ORGANIZACIÓN DEL SISTEMA DE LIMPIEZA, APARTADOS B, C, D, E.

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Propone una asignación de equipos fijos y sectores de limpieza que requeriría una justificación adecuada al ámbito del contrato. No queda clara la asignación de personal responsable de los diferentes equipos. No se aporta representación gráfica de la organización del servicio y no aporta información de algunos ámbitos de limpieza establecidos. La organización general del servicio, que incluye todos los ámbitos del contrato, se indican en este apartado, lo que dificulta la valoración..
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas poco ajustada a las necesidades reales del ámbito del contrato, poco adecuado dimensionamiento de medios-horas.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables. No se justifica la relación entre las frecuencias de limpieza en temporada alta y el personal asignado. No se justifican algunos de los rendimientos aportados, se consideran altos, para los medios y dedicación horaria que se aportan.
OTROS ASPECTOS	Se recogen específicamente los aspectos exigidos en el pliego, sin realizar otras aportaciones.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Se anotan datos, conclusiones y opiniones que no son adecuadas en una memoria técnica de una licitación puesto que se cuestiona la misma. La distribución de los medios humanos en el ámbito del contrato no resulta coherente, no se ajusta a ninguna distribución espacial y tipología de zona verde establecida. No se aportan rutas de actuación ni cómo se organiza el servicio. El plano de distribución de zonas no resulta coherente con las necesidades del servicio.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se aportan datos de dedicación total de horas a este capítulo. Medios humanos con porcentajes de dedicación escasa a esta labor.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas y calendarios confusos, desorden en la presentación lo que, además, dificulta la comprensión de la oferta. Rendimientos de limpieza bajos y no justificados. No aporta información de algunos ámbitos de limpieza establecidos.
OTROS ASPECTOS	La desorganización de este capítulo dificulta la valoración de este punto ya que en su lectura no queda claro si se está hablando de limpieza o de servicio en general. Se relatan de forma genérica las labores, pero no se refleja cómo se llevará a cabo.

ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Estudio pormenorizado de problemáticas de limpieza y asignación de medios -organización espacial, muy adecuadas a ella. Distribución de zonas muy equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos, cada zona queda perfectamente cubierta por los efectivos asignados. Representación gráfica y planos que apoyan la comprensión de los datos aportados en el texto.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS Y MEDIOS	<i>La dedicación de medios se ajusta a las diferentes necesidades de mantenimiento de las zonas en las que el licitador divide el servicio de limpieza. Asignación de horas muy adecuada, tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Cuadros detallados según la clasificación establecida, por tipología de zona verde y sistema de limpieza empleado. Rendimientos muy adecuados.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Se aportan mejoras en gestión interna del servicio, mejoras tecnológicas y diseños de programaciones que redundan en la mejora de la gestión del servicio.</i>
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Adecuada zonificación, aunque el texto y los planos no se corresponden, lo que lleva a confusión. La representación gráfica ayuda en la justificación de los siguientes puntos, especialmente apoyan los rendimientos expuestos. Ratio poco adecuada de medios humanos en relación a la superficie de limpieza.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS Y MEDIOS	<i>Dedicación anual de horas muy alta; tabla detallada, clara y concreta.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Calendario, horario y frecuencias aceptables, incluso mejorando algo en temporada alta. Altos rendimientos que requerirían justificación en algunos casos.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Aporta rendimientos internos de mejora del control del servicio. Exhaustiva descripción de la operativa, con medidas muy adecuadas.</i>
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Organización poco adecuada. Distribución de zonas equilibrada en cuanto a medios asignados de personal y vehículos. cada zona insuficientemente cubierta por los efectivos asignados de limpieza-vehículos. (libranzas entre semana). Asignación de personal excesiva en sdf y no se asigna en tardes temporada baja. Valoración positiva del personal dedicación específica a limpieza de áreas infantiles y caninas los fines de semana.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS Y MEDIOS	<i>No se refleja claramente la relación entre la dedicación de los medios que se proponen y las horas totales</i>

HUMANOS	asignadas a este capítulo: las tablas de dedicación y horas/año son muy esquemáticas, lo que dificulta el cálculo correcto de las horas por año de los medios humanos asignados (en ningún momento aparece el dato exacto y su cálculo no es claramente interpretable) y que impide una correcta valoración global.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se indican datos de rendimientos y un calendario con las frecuencias. Aportan horarios y calendario de forma esquemática.
OTROS ASPECTOS	Se recogen específicamente los aspectos reflejados en los pliegos. Se oferta realizar cambios en la distribución de medios de limpieza, especialmente en áreas infantiles y áreas caninas, extendiendo el servicio a los fines de semana, aspecto que mejora el servicio los fines de semana, aunque va en detrimento del dimensionamiento diario de lunes a viernes del servicio.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS:

Organización de Sistema de limpieza, apartados B, C, D y E

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 1.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTAJACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
1	Organización del sistema de limpieza, apartados B, C, D, E.	50	RS	20	I	10	MBE	50	BA	35	I	10	

2. CONCEPTO: LIMPIEZA Y DESBROCE DE: SOLARES, ESPACIOS INTERBLOQUES, ALCORQUES Y RETIRADA DE RESTOS VEGETALES VECINALES

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada, pero con una relación descompensada entre la zonificación que propone y los medios humanos que asigna. No se aporta representación gráfica de la organización del servicio no aporta información de algunos ámbitos de limpieza establecidos. Se reflejan ámbitos de limpieza-desbroce no recogidos en los pliegos (patios de colegios), siendo incorrecto.

DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	<i>Se hace una dedicación de horas y medios humanos muy adecuada. La representación de los datos de dedicación en porcentajes en cada capítulo de la memora dificulta la valoración global.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS RENDIMIENTOS	Y	<i>Calendario, horario y frecuencias genéricas poco adecuadas. Calendario de desbroces poco ajustado a los tiempos de ejecución necesarios. Rendimientos poco justificados conforme a las frecuencias que plantea y poco relacionados con los medios humanos.</i>
OTROS ASPECTOS		<i>Se recogen específicamente los aspectos exigidos en el pliego, sin realizar otras aportaciones.</i>
ALVAC S.A.		
ORGANIZACIÓN DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	<i>No se recoge la asignación de medios en el ámbito del contrato: zonificaciones, rutas, etc, que ayude a justificar éste y los siguientes criterios de valoración.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	<i>No se aportan datos de dedicación de horas anuales.</i>
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		<i>No aportan los calendarios específicos de esta labor ni las frecuencias, solo los calendarios y horarios generales de los trabajadores. Aportan rendimientos internos en sus trabajos muy altos, que justifican con los medios mecánicos que aportan, pero poco asentados en el ámbito del pliego.</i>
OTROS ASPECTOS		<i>No se aportas otros aspectos que repercutan en la mejora de la ejecución del servicio</i>
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.		
ORGANIZACIÓN DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	<i>Organización muy adecuada, con rutas definidas de desbroces de solares y de alcorques y buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria. Se aporta un estudio detallado de necesidades.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	<i>Dedicación de horas anuales muy adecuada. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS RENDIMIENTOS	Y	<i>Propuesta concreta, organizada por zonas y tiempos de ejecución a cada área. Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados a los distintos trabajos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimientos adecuados.</i>
OTROS ASPECTOS		<i>Indican las principales problemáticas que pueden afectar al servicio y los métodos que proponen utilizar para paliarlas son bastante correctos, aportando mejoras técnicas. Planos muy claros de la programación de la limpieza, en el que se aúnan y resumen todos los aspectos a evaluar sobre dicha actividad.</i>

FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada, con rutas definidas de desbroces de solares que comienzan muy tempranamente y extendidas en el tiempo que dificultan un segundo desbroce de las zonas si fuese necesario. Contemplan una y buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria. Propone una zonificación y asignación de medios muy coherente
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS Y MEDIOS	Tabla detallada, clara y concreta, imputación de horas en jornadas de trabajo. Se complementa la propuesta con medios propios.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables, incluso mejorados en temporada alta. Rendimientos altos, justificados según amplio estudio ajustado a su propuesta de medios. Los cuadros no recogen algunos epígrafes del concepto.
OTROS ASPECTOS	Aporta descripción técnica de las actuaciones. Se recogen específicamente los aspectos exigidos en el pliego, sin realizar otras aportaciones.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	No hay relación con las áreas de actuación que permita valorar la propuesta, falta representación gráfica de la propuesta: planos, distribución de medios o planificación de las actuaciones. Propuesta de organización poco adecuada, con un solo equipo de desbroces compartido con el mantenimiento de parques forestales, lo que lo hace claramente insuficiente, sobre todo en temporada alta.
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS Y MEDIOS	Tablas de dedicación y horas/año muy esquemáticas que dificultan el cálculo correcto de las horas por año de los medios humanos asignados. No se reflejan las horas de dedicación, lo que impide una correcta valoración global. En los equipos compartidos no se reflejan porcentajes de dedicación a cada servicio (desbroces-mantenimiento de parques forestales).
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se indican datos de rendimientos y frecuencias. Aportan horarios y calendario de forma esquemática.
OTROS ASPECTOS	Los aspectos que aparecen al inicio del capítulo recogen específicamente lo reflejado en los pliegos.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS:

Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 2.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJACION MÁXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TÉCNICA	PUNTAJACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
2	Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales	30	RS	12	NO APORTA	0	BA	21	BA	21	I	6	

