

EXTRACTO DE LA SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO DE 15 DE JULIO DE 2020

Conforme a lo establecido en los artículos 229.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en el 257 del Reglamento Orgánico Municipal de Móstoles, aprobado por el Pleno en sesión de 31 de marzo de 2005.

Se expide el presente extracto de la sesión citada, a efectos de dar la publicidad oportuna, salvaguardando los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en el que constan los asuntos que fueron tratados, dada cuenta y aprobadas las propuestas de resolución correspondientes, siguientes ⁽¹⁾:

- 1/ 358.-** Dación de cuenta del Decreto nº 65/20, de 13 de julio, de la Presidenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Móstoles, sobre la admisión del cese voluntario del Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo y nombramiento de Gerente, por sustitución, a la Directora del Departamento de Edificación e Industrias, hasta la provisión de dicha plaza o la de Coordinador de Urbanismo.
- 2/ 359.-** Examen y aprobación, si procede, de las actas de las sesiones celebradas los días 3 y 24 de junio de 2020.
- 3/ 360.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Presidenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 4/ 361.-** Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por el Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
- 5/ 362.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de segregación de parcela de la finca sita en la C/ Virgen de Begoña nº 12, solicitada por Instalaciones y Montajes Inmotel González, S.L. Expte. 218/2018.
- 6/ 363.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de 125 viviendas (dos edificios de 61 y 64 viviendas, respectivamente), trasteros, garaje, piscina comunitaria, local comercial y funcionamiento de sus instalaciones, sitas en la C/ Miguel Ángel nos. 12-B y 12-C, solicitada por Alamedilla 2016, S.L. Expte. 612/2020
- 7/ 364.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera ocupación de un edificio de 66 viviendas, garaje, trasteros, locales comerciales y piscina y funcionamiento de sus instalaciones, sito en la Avda. Alcalde de Móstoles nº 10, solicitada por Fuente Cisneros Fusión 2010, S.L. Expte. 614/2020.
- 8/ 365.-** Propuesta de resolución sobre el otorgamiento de licencia urbanística de primera

⁽¹⁾ Señalizándose en su caso aquellos que fueron retirados (R) o quedaron sobre la mesa (M)

ocupación de una vivienda, sita en la C/ Castellón nº 13. Bajo Puerta D, solicitada por F. B. C. M.. Expte. U.037.O/2020/9.

- 9/ **366.-** Propuesta de resolución sobre la devolución de la fianza depositada para garantizar la correcta gestión de los residuos generados por la ejecución de las obras de reforma de la sala de calderas comunitaria (transformación de caldera a gas natural) e instalaciones para su funcionamiento en edificio de uso residencial, sitas en la C/ Roma nº 4, solicitada por Mancomunidad de Propietarios C/ Roma nº 4 al 10. Expte. U.053_CUATRIS.O/2019/21.

- 10/ **367.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra J. Á. N., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Virgen de los Dolores nº 30. Expte. ES 798/2020.

- 11/ **368.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra F. J. F. M., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Puerto de Navacerrada nº 96. Expte. ES 799/2020.

- 12/ **369.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Alcalde de Móstoles 1.808, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Vereda Segoviana nº 14. Expte. ES 7174/2020.

- 13/ **370.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª L. S. G., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en el Camino Soto de San Marcos nº 30. Expte. ES 7209/2020.

- 14/ **371.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra la Sociedad Pazos Labosas, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Alejandro Goicoechea nº 3. Expte. ES 7253/2020.

- 15/ **372.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Inversiones Aluche, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Alejandro Goicoechea nº 1. Expte. ES 7265/2020

- 16/ **373.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª M. M. G., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Abantos nº 8. Expte. ES 7279/2020.

- 17/ **374.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª Mª. B. L. H., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en el Paseo de Móstoles nº 29. Expte. ES 7347/2020.

- 18/ **375.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª Mª. Á. P. S., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Virgen de la Paloma nº 25. Expte. ES 7348/2020.

