



RESOLUCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL MÁS MADRID MÓSTOLES AL PLENO DEL DEBATE SOBRE EL ESTADO DEL MUNICIPIO DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2024, RELATIVA A LOS PROBLEMAS DE VIVIENDA EN MÓSTOLES.

De acuerdo y al amparo de lo previsto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el grupo municipal MÁS MADRID MÓSTOLES desea someter a la consideración del Pleno Municipal la siguiente MOCIÓN, relativa a los problemas de vivienda en Móstoles.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

En el último año el precio de la vivienda en venta en Móstoles se ha incrementado de media en un 15%, llegando a un incremento del 20% en algunos barrios de nuestra ciudad, arrojando un precio de media de casi 2.500€ el metro cuadrado, superando todos los máximos históricos, y el pico de la burbuja inmobiliaria (2200€ el metro cuadrado en 2008). Misma variación se observa en la vivienda en alquiler, cuyo precio medio en noviembre de 2024 se fija en 13,63€ el m², marcando un nuevo máximo histórico que, además se junta con la escasa oferta de alquiler en nuestra ciudad, tan sólo 29 viviendas ofertadas en el momento de escribir esta resolución en los grandes portales inmobiliarios.

En Móstoles residen casi 20.000 personas cuyas edades oscilan entre los 25 y los 31 años (edad media de emancipación en la Comunidad de Madrid) más de 26.000 si aumentamos el rango a los 35 años. Habida cuenta de que solo un 15,5% de los jóvenes residentes en la Comunidad de Madrid se emancipa antes de los 30 años, podemos aseverar que el 84,5% de los jóvenes que se consiguen emancipar en nuestra región lo hacen entre los 30 y los 35, lo que nos dejan a cerca de 22.000 jóvenes de Móstoles que a día de hoy están demandando acceso a la vivienda de forma urgente.

Sabemos además que Móstoles cuenta con miles de casas vacías que no salen al mercado, cerca de 7.000 viviendas no tienen consumo eléctrico alguno o tiene un uso muy residual. Un dato más aproximado a esta realidad es que, según el padrón, existen hasta 5227 viviendas en Móstoles que no tienen empadronado a nadie en la actualidad.

La promoción de obra nueva en Móstoles no está siendo una respuesta eficiente para los problemas de la ciudadanía mostoleña, con una renta media por persona según el INE de 13.223€ la vivienda en nueva construcción ofertada en la actualidad se hace inaccesible para la ciudadanía mostoleña, viéndose desplazada a entornos más asequibles, fuera incluso de la Comunidad de Madrid.



Ayuntamiento de Móstoles



Desde la Administración debemos dar respuesta a las necesidades de las vecinas y vecinos de Móstoles, a través de los servicios públicos por lo que la promoción de vivienda pública en Móstoles debe ser una prioridad en la gestión de nuestra ciudad.

Así mismo el análisis inmobiliario como la movilización de vivienda vacía ha de ser otra de las políticas públicas que busquen resolver el dramático problema al que nos enfrentamos.

Por todo ello, desde el grupo municipal Más Madrid Móstoles proponemos los siguientes

ACUERDOS:

Primero: El Ayuntamiento de Móstoles realizará una inversión anual de dos millones de euros para la adquisición, promoción y construcción de vivienda pública.

Segundo: El Ayuntamiento de Móstoles creará un observatorio de vivienda con el fin de conocer por qué existe un elevado número de viviendas vacías en el municipio y aplicar las soluciones necesarias para que se pongan en circulación.

Tercero: Al amparo de la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el derecho a la vivienda, se establecerá los mecanismos para, mediante ordenanza, establecer los criterios que demarquen qué vivienda está vacía y así incrementar el IBI de dichas viviendas al amparo de la Ley para fomentar su salida al mercado.

En Móstoles a 20 de noviembre de 2024

Emilio Delgado Orgaz

Portavoz adjunto Más Madrid Móstoles