3. CONCEPTO: GESTIÓN DE RESIDUOS

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. No se aporta información gráfica adicional o en texto que explique la forma de recogida, zonificación o rutas. No hay equipos específicos para la labor. No se hace referencia a la recogida establecida en P. Coímbra.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación en horas adecuada. Presentación de los datos clara.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables. Rendimientos altos, pero no se justifican adecuadamente.
OTROS ASPECTOS	No hacen mención a la recogida selectiva por tipos de residuos más allá de los vegetales y la separación en la recogida. No se aporta información, mejoras técnicas, criterios de sostenibilidad, valorización, que puedan contribuir a mejorar esta oferta.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. No se refleja equipo de trabajo, su organización o las rutas de actuación. Tampoco hay una representación en planos de la propuesta.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	No se reflejan los aspectos a valorar como la dedicación y horas anuales. Solo se indican los vehículos y maquinaria asignados a la producción de compost, no a los aspectos evaluables del concepto 3.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se aportan calendarios, horarios y frecuencias genéricas, sin rendimientos

OTROS ASPECTOS		<i>Aporta un estudio exhaustivo para la reducción y reutilización de residuos vegetales y propuesta de instalación de recogida selectiva en instalaciones.</i>
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.		
ORGANIZACIÓN DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	<i>Organización muy adecuada. Distribución equilibrada vehículos y conductores. Separación por tipos de residuos. con indicación específica de porcentajes de tiempo dedicado a la separación de residuos en la limpieza de las zonas verdes.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	<i>Muy adecuada a la realidad de las necesidades es del ámbito del contrato. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS RENDIMIENTOS	Y	<i>Muy adecuada al ámbito del contrato, con descripción detallada de frecuencias y rendimientos. Gráficas y cronogramas sencillos. Rendimientos adecuados.</i>
OTROS ASPECTOS		<i>Muy buen diseño de la propuesta desde criterios de minimización de residuos: aportan métodos de mejora y reutilización de los restos vegetales así como compromiso de sistemas de reutilización.</i>
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.		
ORGANIZACIÓN DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	<i>Organización muy adecuada, con distribución equilibrada de vehículos y conductores. Separación por tipos de residuos.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	<i>Dedicación de horas anuales adecuada a las necesidades del ámbito del contrato. Tabla detallada, clara y concreta, pero sin resumen del cálculo de horas anuales, lo que dificulta la evaluación de este aspecto de la oferta.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS RENDIMIENTOS	Y	<i>Calendario, horarios aceptables. Sin definición de rendimientos.</i>
OTROS ASPECTOS		<i>Incorpora en este punto el plan de gestión específico además de métodos de mejora y reutilización de los restos vegetales. No aporta aspectos innovadores.</i>
LICUAS, S.A.		
ORGANIZACIÓN DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	<i>Organización y distribución de recursos poco adecuada y presentación confusa de los datos. Distribución escasa de medios humanos y vehículos. No indican gestor autorizado para restos no vegetales y algunas propuestas entran en conflicto con la Ordenanza de Gestión de Residuos municipal al proponer el uso de un servicio propio del ayuntamiento exclusivo para particulares (punto limpio).</i>

<p><i>DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Y MEDIOS</i></p>	<p><i>Poco adecuada dada la importancia de este capítulo en el conjunto del servicio por tener un carácter transversal. No recoge algunos de los criterios de valoración, las tablas de dedicación y horas/año son muy esquemáticas, lo que dificultan el cálculo correcto de las horas por año de los medios humanos asignados e impide una correcta valoración global.</i></p>
<p><i>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS RENDIMIENTOS</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Y</i></p>	<p><i>No indican rendimientos y frecuencias. Aportan horarios y calendario de forma esquemática.</i></p>
<p><i>OTROS ASPECTOS</i></p>	<p><i>Se recogen específicamente los aspectos reflejados en los pliegos.</i></p>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: GESTIÓN DE RESIDUOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 3.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
3	Gestión de residuos.	30	RS	12	I	6	BA	21	BA	21	RS	12	

4. CONCEPTO: RIEGOS

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
<p><i>ORGANIZACIÓN DISTRIBUCIÓN DE MEDIOS</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Y</i></p>	<p><i>Organización adecuada, con incorporación de controles edafológicos y de consumo diario. Distribución de medios bastante adecuada. Revisión de propuestas iniciales de riegos de arbolado.</i></p>
<p><i>DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Y MEDIOS</i></p>	<p><i>Dedicación de horas anuales muy adecuada. Datos expresados con claridad.</i></p>
<p><i>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i></p>	<p><i>Calendario, horarios y frecuencias según lo exigido. Rendimientos aceptables, justificados con asignaciones de medios en la temporada alta y baja.</i></p>
<p><i>OTROS ASPECTOS</i></p>	<p><i>Informe previo adecuado con propuestas de control y optimización de riegos desarrolladas y adecuadas.</i></p>

ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. No se hace mención a aspectos recogidos en los pliegos. (riegos de nuevas plantaciones en vía pública). No se aportan camión cisterna de riego para riego de nuevas plantaciones, ni rutas. No se propone organización, dejándolo a criterio de la DTM..
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS Y MEDIOS	No se aportan datos de dedicación de horas.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Rendimientos muy altos que no se justifican adecuadamente.
OTROS ASPECTOS	Se alude a la incorporación de mejoras técnicas que se definirán en otro capítulo de la memoria, pero no queda referenciado, lo que impide valorarlo como mejora en el concepto 4.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Asignación clara y muy adecuada de recursos. Organización adecuada pero no indica cómo se organiza el riego con cuba, solo indica los medios que aporta. Estudio detallado de situación de lo que apoya una distribución de medios muy adecuada con las necesidades de riego en parques, que queda cubierta de forma equitativa.
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS Y MEDIOS	Dedicación de horas anuales adecuada, aunque la justificación de los datos es poco clara porque se introducen aspectos del capítulo de gestión de riegos. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento bastante adecuado.
OTROS ASPECTOS	La propuesta se diseña desde criterios ambientales. Se incorporan mejoras para reducir la huella hídrica, plan de formación, adecuación de los tiempos de riego mediante un estudio teórico y controles sanitarios.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada ya que no se asigna personal específico encargado del control de los riegos. Tampoco se indica cómo se organiza el riego con cuba, solo los medios que aporta y que son insuficientes.
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS Y MEDIOS	Dedicación de horas anuales muy escasa. Como se ha comentado, con medios humanos insuficientes, solo un oficial conductor.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario y horario bastante aceptables, aumentando notablemente en verano. Rendimientos también adecuados. No se recogen los tiempos de resolución

	de averías.
OTROS ASPECTOS	Se proponen medidas que mejoran el servicio.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	La propuesta de organización y distribución de medios no se ajusta a la realidad de las necesidades de los pliegos, por lo que no es adecuada. No se asigna personal específico encargado del control de los riegos ni se indica cómo se organiza el riego con cuba. No se proponen rutas de riego u otra información que justifique la propuesta.
DEDICACIÓN Y HORAS/AÑO HUMANOS Y MEDIOS	Este capítulo requiere un estudio pormenorizado que no se refleja, por lo que no resulta adecuada. No se aportan las tablas de dedicación y horas/año y el calendario del servicio no se corresponde con las necesidades reales: riego solo durante tres meses en verano. Solo 1 oficial jardinero a tiempo parcial y compartido con otras labores como es el arreglo de averías de la red de riego.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se recogen algunos de los aspectos necesarios para realizar la valoración: frecuencias y rendimientos estimados.
OTROS ASPECTOS	Se recogen específicamente los aspectos reflejados en los pliegos.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: RIEGOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 4.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJUE MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTAJUE									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
4	Riegos.	25	BA	17,5	I	5	BA	17,5	RS	10	I	5	

5. CONCEPTO: SIEGA, AIREACIÓN Y PERFILADO DE CÉSPEDES

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MEDIOS	Medios adecuados, pero no se recoge la forma de organización. En una propuesta técnica sería aconsejable algún plano explicativo de las rutas que se

		<i>indica que se van a hacer.</i>
<i>DEDICACION Y HORAS/AÑO HUMANOS</i>	<i>MEDIOS</i>	<i>Las horas de dedicación y porcentaje de dedicación de personal no se corresponden (100% dedicación, 1 pax, 1547 h).</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>		<i>Se asignan frecuencias y rendimientos adecuadas a los medios que se ofertan. Tablas y gráficos muy intuitivos con aumento de frecuencias en temporada alta.</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>		<i>No aportan nada destacable, a mayores, de lo requerido en los pliegos.</i>
ALVAC S.A.		
<i>ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</i>		<i>Medios adecuados, aunque no hacen mención a cómo se organizarían los medios disponibles, no hay rutas de siega. Se pone como objetivo que los aireados/escarificados estén realizados al finalizar el contrato, mientras que en los pliegos indica que serán anuales.</i>
<i>DEDICACION Y HORAS/AÑO HUMANOS</i>	<i>MEDIOS</i>	<i>No se reflejan los datos de dedicación de horas o de los medios humanos.</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>		<i>Se aportan calendarios, horarios y frecuencias genéricas con rendimientos altos. No hay aumento de personal en temporada alta de siegas.</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>		<i>Se comentan estudios previos, pero no se reflejan en la memoria para aportar información que ayude en la valoración de los criterios. Simplemente se aporta información técnica general.</i>
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.		
<i>ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</i>		<i>Estudio detallado de la zona que justifica los dimensionamientos posteriores. Asignación clara y adecuada de recursos, humanos y materiales, con aportación de medios propios. Organización muy adecuada, con rutas definidas de desbroces de siega.</i>
<i>DEDICACION Y HORAS/AÑO HUMANOS</i>	<i>MEDIOS</i>	<i>Dedicación muy alta. Información concreta, complementada por el estudio de las zonas de siega que se aporta.</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>	<i>Y</i>	<i>Gráficos y cronogramas sencillos e intuitivos tanto de horarios como de frecuencias de los equipos asignados, lo que permite una buena comprensión de la oferta. Tabla de fácil comprensión que facilita una evaluación de los parámetros a medir. Rendimientos aceptables en base solo a criterios de superficie.</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>		<i>Aporta mejoras técnicas, innovación en prácticas de forma general y vinculación con criterios de mejora de la biodiversidad</i>

FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Organización poco adecuada: no se incluyen las zonas verdes de Parque Coímbra en los sectores de siega. Distribución de sectores equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles en cada una, aunque los sectores de conservación no están correctamente interrelacionados con los sectores de limpieza por lo que sería necesario una justificación de la coordinación entre ambos. Plano de rutas de siega detallado.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS Y MEDIOS	<i>Propuesta adecuada, clara y concisa, complementada con medios propios. Dedicación alta. Tabla detallada y concreta, pero sin resumen que dificulta la evaluación de este aspecto de la oferta.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Calendario, horario y frecuencias adecuados siguiendo las indicaciones de los pliegos, incluso mejorando algo en temporada alta. Detallada justificación de los rendimientos.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Adecuado criterio de corte de siega para favorecer criterios ambientales. Aporta medios específicos para siega de zonas singulares.</i>
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>La presentación dificulta su lectura. Medios no dimensionados adecuadamente: un solo equipo de siega, lo que lo hace claramente insuficiente, sobre todo en temporada alta. No se indica la forma de organización del servicio, ni se incorporan planos o justificación de rutas de siega</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS Y MEDIOS	<i>Las tablas no reflejan dedicación horaria.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones de los pliegos, incluso mejorando algo en temporada alta. Rendimientos altos que deberían ser justificados en base a los medios aportados.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>No aporta otros aspectos a parte de los recogidos en el los pliegos.</i>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: SIEGA, AIREACIÓN Y PERFILADO DE CÉSPEDES

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 5.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJON MÁXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TÉCNICA	PUNTAJON									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
5	Siega, aireación y perfilado de céspedes.	30	RS	12	I	6	BA	21	RS	12	RS	12	

6. CONCEPTO: ABONADOS

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.		
ASPECTO A VALORAR		EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	<i>Medios adecuados, pero se requeriría una justificación de su distribución.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	<i>Dedicación total de horas anuales muy alta. Dedicación de un elevado número de medios humanos en porcentajes de dedicación muy bajos, falta justificar estas dedicaciones en la organización y distribución propuesta.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		<i>Aportan calendarios, horarios y frecuencias genéricas con altos rendimientos.</i>
OTROS ASPECTOS		<i>Se propone un plan de valoración de estado de los suelos, pero se indica que se hará una analítica que resulta insuficiente para este fin.</i>
ALVAC S.A.		
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	<i>Medios adecuados, no se plasma la asignación de medios en el ámbito del contrato. No se establecen rutas, no se refleja en planos, etc.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	<i>No se reflejan los aspectos a valorar: dedicación y horas anuales. Solo los vehículos y maquinaria y los asignados a la producción de compost, aspecto que es una propuesta del licitador no un requisito de valoración.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		<i>Aportan calendarios, horarios y frecuencias genéricas con rendimientos altos, falta justificación de estos rendimientos.</i>

OTROS ASPECTOS	La información que se recoge, estudio genérico de abonos y enmiendas. no aporta mejoras técnicas, innovación o criterios ambientales.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Coherente, con claridad en la presentación, se recoge el número y composición de los equipos que realizarán el abonado siendo acorde con los trabajos a realizar. Distribución de medios humanos y vehículos adecuada, con porcentajes anuales del equipo asignado para este trabajo buena, aunque es un equipo que comparte más labores a lo largo del año. Aporta planos con detalle de las rutas a seguir
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anual adecuada. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables. Altos rendimientos, justificados en la tabla.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras técnicas en la ejecución, vinculadas con otros capítulos de la oferta, lo que aporta coherencia a la memoria.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles en cada una, aunque no se justifica que los sectores de conservación no están correctamente interrelacionados con los sectores de limpieza.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales adecuada. Tabla con mucho detalle claro y concreto, pero sin resumen que dificulta la evaluación de este aspecto de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Horario siguiendo las indicaciones de los pliegos. Calendario y frecuencias inadecuados ya que los dos abonados requeridos uno en temporada alta y otro en temporada baja se unen al estar en meses contiguos. Altos rendimientos.
OTROS ASPECTOS	Aporta propuestas concretas en productos a emplear y mejoras importantes para optimizar la ejecución de este capítulo.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de equipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos que no se justifica. Distribución de medios humanos y vehículos adecuados para los equipos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Las tablas no reflejan dedicación horaria y no se refleja porcentaje de asignación a esta labor de los equipos asignados lo que dificulta la valoración.

CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No hay una explicación adecuada de los cuadros, lo que dificulta la valoración. Tabla de rendimientos adecuados a los pliegos.
OTROS ASPECTOS	Los aspectos que aparecen al inicio del capítulo recogen lo enunciado en los pliegos.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ABONADOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 6.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTAJACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
6	Abonados.	10	BA	7	1	2	BA	7	BA	7	RS	4	

7. CONCEPTO: TRATAMIENTO FITOSANITARIOS

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.		
ASPECTO A VALORAR		EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	Medios adecuados, aunque no hacen mención a cómo se organizan los medios disponibles. No se diseñan o proponen rutas de tratamientos.
DEDICACION HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Y MEDIOS	Dedicación muy adecuada, pero se requiere una justificación de la imputación de horas que se da a este capítulo.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		La estacionalidad de este capítulo no queda reflejada en el calendario de frecuencias. Los rendimientos que se aportan deberían justificarse, especialmente en endoterapia.
OTROS ASPECTOS		Recoge propuestas técnicas de mejora del control fitosanitario y estudio detallado de las fases de planificación. Aporta planes específicos y detallados para las plagas más extendidas. Introduce gestión integrada con control biológico.
ALVAC S.A.		
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	No hay una propuesta organizativa, plan de acción o similar en el que se enmarque este capítulo. No se explica la distribución de medios humanos disponibles compartiendo labores con otros equipos.
DEDICACION HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Y MEDIOS	No aparecen reflejadas las horas anuales. Falta justificación de la imputación de medios humanos Temporada alta (8 pax) a este capítulo.

CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se explica por qué aparecen dos capítulos para recoger lo que los pliegos especifican en uno: control fitosanitario. No aparecen datos de rendimientos
OTROS ASPECTOS	La organización del capítulo es confusa. Se hace mención de un anexo que no se encuentra en el documento. Desarrollo poco adecuado de un Plan de sanidad vegetal.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Adecuado dimensionamiento de las zonas de actuación, con buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria. Plano muy detallado de plagas en las distintas áreas de mantenimiento.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La descripción es clara y detallada y acorde con el servicio a prestar. Dedicación horaria adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Esquemas detallados con integración de técnicas complementarias. Gráficas y cronogramas sencillos e intuitivos de calendario, horarios y frecuencias de los equipos asignados que permiten una buena comprensión de la oferta. Rendimiento adecuados.
OTROS ASPECTOS	Innovación y adecuación a criterios de sostenibilidad y mejora de la biodiversidad en todo el epígrafe. Explicación detallada de varios procedimientos y medios. Se incluye asesoramiento externo.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Dimensionamiento muy adecuado de las zonas de actuación. Muy buena dotación de medios, tanto humanos como de vehículos y maquinaria. Aporta equipos propios para cada zona de conservación.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales muy adecuada. Propuesta ajustada a las necesidades de los pliegos, concretas y claras.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Esquemas detallados con integración de técnicas complementarias. Tablas de horarios y frecuencias muy completas; tabla de rendimientos muy detallada y rendimientos aceptables.
OTROS ASPECTOS	Aporta métodos alternativos de gestión bajo criterios de sostenibilidad y un concreto y detallado plan de actuación en materia de fitopatología.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada, no indica cómo se organiza, solo indica los medios que aporta. plano detallado de rutas de tratamientos preventivos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Inadecuada. La asignación de medios requeriría un cronograma de las actuaciones por zonas. No se aportan las tablas de dedicación y horas al año

	<i>ni se indican porcentajes de asignación a esta labor de los equipos asignados.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Insuficiente. Descripción muy general para un capítulo complejo en la organización anual de los tratamientos. No hay datos de rendimientos.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Se introducen conceptos de mejora en la gestión, adecuados a criterios de sostenibilidad en el uso de fitosanitarios, pero no se detallan ni se adaptan al ámbito del contrato.</i>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 7.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
7	Tratamientos fitosanitarios.	30	BA	21	I	6	MBE	30	BA	21	I	6	

8. CONCEPTO: ESCARDA

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Organización adecuada. No se porta la distribución de los medios en el ámbito de la propuesta o rutas de planificación de la labor.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Dedicación de horas y medios correcta y adecuada,</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>El calendario de frecuencias no se ajusta a las diferentes intensidades de esta labor a lo largo del año. Rendimientos altos que no se justifican.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Introducción poco clara, en la que se incorpora la posibilidad, bajo indicación de la DTM, de empleo de productos especificados como prohibidos en los pliegos; siendo totalmente inadecuado.</i>
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>No se puede valorar este criterio al no aportar información al respecto.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>No se puede valorar este criterio al no aportar información al respecto.</i>

CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	No se puede valorar este criterio al no aportar información al respecto.
OTROS ASPECTOS	No se puede valorar este criterio al no aportar información al respecto.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con planos muy detallados de la programación y distribución de personal que hacen muy comprensible la organización y distribución de medios y buena dotación de medios. Se incluyen medios que no se consideran necesarios en esta labor.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación muy adecuada a las necesidades del ámbito de contrato. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones de los pliegos. Rendimientos altos, no se especifica si son manuales o químicos.
OTROS ASPECTOS	Aporta algunas soluciones para mejorar los rendimientos, tanto técnicas como en la operatividad diaria.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y dotación de medios. Los sectores de conservación no están correctamente interrelacionados con los sectores de limpieza, lo que dificulta una buena coordinación entre ambos. Aporta mejoras coherentes con las necesidades del ámbito del contrato.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Ajustada a necesidades. Coherente con su organización y distribución de medios. Dedicación horaria anual adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Aporta tablas de horarios y frecuencias muy completas y detalladas, con aportaciones a mayores de los pliegos. Rendimientos detallados y adecuados.
OTROS ASPECTOS	Aporta soluciones en consonancia con otros capítulos de la memoria, así como mejoras ambientales.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de quipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos donde no se justifican los porcentajes de dedicación. Distribución de medios humanos y vehículos adecuados para los equipos.

DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Información incompleta, lo que dificulta la valoración de ese criterio en su totalidad.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se describe el aspecto a valorar de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.
OTROS ASPECTOS	Se describe el aspecto a valorar de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ESCARDA

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 8.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJON MÁXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS	
			VALORACION TÉCNICA	PUNTAJON								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
8	Escarda.	15	RS	6	NO APORTA	0	BA	10,5	BA	10,5	I	3

9. CONCEPTO: ENTRECAVADO DE MACIZOS

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. No hay distribución de sectores ni equipos específicos para la labor o rutas de actuación.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación adecuada, se aportan más medios en verano. Los porcentajes de dedicación no se ajustan al personal equivalente. (si se suman los porcentajes de dedicación del personal salen 2 pax, no 3)
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	La tabla de frecuencias no se ajusta a las diferentes intensidades de esta labor a lo largo del año. Rendimientos muy altos, no se justifica si son por equipo o por persona.
OTROS ASPECTOS	Descripción somera de este aspecto, sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	La valoración de este concepto de forma independiente resulta difícil ya que en la memoria se mezclan escarda y entrecava. No se define la distribución de medios en el ámbito del contrato. La organización propuesta no es adecuada, no se aportan rutas de actuación, sistema de

	<i>organización o distribución con los medios asignados.</i>
<i>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</i>	<i>Información incompleta, lo que dificulta la valoración de ese criterio en su totalidad.</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>	<i>Calendarios y horarios generales, falta información, lo que dificulta la valoración de ese criterio en su totalidad. Rendimientos altos sin justificación.</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>	<i>Se introducen mejoras en el número de acciones/año y medios propios con una descripción muy general.</i>
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
<i>ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</i>	<i>Organización muy adecuada. Listado de zonas verdes con la descripción del tipo de entrecavado en cada una de ellas. Planos muy detallados de la programación y distribución de personal que hacen muy comprensible la organización y distribución de medios. Los planos incluyen labores en áreas forestales y reflejan medios generales, no los específicos del capítulo, lo que resta claridad a la propuesta. Buena dotación de medios.</i>
<i>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</i>	<i>Adecuada a las características de la labor. Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta.</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>	<i>Calendario, horario y frecuencias aceptables siguiendo las indicaciones del PPT. Altos rendimientos, adecuados a los medios propuestos.</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>	<i>Aporta mejoras en la ejecución del servicio que se corresponden también con propuestas realizadas en capítulos anteriores de la memoria. Refleja con concreción las necesidades de actuación en la zona objeto del contrato.</i>
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
<i>ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS</i>	<i>Organización adecuada. Ajustada a necesidades y PPT, adecuado desarrollo, concreta y clara.</i>
<i>DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS</i>	<i>Dedicación de medios y horas anuales adecuada.</i>
<i>CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS</i>	<i>Como en anteriores capítulos, tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos también detallados y aceptables.</i>
<i>OTROS ASPECTOS</i>	<i>Aporta soluciones en consonancia con otros capítulos de la memoria, lo que vuelve a reflejar la coherencia del conjunto.</i>

LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Distribución de equipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos. Distribución de medios humanos y vehículos adecuados. No obstante, se señala de nuevo en este punto que la presentación dificulta su lectura.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Información incompleta, lo que dificulta la valoración de ese criterio en su totalidad.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se describe el aspecto a valorar de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.
OTROS ASPECTOS	Se describe el aspecto a valorar de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ENTRECAVADO DE MACIZOS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 9.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
9	Entrecavado de macizos.	15	RS	6	1	3	BA	10,5	BA	10,5	1	3	

10. CONCEPTO: PINZADO Y PERFILADO DE ARBUSTOS, SUBARBUSTOS, SETOS, PRADERAS, ETC

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. No hay distribución de sectores ni equipos específicos para la labor. La organización y distribución de medios no se justifica sobre el ámbito del contrato: alusión a características de las masas arbustivas, por ejemplo.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y	Calendario y horarios genéricos. La tabla de frecuencias no se ajusta a las diferentes

RENDIMIENTOS	<i>intensidades de esta labor a lo largo del año.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Introducción general sobre poda de arbustos, sin aportaciones técnicas o alusión a aspectos ambientales o sociales que mejoren la gestión del servicio.</i>
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>La organización y distribución de medios no se justifica sobre el ámbito del contrato. No se aportan rutas de actuación, sistema de organización o distribución del equipo asignado a podas (equipo común con el de poda de árboles).</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Solo se recogen los medios humanos asignados, sin asignación de horas. Información incompleta, lo que dificulta la valoración de ese criterio en su totalidad.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Calendarios y horarios generales, falta información, lo que dificulta la valoración de ese criterio en su totalidad. Rendimientos altos sin justificación</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Se describe el aspecto a valorar de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.</i>
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Organización muy adecuada. Distribución de los medios muy adecuada a las particularidades de la zonas y a la propuesta general de organización.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Tablas y gráficos muy intuitivos que permiten una buena comprensión de la oferta. Dedicación de horas anuales adecuada.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>La representación gráfica de las cargas de trabajo es general, no reflejan las cargas para las diferentes labores. Rendimientos altos, adecuados a los medios.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Se aportan mejoras que repercuten en la calidad del servicio y estudio detallado de necesidades que justifica los dimensionamientos propuestos.</i>
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Propuesta de organización adecuada a las características de la labor. Sencilla y clara.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Muy adecuada, especialmente la aportación de medios propios</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos muy detallada con rendimientos altos.</i>

OTROS ASPECTOS	Adecuada información técnica de poda de arbustos.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. Medios no dimensionados adecuadamente, no se establecen las dedicaciones de los equipos compartidos, lo que dificulta la valoración.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Información incompleta, lo que dificulta la valoración de ese criterio en su totalidad.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Información muy general y poco especificados algunos criterios, lo que dificulta la valoración en su totalidad.
OTROS ASPECTOS	Se describe el aspecto a valorar de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: PINZADO Y PERFILADO DE ARBUSTOS, SUBARBUSTOS, SETOS, PRADERAS, ETC

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 10.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTAJACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
10	Pinzado y perfilado de arbustos, subarbustos, setos, praderas, etc.	20	RS	8	I	4	MBE	20	BA	14	RS	8	

11. CONCEPTO: CONSERVACIÓN DE ARBOLADO DE LAS ZONAS VERDES Y VÍAS PÚBLICAS

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Distribución adecuada en cuanto a los medios tanto humanos como de maquinaria empleados cuando se realizan las labores, aunque no se contempla la existencia de equipo de poda durante la temporada alta. Como en los apartados anteriores, falta reflejar la organización en el ámbito del contrato y un análisis previo para poder llegar a la definición de los recursos que propone.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas poco coherente con el calendario mensual presentado. Asignación de medios humanos y materiales muy adecuada.

CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario y frecuencias inadecuadas e incompletas, no se asigna equipo de poda en temporada alta. Rendimientos adecuados.
OTROS ASPECTOS	Descripción técnica de planificaciones muy bien estructurada y sus especificaciones aportan mejoras a la organización del servicio.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización inadecuada. La información que se aporta no permite la valoración adecuada de este aspecto. Asignación de medios de conservación de arbolado común con el de poda de arbustos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Información muy general y poco especificados algunos criterios, lo que dificulta la valoración en su totalidad. Con carácter general, la memoria tiene una redacción muy confusa, lo que dificulta la comprensión de la oferta y, por tanto, su valoración.
CALENDARIO, HORARIOS,FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Se aportan calendarios y horarios generales de los trabajadores, tabla de frecuencias genérica.
OTROS ASPECTOS	Aporta aspectos técnicos de mejora en la gestión del servicio.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada, con plano muy detallado de la programación y distribución del personal y los equipos de poda. Muy buena dotación de medios.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas y medios muy adecuada. La descripción es clara y detallada y muy adecuada con el servicio a prestar, se incluye aquí la plantación de arbolado con horas dedicadas muy ajustada
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias bastante aceptables siguiendo las indicaciones del PPT. Rendimientos altos que se adecúan a los medios ofertados.
OTROS ASPECTOS	Estudio muy detallado del inventario arbóreo. Se aportan mejoras en la gestión, medios externos de apoyo, mejoras técnicas y medioambientales.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Adecuada al PPT, recoge con claridad los datos requeridos en los diferentes epígrafes del capítulo. Propone una organización muy adecuada, con distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal y vehículos disponibles.

DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Dotación de horas excelente. Asignación de medios muy adecuada a la propuesta de zonificación.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Propuesta coherente con los medios propuestos, muy detallada y de forma muy clara. Calendario de podas poco ajustado a la realidad del lote</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Propuesta de elevada calidad técnica, con mejoras técnicas y medioambientales con un elevado nivel de detalle en planificación, gestión y metodologías de valoración de arbolado urbano. Propuestas ajustadas a la realidad del ámbito del contrato.</i>
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Propuesta poco adecuada para la importancia de la Gestión de arbolado en zonas urbanas. No se recogen aspectos de planificación, únicamente técnicos y meramente descriptivos. Organización de medios poco adecuada, brigadas de poda compartidas con otras labores, no se ajusta a la realidad de este tipo de servicios.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Propuesta poco adecuada, información incompleta y las tablas de dotación de horas y medios son muy generales.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Propuesta poco adecuada. En este epígrafe es especialmente importante el detalle de rendimientos, horarios y frecuencias anuales. Se muestran los datos de forma muy general con rendimientos muy altos que no se justifican.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Se aportan mejoras a la gestión del servicio pero de forma muy general.</i>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: CONSERVACIÓN DE ARBOLADO DE LAS ZONAS VERDES Y VÍAS PÚBLICAS

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 11.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTAJACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
11	Conservación del arbolado de las zonas verdes y vías públicas.	50	RS	20	I	10	MBE	50	MBE	50	I	10	

12. CONCEPTO: REPOSICIÓN DE PLANTAS Y NUEVAS PLANTACIONES

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. No se aporta distribución de sectores ni equipos específicos para la labor.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La descripción es clara y detallada, dedicación de medios ajustada a las necesidades del servicio.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	El calendario de frecuencias se ajusta al PPT y los rendimientos son acordes a la labor, pero debería especificarse si son por operario o brigada ya que son elevados.
OTROS ASPECTOS	Introducción general sin aportaciones técnicas o alusión a aspectos ambientales o sociales. Se introduce la gestión de talas vs. plantaciones.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización poco adecuada. No se definen rutas de actuación, organización y distribución de esta labor dentro del equipo asignado. Se propone una dedicación compartida de medios humanos que no es adecuada, con el equipo de poda.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Información muy general y poco especificados algunos criterios, lo que dificulta la valoración en su totalidad.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Información muy general y poco especificados algunos criterios, lo que dificulta la valoración en su totalidad.
OTROS ASPECTOS	El objetivo planteado resulta poco factible (plantación de especies idénticas a las existentes en edad, tamaño, etc.) La redacción de muchos párrafos es inconexa y confusa, lo que dificulta hacer una valoración.
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización adecuada. En la memoria asigna este capítulo a la brigada de labores especiales y en el plano explicativo no se refleja. Equipo compartido con otras labores.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anual baja. Propuesta de medios humanos y materiales adecuada.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Asignación de dedicación horaria y rendimientos adecuados. La presentación de los datos en una única tabla facilita la valoración.

OTROS ASPECTOS	<i>Ajustada a PPT, aporta especificaciones concretas para las necesidades anuales del servicio, medidas de fomento de la biodiversidad y vincula acciones a otros capítulos lo que aporta coherencia global a la memoria.</i>
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Organización coherente con la planificación que se propone en otros capítulos de la memoria. Distribución de sectores suficientemente equilibrada en cuanto a superficie, proximidad y cantidad de personal, así como vehículos disponibles en cada una.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Se ajusta a las necesidades establecidas en el PPT con una dedicación anual de horas y de medios humanos muy adecuada.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Propuesta coherente con los medios propuestos, rendimientos adecuados. Tablas de horarios y frecuencias muy completas. No se aportan datos de rendimiento de plantación de arbolado y arbustos</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Estudio muy detallado de selección de especies para nuevas plantaciones y de la operativa de las plantaciones y posterior mantenimiento de las mismas. Aporta mejoras en la ejecución de la operativa de la plantación que contribuirían a la viabilidad de las mismas.</i>
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	<i>Organización adecuada. Distribución de equipos fijos a tiempo compartido con otros trabajos; distribución de medios humanos y vehículos adecuados para los equipos que se aportan. Además, se incluyen medios que pertenecientes a otros aspectos a valorar.</i>
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	<i>Propuesta poco adecuada, Información muy general y poco especificados algunos criterios, lo que dificulta la valoración en su totalidad.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	<i>Tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos muy detallada con rendimientos aceptables.</i>
OTROS ASPECTOS	<i>Se describe de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.</i>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: REPOSICIÓN DE PLANTAS Y NUEVAS PLANTACIONES

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 12.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
12	Reposición de plantas y realización de nuevas plantaciones.	20	RS	8	I	4	BA	14	BA	14	RS	8	

13. CONCEPTO: GESTIÓN DE ESPECIES INVASORAS (FAUNA Y FLORA)

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.		
ASPECTO A VALORAR		EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	Organización adecuada en cuanto a equipos y medios destinados pero no especifican la forma de organización.
DEDICACION HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Y MEDIOS	Poco adecuada, tampoco se justifican los datos que se presentan en base a un Plan de Gestión, propio o externalizado.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		No se justifica el cuadro de frecuencias aportado. Tampoco hay una información previa de la que se pueda extraer esta información.
OTROS ASPECTOS		No se expone metodología, Planes de gestión o procedimiento de recogida. No queda clara la implantación del sistema de gestión por empresa especializada.
ALVAC S.A.		
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	Organización adecuada en cuanto a equipos y medios destinados pero no especifican la forma de organización.
DEDICACION HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Y MEDIOS	No se justifican los datos que se presentan en base a un Plan de Gestión.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS		Información muy general y poco especificados algunos criterios, lo que dificulta la valoración en su totalidad
OTROS ASPECTOS		No queda clara la implantación del sistema de gestión por empresa especializada. se hace alusión a personal de apoyo externo. No se expone metodología, Planes de gestión o procedimiento de recogida.

ORTO PARQUES Y JARDINES SL.		
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	<i>Metodología descrita con carácter muy general ajustada al PPT, sin mayores aportaciones en este concepto.</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	<i>Se ajusta a lo especificado en el PPT, sin mayores aportaciones a la gestión del servicio.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS RENDIMIENTOS	Y	<i>Se ajusta a lo especificado en el PPT, sin mayores aportaciones a la gestión del servicio.</i>
OTROS ASPECTOS		<i>Se aportan indicaciones de mejora y Plan de gestión por empresa especializada.</i>
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.		
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	<i>Metodología descrita con carácter general, adecuado a PPT</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	<i>Descripción general de medios asignados. Dedicación correcta de medios y horas anuales.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS RENDIMIENTOS	Y	<i>Tablas de horarios y frecuencias muy completas y rendimientos altos.</i>
OTROS ASPECTOS		<i>No aportan datos que permitan valorar mejoras del servicio.</i>
LICUAS, S.A.		
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Y	<i>Organización y distribución de medios adecuados. La asignación de las brigadas que se indican a las labores que realizaría Licuas están poco justificadas</i>
DEDICACION HORAS/AÑO HUMANOS	Y MEDIOS	<i>Se describe el aspecto a valorar de forma sucinta sin indicar nada que implique mejora respecto a lo exigido.</i>
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS RENDIMIENTOS	Y	<i>Se aportan los datos solicitados para la valoración referidos a las brigadas asignadas a los trabajos de gestión de especies invasoras</i>
OTROS ASPECTOS		<i>Compromiso de contar con Plan de gestión por empresa especializada.</i>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: GESTIÓN DE ESPECIES INVASORAS (FAUNA Y FLORA)

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 13.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
13	Gestión de especies invasoras (fauna y flora)	25	1	5	1	5	RS	10	RS	10	RS	10	

14. CONCEPTO: CONSERVACIÓN DE LAS REDES DE REGO [sic]

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	
ASPECTO A VALORAR	EXPLICACION DE LA VALORACION
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Organización muy adecuada. Se describe metodología de trabajo, organización y distribución de equipos.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicaciones adecuadas, se portan más medios en temporada alta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	En este caso hay una descripción detallada de acciones y frecuencias en el epígrafe de organización del servicio, que aporta información más detallada que la tabla que se recoge en éste.
OTROS ASPECTOS	Buena metodología en mantenimiento preventivo.
ALVAC S.A.	
ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCION DE LOS MEDIOS	Se aporta únicamente descripción de cuadrillas asignadas a los trabajos sin definir la organización y escasamente la distribución de los medios.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	La información aportada no permite la valoración de todos los puntos de este criterio.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	La información aportada no permite la valoración de todos los puntos de este criterio.
OTROS ASPECTOS	No se aportan aspectos relevantes para la mejora de la gestión del servicio.

ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	
ORGANIZACIÓN DE LOS MEDIOS Y	Organización coherente con la planificación que se propone en la memoria. Distribución de medios muy adecuada, asentada en el ámbito del Lote 2. Se apoya con planos de zonas verdes con tipo de riegos. Buena dotación de medios.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación de horas anuales y medios adecuados al PPT
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Calendario, horario y frecuencias bastante aceptables, siguiendo las indicaciones del PPT. Rendimientos en arreglos de averías altos, adecuados a los medios organización que propone.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras para la gestión del servicio.
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	
ORGANIZACIÓN DE LOS MEDIOS Y	Organización adecuada, pero no desarrolla distribución ni rutas de revisión del riego.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Dedicación y medios adecuados al PPT
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Tablas de horarios y frecuencias muy completas; tabla de rendimientos muy detallada con datos adecuados en general y altas frecuencias en acciones preventivas, adecuadas a los medios y organización propuesta.
OTROS ASPECTOS	Aporta mejoras para la gestión del servicio, estudio detallado de problemáticas y acciones correctoras.
LICUAS, S.A.	
ORGANIZACIÓN DE LOS MEDIOS Y	Organización poco adecuada. La asignación de medios que propone requiere una propuesta más concisa de la organización del servicio en este apartado.
DEDICACION Y HORAS/AÑO MEDIOS HUMANOS	Los medios humanos y dedicación de horas asignados resultan poco adecuados para la importancia de este epígrafe, especialmente en temporada alta.
CALENDARIO, HORARIOS, FRECUENCIAS Y RENDIMIENTOS	Presentación desorganizada de los datos. Calendarios no ajustados a las necesidades del servicio en las diferentes épocas del año.
OTROS ASPECTOS	Adecuados a PPT con aportaciones de calidad de aguas.

