



## **PROPUESTA DE RESOLUCION Nº 1 DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA EL DEBATE DEL ESTADO DEL MUNICIPIO 2024 EN RELACIÓN A LOS RENDIMIENTOS ECONÓMICOS DEL CONSORCIO MÓSTOLES SUR**

El consorcio Móstoles Sur es en la actualidad uno de los pocos Consorcios urbanísticos que se mantienen en la Comunidad de Madrid y que, además, arroja resultados positivos en lo económico, con un remanente de casi 15 millones de euros al finalizar el año 2023, según la Auditoría realizada por MORISON ACPM AUDITORES, S.L.P.

Es preciso que se tenga en cuenta que el barrio de Móstoles sur tiene en la actualidad una serie de déficits de infraestructuras, conservación y obras de interés general para dicha zona, que parece evidente que es el consorcio el que debe sufragar y acometer las mismas.

La lógica del razonamiento parte de un hecho indubitado, los beneficios del consorcio, el superávit económico del mismo y las plusvalías generadas lo han sido por la propia actuación y por tanto se deben a la gestión urbanística de la actuación urbanística denominada P.A.U-4 "Móstoles Sur". Es por ello que en aplicación de un principio general del derecho urbanístico cual es el de reinversión y recuperación de las plusvalías generadas por la acción urbanística, dichos beneficios como se ha dicho se han de emplear en la propia actuación y sus conexiones al resto de la ciudad.

Sin embargo, tan elemental principio se pretende ignorar por parte de los representantes de la comunidad de Madrid los cuales han avanzado que el 50% de la cuantía de los rendimientos económicos del consorcio se los llevará la comunidad de Madrid para cuadrar las cuentas de otros consorcios de la comunidad de Madrid.

Es decir, la Comunidad de Madrid pretende que una ciudad obrera como Móstoles financie las pérdidas económicas de otros consorcios de ciudades

con más renta y capacidad económica, todo ello como se ha dicho en un claro incumplimiento de la legalidad urbanística.

Por otro ello, el grupo municipal Socialista propone para su aprobación las siguiente

### PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

1. Instar a la comunidad a que el 100% de los rendimientos económicos del consorcio urbanístico “Móstoles Sur” se empleen y se apliquen en el ámbito del barrio de Móstoles Sur y aledaños, en obras, infraestructuras, entradas, salidas, accesos y conexiones con el resto de la ciudad y equipamientos próximos.

Móstoles, 21 de noviembre de 2024



**Noelia Posse Gómez**  
Portavoz Grupo Socialista