- 19/ **376.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra R. P. K. V., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la

C/ Virgen de Begoña nº 12. Expte. ES 7349/2020.

- 20/ 377.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Asilah Investment, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en el Polígono 26. Parcela 135. Expte. ES 7350/2020.
- 21/ 378.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Asociación de Propietarios de la Colonia Río Guadarrama de Móstoles, por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Virgen de Mairena nº 35. Expte. ES 7351/2020.
- 22/ 379.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra P. R. Z., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la Ctra. Villaviciosa nº 22-A. Polígono 3. Parcela 73. Expte. ES 7352/2020.
- 23/ 380.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra J. F. N., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Virgen de la Ascensión nº 16. Expte. ES 7353/2020.
- 24/ 381.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra CIRESA, por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la Avda. de los Rosales nº 51. Expte. ES 7354/2020.
- 25/ 382.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Á. S. L. C., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Virgen de la Soledad nº 14. Expte. ES 7355/2020.
- 26/ 383.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra A. Á. S., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Virgen de Begoña nº 7. Expte. ES 7356/2020.
- 27/ 384.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Delimbo, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Puerto Almenara nº 6. Expte. ES 7357/2020.
- 28/ 385.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Noches Articas, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Ramón Vereá nº 3. Expte. ES 7359/2020.
- 29/ 386.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Consorcio Urbanístico Móstoles-Tecnológico, por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Julio Cervera nº 32. Expte. ES 7360/2020.
- 30/ 387.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Consorcio Urbanístico Móstoles-Tecnológico, por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Ramón Vereá nº 6. Expte. ES 7361/2020.
- 31/ 388.-** Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra PAU Móstoles Tecnológico-6, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Julio Cervera nº 15. Expte. ES 7362/2020.

- 32/ 389.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra PAU Móstoles Tecnológico-8, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Julio Cervera nº 28. Expte. ES 7363/2020.
- 33/ 390.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra PAU Móstoles Tecnológico-10, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Julio Cervera nº 26. Expte. ES 7364/2020.
- 34/ 391.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra PAU Móstoles Tecnológico-2, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Julio Cervera nº 24. Expte. ES 7365/2020.
- 35/ 392.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Vidol, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Julio Cervera nº 13. Expte. ES 7366/2020.
- 36/ 393.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Inversiones Generales Monteluz, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Plasencia nº 35. Expte. ES 7367/2020.
- 37/ 394.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra J. de la C. B. M., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Julio Cervera nº 22. Expte. ES 7368/2020.
- 38/ 395.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Consorcio Urbanístico Móstoles-Tecnológico, por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Julio Cervera nº 8. Expte. ES 7369/2020.
- 39/ 396.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Consorcio Urbanístico Móstoles-Tecnológico, por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Julio Cervera nº 4. Expte. ES 7371/2020.
- 40/ 397.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Consorcio Urbanístico Móstoles-Tecnológico, por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Julio Cervera nº 2. Expte. ES 7372/2020.
- 41/ 398.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Landcompany 2020, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Vereda Segoviana nº 8. Expte. ES 7374/2020.
- 42/ 399.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Los Olivos 19, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Vereda Segoviana nº 10. Expte. ES 7375/2020.
- 43/ 400.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra A. N. C., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Puerto Cotos nº 14. Expte. ES 7376/2020.