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: CONSERVACIÓN DE LAS REDES DE REGO [sic]

A continuación, se muestran el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 14.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2													
Nº CONCEPTO	DESCRIPCION DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTAJACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS		
			VALORACION TECNICA	PUNTAJACION									
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		
14	Conservación de las Redes de Riego	25	BA	17,5	I	5	BA	17,5	BA	17,5	RS	10	

15. CONCEPTO: ASPECTOS AMBIENTALES

VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.
EXPLICACION DE LA VALORACION
<i>La exposición no se ajusta a los cálculos de Huella de Carbono. Se recogen una serie de criterios ambientales generales para los servicios de jardinería, pero no se especifica cómo se aplicarían concretamente en la gestión del servicio del Lote 2.</i>
ALVAC S.A.
<i>La exposición no se ajusta a los cálculos de Huella de Carbono. Se recogen propuestas específicas de mejora ambiental en la gestión del servicio.</i>
ORTO PARQUES Y JARDINES SL.
<i>Estudio de Huella de Carbono con varias propuestas en diferentes ámbitos para lograr su reducción. Desarrollo general de la propuesta.</i>
FCC MEDIO AMBIENTE SAU
<i>Aporta herramienta para el cálculo de la Huella de Carbono. Incorpora medidas aplicables en diferentes capítulos de la memoria y recoge propuestas ya desarrolladas en otros apartados lo que aporta coherencia. Redacción del Plan de reducción de la Huella de Carbono.</i>
LICUAS SA
<i>Medidas no ajustadas a los cálculos de Huella de Carbono sino a un Plan de gestión medioambiental. No se desarrollan cronogramas de implantación de las medidas.</i>

TABLA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS: ASPECTOS AMBIENTALES

A continuación, se muestra el resultado cuantitativo de la valoración de las ofertas para el CONCEPTO 15.

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
15	Aspectos medioambientales	25	RS	10	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5

5. CUADRO RESUMEN DE VALORACION Y PUNTUACION DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a lo indicado en los criterios de valoración, y una vez realizado el estudio y valoración de los distintos conceptos indicados en las ofertas, se ha otorgado la puntuación a cada uno de los conceptos valorables establecidos.

En función de ello, a continuación se adjunta el cuadro resumen de la valoración y puntuación de las ofertas realizadas al LOTE 2:

VALORACION MEMORIA TÉCNICA . LOTE 2												
Nº CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACION MAXIMA	VALORIZA		ALVAC		ORTO		FOMENTO		LICUAS	
			VALORACION TECNICA	PUNTUACION								
			CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION		CALIFICACION	
1	Organización del sistema de limpieza, apartados B, C, D, E.	50	RS	20	I	10	MBE	50	BA	35	I	10
2	Limpieza y desbroce de: solares, espacios interbloques, alcorques y retirada de restos vegetales vecinales	30	RS	12	NO APORTA	0	BA	21	BA	21	I	6
3	Gestión de residuos.	30	RS	12	I	6	BA	21	BA	21	RS	12
4	Riegos.	25	BA	17,5	I	5	BA	17,5	RS	10	I	5
5	Siega, aireación y perfilado de céspedes.	30	RS	12	I	6	BA	21	RS	12	RS	12
6	Abonados.	10	BA	7	I	2	BA	7	BA	7	RS	4
7	Tratamientos fitosanitarios.	30	BA	21	I	6	MBE	30	BA	21	I	6
8	Escarada.	15	RS	6	NO APORTA	0	BA	10,5	BA	10,5	I	3
9	Entrecavado de macizos.	15	RS	6	I	3	BA	10,5	BA	10,5	I	3
10	Pinzado y perfilado de arbustos, subarbustos, setos, praderas, etc.	20	RS	8	I	4	MBE	20	BA	14	RS	8
11	Conservación del arbolado de las zonas verdes y vías públicas.	50	RS	20	I	10	MBE	50	MBE	50	I	10
12	Reposición de plantas y realización de nuevas plantaciones.	20	RS	8	I	4	BA	14	BA	14	RS	8
13	Gestión de especies invasoras (fauna y flora)	25	I	5	I	5	RS	10	RS	10	RS	10
14	Conservación de las Redes de Riego	25	BA	17,5	I	5	BA	17,5	BA	17,5	RS	10
15	Aspectos medioambientales	25	RS	10	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5	BA	17,5
PUNTUACION TOTAL		400		182		83,5		317,5		271		124,5

LOTE 2. PUNTUACION OBTENIDA	
EMPRESA	CALIFICACIÓN (puntuación: 0 – 400 ptos)
1. VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.	182
2. ALVAC S.A.	83,5
3. ORTO PARQUES Y JARDINES SL.	317,5
4. FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	271
5. LICUAS, S.A.	124,5

Por tanto, y en base a lo anterior, y según se indica en el PCAP, se aprecia que las ofertas presentadas por las siguientes empresas:

- **VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A.** 182,0 ptos
- **ALVAC S.A.** 83,5 ptos
- **LICUAS, SA**..... 124,5 ptos

No obtienen la puntuación mínima exigida en la valoración de la Memoria Técnica (200 ptos), por lo que no podrán continuar en el proceso selectivo, tras declararse su exclusión.

Por otro lado, y según se ha indicado y teniendo en cuenta que, entre los criterios de valoración evaluables por fórmula, existe la “valoración del incremento de Mano de obra”, puntuable, entre otros; es por lo que se estima que la empresa AUDECA, SLU, ha incumplido el precepto indicado en el PCAP de no incluir información indicativa de la oferta económica, por lo que puede ser excluida

Lo que se informa a los efectos oportunos.”

Séptimo: La Mesa de Contratación, en sesión celebrada el 4 de enero de 2022, a la vista del informe parcialmente transcrito en el expositivo anterior, acordó por unanimidad de sus miembros, de una parte, hacerlo suyo y de otra proponer al Órgano de Contratación la exclusión de las proposiciones presentadas por las mercantiles VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A., ALVAC, S.A. y LICUAS, S.A., en aplicación de lo establecido en la Cláusula 14.A del PCAP, al no haber alcanzado la puntuación mínima exigida, en la valoración de la Memoria Técnica e igualmente proponer al mismo Órgano, la exclusión de la oferta presentada por la mercantil AUDECA, S.L.U., al haberse vulnerado el principio general de secreto de las proposiciones, habida cuenta de la inclusión en el Sobre o archivo electrónico nº 2 (Criterios cuya valoración dependa de juicio de valor), información indicativa, ya sea de la oferta económica o de cualesquiera otros criterios de adjudicación evaluables

mediante aplicación de una fórmula, cuya documentación acreditativa hubo de incluirse en el Sobre nº 3.

Octavo. En sesión pública de la Mesa de Contratación, celebrada el 11 de enero de 2022, se dio lectura de un resumen del meritado informe de valoración de los criterios que dependen de juicio de valor y a continuación se procedió a la apertura del Sobre o archivo electrónico nº 3 (Oferta económica y otros criterios evaluables mediante la aplicación de una fórmula), con el siguiente resultado, por lo que al Lote 2 se refiere:

LOTE 2

(Limpieza y conservación de las Áreas verdes y arbolado de la Zona Sur)

1. ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L.: CUADROS VALORACIÓN DE OFERTAS:

BAJAS CANON O IMPORTE FIJO, PRECIOS UNITARIOS Y BASES DE PRECIOS LOTE 2	
CONCEPTO	BAJA OFERTADA EN % CON DOS CIFRAS DECIMALES
CANON O IMPORTE FIJO ANUAL	2.023.060,50 €/año iva excluido (2,19 % de baja)
PRECIOS UNITARIOS ANEXOS PPT	90,00%
BASE PRECIOS PARJAP. MINORADOS EN UN 10%	10,00%
BASE DE PRECIOS CENTRO. MINORADOS EN UN 10%	90,00%
BASE DE PRECIOS MADRID. MINORADOS EN UN 10%	90,00%

INCREMENTO MANO DE OBRA. LOTE 2		
CATEGORÍA	COEFICIENTE VALORACIÓN. (Ci)	INCREMENTO MANO DE OBRA OFERTADO
OFICIAL JARDINERO	1,6	4
JARDINERO	1,5	0
AUXILIAR JARDINERO	1,2	0
PEON	1	0

INCREMENTO DE VEHÍCULOS. LOTE 2			
TIPO	COEFICIENTE VALORACION (Ci)	MAXIMO UNIDADES VALORABLES	INCREMENTO VEHICULOS OFERTADO

FURGONETA	1,3	4	4
FURGON	1,5	1	1
VEHICULO BRIGADA	1,5	2	2
CAMION BASCULANTE 3,5 T	2,5	1	1
PICK UP LIGERO	1,2	4	4

INCREMENTO DE MAQUINARÍA. LOTE 2			
TIPO	COEFICIENTE VALORACION (Ci)	MAXIMO UNIDADES VALORABLES	INCREMENTO MAQUINARIA OFERTADO
CARRETILLA ENDOTERAPIA	10	2	2
TRACTOR DE SIEGA	15	2	2
CORTACESPED MEDIANO	5	1	1
CORTACESPED PEQUEÑO	2	1	1
MOTOSIERRA PODA	1	3	3
MOTOSIERRA GRANDE	2,5	2	2
MOTOSIERRA MEDIANA	1,5	2	2
MOTOSIERRA PERTIGA	2	3	3
DESBROZADORA AUTOPROPULSADA	27	3	3
DESBROZADORA DE HILO O CUCHILLA	4	4	4
CORTASETOS	2,5	3	3
CORTASETOS PERTIGA	2,5	3	3
PLATAFORMA DE SIEGA	30	1	1
SOPLADORA DE MOCHILA	3	4	4

