

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 28 DE JULIO DE 2021

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes ⁽¹⁾:

- 1/ **404.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Presidenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 2/ **405.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 3/ **406.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de un edificio de 181 viviendas, garaje, trasteros y urbanización con piscina e instalación de un centro de transformación subterráneo, simultáneamente con las obras de urbanización, sito en la Avda. Abogados de Atocha nº 5. AOS-18, solicitada por Móstoles Re Development, SLU. Expte. 237/2020.
- 4/ **407.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística con proyecto básico para la construcción de cuatro viviendas unifamiliares adosadas sitas en la C/ Denébola y Avda Vía Láctea. Parcela 203-B. PAU 4 solicitada por Copérnico S.Coop. Mad. Expte. 21/2018.
- 5/ **408.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada sita en la C/ Virgen de la Ascensión nº 5, solicitada por Dª. R. L. C.. Expte. U.033.O/2021/8.
- 6/ **409.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la instalación de ascensor en edificio residencial sito en la C/ Oviedo nº1 solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2021/10.
- 7/ **410.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la construcción de rampa, nueva escalera e instalación de ascensor en edificio residencial sito en la C/ Berardo Martín nº12 solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2021/12.

⁽¹⁾ Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)

- 8/ 411.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística para la instalación de ascensor en edificio residencial sito en la C/ Las Mercedes nº1 solicitada por la Comunidad de Propietarios. Expte. U.033.O/2021/14.
- 9/ 412.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de cambio de uso de y adecuación de local comercial a vivienda sito en la C/ Niza nº 6, solicitada por Construcciones Rodrigo Portela, SA. Expte. U.046.O/2019/17.
- 10/ 413.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de cambio de uso y adecuación de local comercial a vivienda sito en la Plaza de Arroyomolinos nº 2 solicitada por Dª. I. S. G.. Expte. U.046.O/2019/23.
- 11/ 414.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de la 2^a y 3^a fase de las obras de urbanización interior de la parcela sita en la C/ Nápoles nº 10, solicitada por Centro Comercial Constitución 102, SL. Expte 625/2020.
- 12/ 415.- Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de edificio aislado y devolución de la fianza depositada para garantizar la correcta gestión de residuos generados por la ejecución de las obras, sitas en la C/ Nápoles nº 10. Edificio 2, solicitada por TB Móstoles 2019, SLU. Expte 623/2020.
- 13/ 416.- Propuesta de resolución sobre la devolución de la fianza depositada como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras para la adecuación de local a vivienda sito en la C/ de la Paz nº 6, solicitada por D. F. J. L. A.. Expte. U.053_CUATRIS.O/2020/3.
- 14/ 417.- Propuesta de resolución sobre la devolución de la fianza depositada como garantía de la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras para la adecuación de local a vivienda sito en la C/ Pintor Sorolla nº 1, solicitada por Dª R. R. Z.. Expte. U.053_CUATRIS.O/2021/5.
- 15/ 418.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Locare Sur Móstoles, SL. Por ejecución de obras no ajustadas a licencia en la finca sita en la C/ Andrómeda nº 41. Expte. ES 7636/2021.
- 16/ 419.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Unero Espacio, SL. Por ejecución de obras no ajustadas a licencia en la finca sita en la C/ Ricardo Medem nº 25. Expte. ES 7637/2021.
- 17/ 420.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Terraza Velvet Rose, SL. por incumplimiento del horario de cierre del Bar-restaurante denominado "Terraza Velvet Rose" sito en la C/ Urano nº 6. Expte ES 870/2021.

- 18/ 421.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. J. R. B. por instalación de terraza de veladores sin la preceptiva licencia en el bar denominado "la mas fresquita" sito en la C/ Rubens nº 6. Expte. ES 847/2021.
- 19/ 422.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Día Retail España, SAU. por superación del nivel de ruido permitido en el supermercado de alimentación, denominado "Día" sito en la C/ Carrera nº 4. Expte. ES 852/2021.
- 20/ 423.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Dª J. K. R. C., por el incumplimiento de las medidas correctoras relativas a la prohibición del funcionamiento del extractor en periodo nocturno del bar denominado "Castilla" sito en la C/ Badajoz nº 8. Expte. ES 861/2021.
- 21/ 424.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Dª J. K. R. C., por el incumplimiento del horario cierre del bar denominado "Castilla" sito en la C/ Badajoz nº 8. Expte. ES 862/2021.
- 22/ 425.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra Promociones Ditomar, SL., por el incumplimiento del deber de conservación de la parcela sita en la C/ Palafox nº 8. Expte. ES 7120/2021.
- 23/ 426.-** Propuesta de resolución sobre la terminación del procedimiento sancionador incoado contra D. A. D. del P., por superación del aforo máximo permitido en el establecimiento catalogado como Bar, denominado "Bar La Sardina", sito en la C/ Empecinado nº 7. Expte. ES 819/2021. (M)
- 24/ 427.-** Propuesta de resolución sobre la desestimación íntegra de las alegaciones presentadas por la Asociación para la Gestión de la Integración Social y el cese inmediato de la actividad de Centro Residencial: Piso tutelado que se desarrolla sin licencia municipal en la finca sita en la C/ del Almendro nº 114. Expte. DI 844/2021².

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **uno de septiembre de dos mil veintiuno**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **nueve de septiembre de dos mil veintiuno**.

² Subsanación de error material del orden del día acordado por el Comité Ejecutivo en sesión celebrada el 1 de septiembre de 2021