- 44/ 401.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Pintumax 3000, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Puerto Navacerrada nº 1. Expte. ES 7377/2020.
- 45/ 402.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Llony Regalos de Importaciones, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Puerto Cotos nº 23. Expte. ES 7378/2020.
- 46/ 403.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Promociones Mijares, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la Avda. de las Nieves nº 7. Expte. ES 7379/2020.
- 47/ 404.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Patrimonios Lenco, S.A., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la Avda. de las Nieves nº 39. Expte. ES 7380/2020.
- 48/ 405.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Promociones Tenomar 2000, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Puerto Morcuera nº 8(D). Expte. ES 7381/2020.
- 49/ 406.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra V. C. E., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Puerto Navacerrada nº 97. Expte. ES 7382/2020.
- 50/ 407.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Inmuebles Pardo, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Puerto Navacerrada nº 98. Expte. ES 7383/2020.
- 51/ 408.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra E. Á. F. A., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en el Polígono 25. Parcela 75. Expte. ES 7404/2020.
- 52/ 409.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra M-607 Desarrollos, S.L.N.E., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en el Polígono 25. Parcela 82. Expte. ES 7406/2020.
- 53/ 410.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª F. P. M., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ de San Juan nº 2. Expte. ES 7407/2020.
- 54/ 411.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra N. G. M., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ de los Fresnos nº 36. Expte. ES 7411/2020.
- 55/ 412.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra CIRESA, por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ de los Fresnos nº 40. Expte. ES 7413/2020.

- 56/ 413.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Minher Construcciones y Reformas, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ de las Arizónicas. Expte. ES 7415/2020.
- 57/ 414.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra A. B. El Y., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Virgen de la Montaña nº 4. Expte. ES 7417/2020.
- 58/ 415.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª C. P. A. F., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Virgen de Mairena nº 5. Expte. ES 7419/2020.
- 59/ 416.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª J. E. L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ del Castaño nº 59. Expte. ES 7421/2020.
- 60/ 417.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª C. F. L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ del Castaño nº 50. Expte. ES 7427/2020.
- 61/ 418.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D. F. A. V. B., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ del Tejo nº 30. Expte. ES 7439/2020.
- 62/ 419.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Comunidad Propietarios Urbanización Paseo Móstoles, C/ Cerezo, por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ del Cerezo nº 2 (B). Expte. ES 7440/2020.
- 63/ 420.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Atam 88, S.L., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Puerto Guadarrama nº 5. Expte. ES 7450/2020.
- 64/ 421.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª I. S. B., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Virgen de la Montaña nº 14. Expte. ES 7458/2020.
- 65/ 422.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Gas Lis, S.A., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ del Eucalipto nº 1 (D). Expte. ES 7459/2020.
- 66/ 423.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Dª D. de la C. G., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ Virgen de Begoña nº 18. Expte. ES 7460/2020.
- 67/ 424.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra Á. M. C., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ de San Juan nº 9. Expte. ES 7461/2020.

- 68/ 425.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra D^a M^a. E. J. G., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en el Camino de Villaviciosa nº 1. Expte. ES 7462/2020.
- 69/ 426.- Propuesta de resolución sobre la iniciación del procedimiento sancionador contra P. V. F., por el incumplimiento del deber de conservación, en la finca sita en la C/ del Eucalipto nº 16. Expte. ES 7463/2020.
- 70/ 427.- Propuesta de resolución sobre la iniciación de procedimiento sancionador contra Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, por la instalación de cartel publicitario sin licencia, en la finca sita en la C/ Granada nº 60 (Cartel nº 2). Expte. ES 7448/2020.
- 71/ 428.- Propuesta de resolución sobre la iniciación de procedimiento sancionador contra Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, por la instalación de soporte para valla publicitaria sin licencia, en la finca sita en la C/ Granada nº 60 (Cartel nº 1). Expte. ES 7449/2020.
- 72/ 429.- Dación de cuenta de la finalización de procedimientos sancionadores por pago voluntario de las sanciones que constan en sus acuerdos de iniciación y con los efectos en estos recogidos, en el periodo comprendido entre los días 4 de junio al 13 de julio de 2020.

Siendo el acta de la presente sesión del Comité Ejecutivo de la Gerencia Municipal de Urbanismo aprobada el día **nueve de septiembre de dos mil veinte**, el abajo firmante, Gerente Municipal de Urbanismo expido el presente extracto a los únicos efectos de publicidad y transparencia oportunos en Móstoles a **trece de octubre de dos mil veinte**.

EL GERENTE



GMU
GERENCIA MUNICIPAL
URBANISMO
MÓSTOLES