MEJORA CAMPAÑAS DE PUBLICIDAD. LOTE 2
% SOBRE PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (CON DOS CIFRAS DECIMALES)
1,00 % (Uno por ciento)

2. FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.: CUADROS VALORACIÓN DE OFERTAS:

BAJAS CANON O IMPORTE FIJO, PRECIOS UNITARIOS Y BASES DE PRECIOS LOTE 2	
CONCEPTO	BAJA OFERTADA EN % CON DOS CIFRAS DECIMALES
CANON O IMPORTE FIJO ANUAL	01,00
PRECIOS UNITARIOS ANEXOS PPT	69,00
BASE PRECIOS PARJAP. MINORADOS EN UN 10%	62,00
BASE DE PRECIOS CENTRO. MINORADOS EN UN 10%	62,00
BASE DE PRECIOS MADRID. MINORADOS EN UN 10%	62,00

INCREMENTO MANO DE OBRA. LOTE 2		
CATEGORÍA	COEFICIENTE VALORACIÓN. (Ci)	INCREMENTO MANO DE OBRA OFERTADO
OFICIAL JARDINERO	1,6	4
JARDINERO	1,5	0
AUXILIAR JARDINERO	1,2	0
PEON	1	0

INCREMENTO DE VEHÍCULOS. LOTE 2			
TIPO	COEFICIENTE VALORACION (Ci)	MAXIMO UNIDADES VALORABLES	INCREMENTO VEHICULOS OFERTADO
FURGONETA	1,3	4	4
FURGON	1,5	1	1
VEHICULO BRIGADA	1,5	2	2
CAMION BASCULANTE 3,5 T	2,5	1	1
PICK UP LIGERO	1,2	4	4

INCREMENTO DE MAQUINARÍA. LOTE 2			
TIPO	COEFICIENTE VALORACION (Ci)	MAXIMO UNIDADES VALORABLES	INCREMENTO MAQUINARIA OFERTADO
CARRETILLA ENDOTERAPIA	10	2	2
TRACTOR DE SIEGA	15	2	2
CORTACESPED MEDIANO	5	1	1
CORTACESPED PEQUEÑO	2	1	1
MOTOSIERRA PODA	1	3	3
MOTOSIERRA GRANDE	2,5	2	2
MOTOSIERRA MEDIANA	1,5	2	2
MOTOSIERRA PERTIGA	2	3	3
DESBROZADORA AUTOPROPULSADA	27	3	3
DESBROZADORA DE HILO O CUCHILLA	4	4	4
CORTASETOS	2,5	3	3
CORTASETOS PERTIGA	2,5	3	3
PLATAFORMA DE SIEGA	30	1	1
SOPLADORA DE MOCHILA	3	4	4

MEJORA CAMPAÑAS DE PUBLICIDAD. LOTE 2
% SOBRE PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (CON DOS CIFRAS DECIMALES)
0,50

Noveno: Por el Jefe de Servicio de Parques y Jardines y tres Técnicos del mismo Servicio, se emitió informe, suscrito digitalmente con fecha 18 de enero de 2022, de valoración de las proposiciones presentadas al Lote 2, respecto de la oferta económica y resto de criterios evaluables mediante aplicación de una fórmula, en el que se expresaba, en lo que aquí interesa, lo siguiente:

“(…)

LOTE 2.

LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y ARBOLADO DE LA ZONA SUR

(...)

8. VALORACION DE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL APARTADO DE VALORACION EVALUABLE MEDIANTE FORMULA. -

En base a los criterios y fórmulas anteriormente indicadas en el PCAP que rige el expediente de contratación de este lote, se valoran y puntúan las ofertas realizadas por las distintas empresas:

OFERTA ECONOMICA (PUNTUACION MÁXIMA 600 PTOS.)

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FORMULA.						
EMPRESAS OFERTANTES			ORTO		FCC	
CRITERIO A VALORAR		PUNTUACION MAXIMA	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS
ECONOMICA	BAJA CANON ANUAL	480	2,19%	480,00	1,00%	474,16
	BAJA PRECIOS UNITARIOS	120	90,00%	120,00	69,00%	104,42
	BAJA BASE DE PRECIOS PARJAP		10,00%		62,00%	
	BAJA BASE DE PRECIOS CENTRO		90,00%		62,00%	
	BAJA BASE DE PRECIOS MADRID		90,00%		62,00%	
PUNTUACION TOTAL		600,00	ORTO	600,00	FCC	578,58

Una vez revisadas las ofertas económicas, en lo referente a la baja económica al canon anual, se ha comprobado que ninguna de ellas se halla en baja desproporcionada.

INCREMENTO MANO DE OBRA (PUNTUACION MÁXIMA 200 PTOS.)

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FORMULA.						
EMPRESAS OFERTANTES			ORTO		FCC	
CRITERIO A VALORAR		PUNTUACION MAXIMA	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS
INCREMENTO MANO DE OBRA		200	4 OFICIALES	200,00	4 OFICIALES	200,00
PUNTUACION TOTAL		200,00	ORTO	200,00	FCC	200,00

INCREMENTO DE VEHÍCULOS (PUNTUACIÓN MÁXIMA 90 PTOS.)

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FORMULA.							
EMPRESAS OFERTANTES		ORTO			FCC		
CRITERIO A VALORAR	PUNTUACION MAXIMA	OFERTA REALIZADA		PUNTOS OBTENIDOS	OFERTA REALIZADA		
						PUNTOS OBTENIDOS	
INCREMENTO VEHICULOS	90	4	FURGONETA	90,00	4	FURGONETA	90,00
		1	FURGON		1	FURGON	
		2	VEHICULO BRIGADA		2	VEHICULO BRIGADA	
		1	CAMION BASCULANTE 3,5 T		1	CAMION BASCULANTE 3,5 T	
		4	PICK UP LIGERO		4	PICK UP LIGERO	
PUNTUACION TOTAL	90,00	ORTO		90,00	FCC		90,00

INCREMENTO DE MAQUINARIA (PUNTUACIÓN MÁXIMA 90 PTOS.)

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FORMULA.							
EMPRESAS OFERTANTES		ORTO			FCC		
CRITERIO A VALORAR	PUNTUACION MAXIMA	OFERTA REALIZADA		PUNTOS OBTENIDOS	OFERTA REALIZADA		
						PUNTOS OBTENIDOS	
INCREMENTO MAQUINARIA	90	2	CARRETILLA ENDOTE	90,00	2	CARRETILLA ENDOTE	90,00
		2	TRACTOR DE SIEGA		2	TRACTOR DE SIEGA	
		1	CORTACESPED MED		1	CORTACESPED MED	
		1	CORTACESPED PEQUEÑO		1	CORTACESPED PEQUEÑO	
		3	MOTOSIERRA PODA		3	MOTOSIERRA PODA	
		2	MOTOSIERRA GRAN		2	MOTOSIERRA GRAN	
		2	MOTOSIERRA MEDIA		2	MOTOSIERRA MEDIA	
		3	MOTOSIERRA PERT		3	MOTOSIERRA PERTIC	
		3	DESBROZADORA AUTOPROPULSADA		3	DESBROZADORA AUTOPROPULSADA	
		4	DESBROZADORA DE		4	DESBROZADORA DE	
		3	CORTASETOS		3	CORTASETOS	
		3	CORTASETOS PERT		3	CORTASETOS PERTI	
		1	PLATAFORMA DE SIE		1	PLATAFORMA DE SIE	
		4	SOPLADORA DE MOCHILA		4	SOPLADORA DE MOCHILA	
PUNTUACION TOTAL	90,00	ORTO		90,00	FCC		90,00

IMPORTE ECONOMICO DESTINADO A DIVULGACION Y SENSIBILIZACION (PUNTUACION MÁXIMA 20 PTOS.)

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FORMULA.						
EMPRESAS OFERTANTES		ORTO		FCC		
CRITERIO A VALORAR	PUNTUACION MAXIMA	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS	
IMPORTE DESTINADO A CAMPAÑAS Y PUBLICIDAD	20	1,00%	20,00	0,50%	10,00	
PUNTUACION TOTAL	20,00	ORTO		20,00	FCC	10,00

PUNTUACION GENERAL OBTENIDA POR CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA (PUNTUACION MÁXIMA 1.000 PTOS)

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FORMULA. TABLA RESUMEN PUNTUACION DE LOTE 2						
EMPRESAS OFERTANTES		ORTO			FCC	
CRITERIOS A VALORAR		PUNTUACION MAXIMA	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS	OFERTA REALIZADA	PUNTOS OBTENIDOS
ECONOMICA	BAJA CANON ANUAL	480	2,19%	480,00	1,00%	474,16
	BAJA PRECIOS UNITARIOS	120	90,00%	120	69,00%	104,42
	BAJA BASE DE PRECIOS PARJAP		10,00%		62,00%	
	BAJA BASE DE PRECIOS CENTRO		90,00%		62,00%	
	BAJA BASE DE PRECIOS MADRID		90,00%		62,00%	
INCREMENTO MANO DE OBRA		200	4 OFICIALES	200	4 OFICIALES	200
INCREMENTO VEHICULOS		90	4 FURGONETA	90	4 FURGONETA	90
			1 FURGON		1 FURGON	
			2 VEHICULO BRIGADA		2 VEHICULO BRIGADA	
			1 CAMION BASCULANTE 3,5 T		1 CAMION BASCULANTE 3,5 T	
			4 PICK UP LIGERO		4 PICK UP LIGERO	
INCREMENTO MAQUINARIA		90	2 CARRETILLA ENDOTERAPIA	90	2 CARRETILLA ENDOTERAPIA	90
			2 TRACTOR DE SIEGA		2 TRACTOR DE SIEGA	
			1 CORTACESPED MEDIANO		1 CORTACESPED MEDIANO	
			1 CORTACESPED PEQUEÑO		1 CORTACESPED PEQUEÑO	
			3 MOTOSIERRA PODA		3 MOTOSIERRA PODA	
			2 MOTOSIERRA GRANDE		2 MOTOSIERRA GRANDE	
			2 MOTOSIERRA MEDIANA		2 MOTOSIERRA MEDIANA	
			3 MOTOSIERRA PERTIGA		3 MOTOSIERRA PERTIGA	
			3 DESBROZADORA AUTOPROPULSADA		3 DESBROZADORA AUTOPROPULSADA	
			4 DESBROZADORA DE HILO O CUCHILLA		4 DESBROZADORA DE HILO O CUCHILLA	
			3 CORTASETOS		3 CORTASETOS	
			3 CORTASETOS PERTIGA		3 CORTASETOS PERTIGA	
			1 PLATAFORMA DE SIEGA		1 PLATAFORMA DE SIEGA	
			4 SOPLADORA DE MOCHILA		4 SOPLADORA DE MOCHILA	
IMPORTE DESTINADO A CAMPAÑAS Y PUBLICIDAD		20	1,00%	20	0,50%	10
TOTAL		1.000		1.000,00		968,58

9. VALORACION GENERAL DE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL LOTE 2.-

A continuación, se procede a la realizar el cálculo de la puntuación final obtenida por las empresas ofertantes, en base a la puntuación obtenida en los criterios objetivos evaluables mediante fórmula y los criterios subjetivos, según los cuadros de valoración del presente informe:

LOTE 2. PUNTUACION TOTAL OBTENIDA			
EMPRESA	CALIFICACIÓN CRITERIOS SUBJETIVOS	CALIFICACION CRITERIOS OBJETIVOS MEDIANTE FÓRMULA	PUNTUACION TOTAL OBTENIDA
	(puntuación: 0 – 400 pts)	(puntuación: 0 – 1000 pts)	
ORTO PARQUES Y JARDINES SL	317,50	1.000,00	1.317,50
FCC MEDIO AMBIENTE SAU.	271,00	968,58	1.239,58

Por tanto, y según las puntuaciones obtenidas por las empresas licitadoras al LOTE 2, "LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y ARBOLADO DE LA ZONA SUR" se aprecia que la oferta presentada por ORTO PARQUES Y JARDINES, SL, (CIF: B15141054) ha obtenido la máxima puntuación: 1.317,50 puntos; por lo que, si así se considera oportuno, se propone a la mencionada empresa como adjudicataria del Lote 2, por un importe anual de 2.402.521,78 € (IVA incl).

Lo que se informa a los efectos oportunos".

Décimo: El informe anterior fue hecho suyo por la Mesa de Contratación, en sesión celebrada el 21 de enero de 2022, no sin pronunciarse, en el mismo acto, con carácter previo, sobre la oferta económica presentada por la mercantil ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L.:

LOTE 2:

CANON O IMPORTE FIJO ANUAL	2.023.060,50 € / año iva excluido (2,19 % de baja)
----------------------------	---

Acordándose, por unanimidad, que, teniendo en cuenta el modelo de proposición económica exigido en el Anexo I del PCAP, sólo habrían de tenerse en cuenta para la valoración, las cantidades expresadas en porcentajes.

Undécimo: El Sr. Concejal Delegado de Hacienda, a la vista de la propuesta formulada el 21 de enero de 2022 por la Mesa de Contratación, por su Decreto dictado con fecha 24 de enero de 2022, en ejercicio de las atribuciones que legalmente le corresponden, al amparo de lo dispuesto en el Acuerdo Núm. 2/327, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 5 de mayo de 2021, resolvió requerir a la mercantil ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L. (CIF B15141054), como licitador que ha presentado la oferta con mejor

calidad precio y una vez constatado que la misma se ajusta a lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que rigen el contrato, para que, de conformidad con lo previsto en el artículo 150.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el envío del requerimiento, presentase la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido, en su caso, a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76 del mismo Texto Legal y de haber constituido la garantía definitiva, por importe de 207.957,27 €.

Asimismo, se requirió a la referida mercantil, la presentación de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos indicados en el artículo 140.1 de la LCSP, suplida inicialmente por el Documento Europeo Único de Contratación, conforme a lo establecido en la Cláusula 13.A.2º del PCAP.

Duodécimo: Notificado el requerimiento y dentro del plazo concedido al efecto, por parte de la mercantil interesada, se procedió a su debida cumplimentación, mediante la presentación de la documentación exigida.

Igualmente, se aportó por la interesada, copia de “ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES (CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL)”, otorgada ante D. Fernando Sánchez-Arjona Bonilla, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con fecha 1 de octubre de 2021, con número dos mil cuarenta y ocho de orden de su protocolo, en cuya virtud cambia la denominación social de la Sociedad “ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L.”, con CIF B15141054, que pasa a denominarse “LÉGAMO INFRAESTRUCTURA VERDE, S.L.”, habiendo quedado enterado el Órgano de Contratación, de tal circunstancia.

La valoración jurídica de los hechos expuestos es la siguiente:

Primero.- Se ha cumplido con la tramitación del procedimiento abierto, con sujeción a regulación armonizada, conforme a lo establecido en la LCSP y en el acuerdo de aprobación del expediente de contratación.

Segundo.- Efectuado el requerimiento aludido en el expositivo fáctico Undécimo y habiendo sido cumplimentado por ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L., actualmente denominada LÉGAMO INFRAESTRUCTURA VERDE, S.L., procede adjudicar el referido contrato en un plazo no superior a los cinco días naturales siguientes a la recepción de la documentación.

Tercero.- La adjudicación se notificará a la interesada y al resto de licitadores, conteniendo la notificación todos los extremos previstos por el artículo 151 de la LCSP.

Cuarto.- El órgano competente para la adjudicación del contrato es la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el apartado 4º de la Disposición Adicional Segunda de la LCSP, que regula las normas específicas de contratación en las Entidades Locales, al ser aplicable al municipio de Móstoles el régimen especial de Grandes Ciudades establecido en el Título X de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.



Por todo lo cual, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local:

Resolver lo siguiente:

“Primero: Excluir, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 14.A de las contenidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de la licitación para la adjudicación del LOTE 2 del contrato administrativo de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MOSTOLES (Expediente C/050/CON/2020-091 S.A.R.A.), a las ofertas presentadas por las mercantiles VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES S.A., ALVAC, S.A. y LICUAS, S.A., al no haber alcanzado la puntuación mínima exigida, en la valoración de la Memoria Técnica.

Segundo: Excluir de la licitación para la adjudicación del LOTE 2 del contrato administrativo de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MOSTOLES (Expediente C/050/CON/2020-091 S.A.R.A.), a la oferta presentada por la mercantil AUDECA, S.L.U., al haberse vulnerado el principio general de secreto de las proposiciones, en los términos constatados en el expediente.

Tercero: Adjudicar el LOTE 2 (LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES Y ARBOLADO DE LA ZONA SUR), del contrato administrativo de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE MOSTOLES (Expediente C/050/CON/2020-091 S.A.R.A.), a la mercantil LÉGAMO INFRAESTRUCTURA VERDE, S.L. (antes ORTO PARQUES Y JARDINES, S.L.), con CIF A-28970614, por un importe de 4.805.043,56 €, I.V.A. incluido, de los cuales 4.673.334,94 €, I.V.A. incluido, en forma de cantidad fija y los 131.708,62 €, I.V.A. incluido, restantes, en forma de importe máximo; para los dos años de duración del contrato, con sujeción a las prescripciones contenidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el de Prescripciones Técnicas y a la proposición presentada por el adjudicatario.

Cuarto: Disponer un gasto por importe de 4.805.043,56 €, I.V.A. incluido, para atender las obligaciones económicas derivadas de la presente contratación. Dicho gasto, por lo que respecta a 2022, se imputará con cargo a la aplicación 41-1771-22716, del Presupuesto Municipal vigente para dicho ejercicio, de acuerdo con la retención de crédito realizada al efecto (RC 2/20220000000426).

Quinto: Notificar la presente resolución al adjudicatario y al resto de licitadores, con todos los extremos previstos en el artículo 151 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Sexto: La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se realice la notificación de la adjudicación, en la forma prevista en el apartado anterior.”

Previa deliberación de la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros presentes, **acuerda** aprobar la propuesta de resolución anteriormente transcrita.



Conforme a lo dispuesto en el art. 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como en el art. 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005 (BOCM de 29.04.2005), a los efectos de dar la publicidad oportuna, y salvaguardar los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se expiden los presentes Acuerdos de la Junta de Gobierno Local, todo ello visto el Informe 0660/2008 de la Agencia Española de Protección de Datos.

Siendo el acta de la presente sesión de la Junta de Gobierno Local aprobada el día 08 de marzo de 2022, yo el Concejal-Secretario, D. Victorio Martínez Armero, expido los presentes Acuerdos, a los efectos de publicidad y transparencia oportunos, en Móstoles a veintitrés de marzo de dos mil veintidós.